

«Корткерос»
муниципальной районса
администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

СЁРНИГИЖОД

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

от 15 декабря 2023 года

(Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок)

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 20 ноября 2023 года № 1492 «О назначен публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводятся в здании администрации сельского поселения «Подтыбок», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, пст. Подтыбок, ул. Советская, д. 49, начало слушаний – 11 ч.030 мин.

Открывает публичные слушания председатель публичных слушаний – Волгарева Валентина Валерьяновна (далее - Председатель) – заместитель начальника Управления капитального строительства и территориального развития администрации муниципального района «Корткеросский».

Председатель:

На публичных слушаниях присутствует 3 человека. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 15 декабря 2023 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Душину Розалию Владимировну – ведущего эксперта Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский» (далее – Секретарь).

Если нет возражений, Секретарю приступить к ведению протокола.

Информация о проекте разрешения, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту были размещены на официальном сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>) в рубрике "Информация для застройщика" в разделе «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Постановление администрации от 20 ноября 2023 года № 1492 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и оповещение граждан опубликованы в Информационном Вестнике от 23 ноября 2023 года № 407.

Оповещение граждан было размещено на информационном стенде администрации сельского поселения «Подтыбок».

Официальные уведомления о проведении публичных слушаний направлены гр. Маркиной С.В., Габовой И.И. и в адрес Корткеросского филиала АО «Коми тепловая компания».

Дата начала проведения публичных слушаний с даты официального оповещения граждан - с 23 ноября 2023 года.

Итоговое собрание участников публичных слушаний – 15 декабря 2023 года.

Территория, на которой проводятся публичные слушания, – сельское поселение «Подтыбок».

Председатель оглашает повестку дня слушаний:

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом решения о предоставлении разрешения Маркиной С.В. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 11:06:2601003:3У2, расположенному по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок, ул. Сосновая, д.15.

Докладчик: Волгарева В.В.

2. Обсуждение проекта (предложения и замечания по проекту решения о предоставлении Маркиной С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 11:06:2601003:3У2, расположенному по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок, ул. Сосновая, д.15.

3. Подготовка заключения по результату публичных слушаний.

Председатель:

В соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний предложения к опубликованному проекту должны быть направлены в адрес оргкомитета.

Поступили ли в ходе обсуждения публичных слушаний письменные заявления, замечания и предложения?

Секретарь:

С даты обнародования нормативно-правового акта о назначении публичных слушаний в администрацию МО МР «Корткеросский» (с 23 ноября 2023 года) замечания и предложения по проекту не поступали.

1. Ознакомление с проектом решения о предоставлении разрешения.

На основании заявления, поступившего от гражданки Маркиной С.В. от 10 ноября 2023 года №вх.02-25-2937 администрацией МР «Корткеросский» в рамках предоставления муниципальной услуги подготовлен проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект разрешения).

Проект разрешения включает в себя следующее.

По заявлению Маркиной С.В. планируется выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного максимального параметра земельного участка с 600 кв.м до 1545 кв.м применительно к планируемому земельному участку с кадастровым номером 11:06:2601003:3У2, расположенному по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок, ул. Советская, д.15.

Пояснение:

Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок» для территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной застройки», в которой находится земельный участок с кадастровым номером 11:06:2601003:204, планируемый к разделу, установлены следующие предельные параметры: от 400 кв.м до 600 кв.м.

В соответствии с заявлением, Маркина С.В. просит выдать разрешение на использование земельного участка (в том числе для формирования и его регистрации) максимальной площадью 1545 кв.м.

Во исполнение требований, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации МР «Корткеросский» от 20 ноября 2023 года № 1492 по проекту разрешения назначены публичные слушания.

Проект постановления администрации МР «Корткеросский» зачитывается Докладчиком в полном объеме.

Председатель:

Замечания в адрес администрации района в течении публичных слушаний не поступали. От Корткеросского филиала АО «Коми тепловая компания» также замечания не поступали.

Имеются ли замечания по проектам у присутствующих?

2. Обсуждение проекта:

Замечания и предложения со стороны присевающих не поступили.

Председатель:

Не понятно почему заявление поступило только от Марковой С.В., если вопрос касается и собственника второй половины дома – Габовой И.И. Мое мнение такое, что заявления необходимо было подать вместе (процедура выдачи разрешения одинаковая, смежники земельных участков одинаковые, проект межевания территории единый, в проекте межевания территории указан и первый и второй участок. В принципе мы сегодня обсудили межевой план, касающийся собственников двух земельных участков блокированного дома.

Габова И.И.:

Я просто не знала, что так нужно было сделать.

Председатель:

Да, я считаю, что так было бы лучше. Разрешение выдается именно заявителю. Не могу утверждать, что территории, принадлежащей гр. Маркиной С.В., благополучно регистрируется в ЕГРН. В связи с этим рекомендую Габовой И.И. также подать заявление в администрацию района.

Председатель:

В пункте 2 проекта решения о выдаче разрешения необходимо откорректировать должность лица, за которым оставляется контроль за исполнением.

3. Подготовка заключения по результату публичных слушаний.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обсужден.

Согласно п.21 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний, организатор публичных слушаний должен осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний. В данном заключении должен быть учтен результат голосования участников публичных слушаний.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Публичные слушания проекту решения о предоставлении разрешения Маркиной С.В. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного максимального параметра (размера) земельного участка с 600 кв.м

до 1545 кв.м применительно к планируемому земельному участку с кадастровым номером 11:06:2601003:3У2, расположенному по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок, ул. Советская, д.15, считать состоявшимися.

2. Подготовить и принять заключения по результату обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку 11:06:2601003:3У2, расположенному по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок, ул. Советская, д.153.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2) опубликовать в Информационном Вестнике администрации МР «Корткеросский».

Протокол и заключение по результату публичных слушаний разместить на сайте МО МР «Корткеросский» в разделе «Информация для застройщика» в подразделе «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Председатель зачитывает проект заключения по проекту решения о предоставлении разрешения Маркиной С.В. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

Предлагается перейти к голосованию:

Голосование присутствующих за принятие итогового документа:

за – 3,

против – нет,

воздержались – нет

В итоге проведения голосования проект решения о предоставлении разрешения Маркиной С.В. одобряется без замечаний и предложений.

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель



В.В.Волгарева

Секретарь



Р.В.Душина

Список
лиц, участвующих в публичных слушаниях по проектам решений о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

№	ФИО- для физ. лиц, Наименование - для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физ лиц, Адрес и место нахождения - для юр.лиц	Дата рождения	Основной государственный регистрационный номер (для юр.лиц)	Регистрация
1	список участников публичных слушаний не размещается в связи с наличием конфиденциальных данных (участников публичных слушаний, присутствовавших на итоговом заседании - 3 человека)				
2					
3					

Приложение 2
к протоколу публичных слушаний по проектам
к протоколу публичных слушаний по проекту
решения о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства
от 15 декабря 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

п. Подтыбок

15 декабря 2023 года

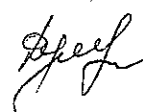
На основании протокола публичных слушаний и результата голосования 3-х участников, присутствовавших на итоговом собрании публичных слушаний, состоявшихся 15 декабря 2023 года, проект решения о предоставлении Маркиной Светлане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимального размера земельного участка с 600 кв.м до 1545 кв.м применительно к земельному участку с кадастровым номером 11:06:2601003:ЗУ2, расположенному по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок, ул. Советская, д.15, одобрить без замечаний и предложений.

Председатель



В.В.Волгарева

Секретарь



Р.В.Душина