**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Экземпляр № 2

**АКТ № 5/21**

**плановой выездной проверки соблюдения органами местного самоуправления муниципального образования муниципального района «Корткеросский» законодательства о градостроительной деятельности**

г. Сыктывкар «28» июля 2021 г.

В соответствии со ст. 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (далее – Минстрой Республики Коми), утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 05.11.2020 № 540, на основании сводного плана проведения проверок органов местного самоуправления (далее – ОМС) и должностных лиц местного самоуправления на 2021 г., согласованного Прокуратурой Республики Коми (номер проверки во ФГИС ЕРП 112104910840), плана-графика проведения проверок соблюдения ОМС Республики Коми законодательства о градостроительной деятельности на 2021 г., утвержденного приказом Минстроя Республики Коми от 13.10.2020 № 413а-ОД, и приказа Минстроя Республики Коми от 01.06.2021 № 363-ОД «О проведении плановой выездной проверки соблюдения органами местного самоуправления муниципального образования муниципального района «Корткеросский» Республики Коми законодательства о градостроительной деятельности» должностными лицами Минстроя Республики Коми:

Викторенковой Любовью Ивановной, консультантом и Максимцом Ильей Григорьевичем, начальником отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в период с 01.07.2021 по 28.07.2021 проведена плановая выездная проверка соблюдения ОМС муниципального образования муниципального района «Корткеросский» (далее – МР «Корткеросский») законодательства о градостроительной деятельности (далее – Проверка).

Ответственные за проведение Проверки – Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию, Стоцкая Ольга Валерьевна, заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства администрации МР «Корткеросский».

Реквизиты администрации МР «Корткеросский»:

адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225;

телефон: 8(82136)9-22-46, e-mail: mokortkeros@mail.ru.

В ходе Проверки установлено:

**1. Исполнение ОМС полномочий в области градостроительной деятельности**

В период с 01.01.2019 по 30.06.2021 к вопросам местного значения муниципального района в области градостроительной деятельности относились утверждение схемы территориального планирования (далее – СТП) муниципального района, утверждение подготовленной на основе СТП муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД), осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) муниципального района.

К иным вопросам местного значения сельских поселений, решаемых ОМС муниципального района, относились утверждение генеральных планов (далее – Генплан), правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельских поселений, утверждение подготовленной на основе Генпланов сельских поселений документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ), расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утверждение МНГП сельских поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ПЗЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами в случаях, предусмотренных ГрК РФ, разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, принятие решений о комплексном развитии территорий.

Реализация полномочий в области градостроительной деятельности осуществляется администрацией МР «Корткеросский» в соответствии с Уставом МР «Корткеросский», утвержденным решением Совета МО «Корткеросский район» от 20.01.2006 № 1 (ред. от 28.12.2020), и положением об администрации МР «Корткеросский», утвержденным решением Совета МР «Корткеросский» от 27.09.2012 № V-18/6 (ред. от 24.01.2018).

В уставе выявлено **замечание**: в п. 14 ч. 1 ст. 12 **отсутствуют** полномочия в части утверждения МНГП муниципального района; в п. 15 ч. 5 ст. 12 **отсутствуют** полномочия в части разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, принятия решений о комплексном развитии территорий (нарушение п. 2 ч. 2, п. 8, 10 ч. 1 ст. 8 ГрК РФ).

В разделе 2 положения об администрации **отсутствуют** полномочия в части выдачи ГПЗУ, расположенного в границах поселения, осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ, утверждения МНГП муниципального района, разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, принятия решений о комплексном развитии территорий (нарушение п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ), п. 2 ч. 2, п. 8, 10 ч. 1 ст. 8 ГрК РФ).

Функции по организации работы в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности возложены на управление по капитальному строительству и территориальному развитию, управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта, управление имущественных и земельных отношений администрации МР «Корткеросский».

В положении об управлении по капитальному строительству и территориальному развитию, утвержденном распоряжением Врио руководителя администрации МР «Корткеросский» от 14.10.2019 № 268-р, положении об управлении жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта, утвержденном распоряжением Врио руководителя администрации МР «Корткеросский» от 27.01.2020 № 7-р, положении об управлении имущественных и земельных отношений,утвержденном распоряжением Врио руководителя администрации МР «Корткеросский» от 19.05.2020 № 89-р **отсутствуют** следующие функции:

организация работы по ведению ИСОГД, осуществляемой на территории муниципального района, резервированию и изъятию земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд, утверждению МНГП муниципального района, по утверждению подготовленной на основе Генпланов сельских поселений документации по планировке территории, резервированию земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятию решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ПЗЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами в случаях, предусмотренных ГрК РФ, разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, принятию решений о комплексном развитии территорий.

**1.2. Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения поселений**

В 2019 г. администрацией МР «Корткеросский» переданы в администрации СП «Сторожевск», СП «Пезмег», СП «Додзь», СП «Корткерос» полномочия в области градостроительной деятельности в части утверждения Генплана и ПЗЗ.

В период 2020-2021 гг. полномочия в области градостроительной деятельности администрацией МР «Корткеросский» сельским поселениям не передавались.

**2. Муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность**

Положение о составе, порядке подготовки, утверждения документов территориального планирования и внесения в них изменений, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов утверждено постановлением администрации МР «Корткеросский» от 10.03.2021 № 406. По результатам Проверки данного положения замечания не выявлены.

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Корткеросского района утверждено решением Совета МР «Корткеросский» от 17.03.2006 г. № 7 (ред. от 27.03.2014). Данным порядком **не предусмотрены** положения, установленные ст. 5.1 ГрК РФ, в пп. 3 п. 1.5 раздела 1 **отсутствует** информация о Генплане, в разд. 5 порядка **не установлены** сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (нарушение ч. 11 ст. 24, ч. 12, 13 ст. 31, ч. 4 ст. 40, ч. 6, 11 ст. 46 ГрК РФ).

Положение о порядке подготовки, согласования, утверждения документации по планировке территории, документов градостроительного зонирования и внесения в неё изменений на территории МР «Корткеросский» утвержден постановлением администрации МР «Корткеросский» от 24.03.2021 № 468. По результатам Проверки данного положения замечания не выявлены.

Положение о создании комиссии по рассмотрению предложений о подготовке проектов (проектов изменений) в Генпланы и ПЗЗ сельских поселений, входящих в состав МР «Корткеросский» и создание рабочей комиссии по подготовке таких проектов утверждено постановлением администрации МР «Корткеросский» 29.01.2021 № 200. Данным положением **не предусмотрены** функции Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовке рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств (нарушение ч. 1, 8 ст. 39, ч. 3, 5 ст. 40 ГрК РФ).

Положение о порядке подготовки и утверждения МНГП утверждено постановлением администрации МР «Корткеросский» от 26.01.2021 № 182. По результатам Проверки данного положения замечания не выявлены.

**3. Подготовка и утверждение СТП**

СТП МР «Корткеросский» утверждена решением Совета МР «Корткеросский» от 15.07.2012 № V-16-10.

В СТП МР «Корткеросский» в период с 01.01.2019 по 30.06.2021 не вносились изменения.

На территории МР «Корткеросский» отсутствуют межселенные территории.

**4. Утверждение Генплана**

На территории МР «Корткеросский» утверждены следующие Генпланы:

Генплан СП «Пезмег» утвержден решением Совета СП «Пезмег» от 04.08.2014 № 3-20/1.

Генплан СП «Додзь» утвержден решением Совета СП «Додзь» от 21.08.2014 № 3-20/1.

Генплан СП «Сторожевск» утвержден решением Совета МР «Сторожевск» от 11.09.2014 № III-22/2.

Генплан СП «Подтыбок» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № III-18/1.

Генплан СП «Керес» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/16.

Генплан СП «Большелуг» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/11.

Генплан СП «Нившера» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/10.

Генплан СП «Мордино» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/12.

Генплан СП «Маджа» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/13.

Генплан СП «Намск» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/14.

Генплан СП «Нёбдино» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/15.

Генплан СП «Усть-Лэкчим» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/16.

Генплан СП «Приозерный» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/17.

Генплан СП «Подъельск» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/18.

Генплан СП «Вомын» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/20.

Генплан СП «Корткерос» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 18.06.2019 № VI-38/16.

Генплан СП «Богородск» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 17.09.2019 № VI-40/13.

Генплан СП «Позтыкерес» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 18.06.2019 № VI-38/13.

4.1. В ходе проведения выборочной Проверки на соответствие состава и содержания требованиям законодательства о градостроительной деятельности рассмотрены Генпланы СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок».

4.1.1. По результатам Проверки Генплана СП «Сторожевск» выявлены следующие замечания:

**отсутствует** обязательное приложение «Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)» (нарушение ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ).

4.1.2. По результатам Проверки Генплана СП «Мордино» выявлены следующие замечания:

**отсутствует** обязательное приложение «Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН» (нарушение ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ).

4.1.3. По результатам Проверки Генплана СП «Подтыбок» выявлены следующие замечания:

**отсутствует** обязательное приложение «Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН» (нарушение ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ).

В соответствии с планами-графиками по разработке Генпланов, ПЗЗ и документации по планировке территории муниципальных образований в Республике Коми за счет средств республиканского бюджета Республики Коми описание границ населенных пунктов СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок» запланировано на 2020 – 2021 гг. Администрацией МР «Корткеросский» организована работа по описанию границ населенных пунктов.

4.2. В ходе проведения выборочной Проверки в части соблюдения процедуры согласования в соответствие с требованиями ст. 25 ГрК РФ рассмотрены Генпланы СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок».

4.2.1. Генплан СП «Сторожевск» утвержден решением Совета СП «Сторожевск» от 11.09.2014 № III-22/2.

Администрацией МР «Корткеросский» на основании постановления от 08.02.2021 № 225 организована работа по внесению изменений в Генплан СП «Сторожевск». Проект находится на стадии разработки.

Процедура и порядок, установленные законодательством о градостроительной деятельности по внесению изменений Генплан СП «Сторожевск», соблюдены.

4.2.2. Генплан СП «Мордино» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № VI-29/12. Редакция Генплана в полном объеме соответствует редакции Генплана, утвержденной решением Совета МР «Корткеросский» от 17.05.2016 № VI-10/14. Документ переутвержден в связи с выявленными нарушениями (предписание Минстроя Республики Коми № 7/17 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 07.11.2017).

Процедура и порядок, установленные законодательством о градостроительной деятельности по подготовке и утверждению Генплана, соблюдены за исключением:

**не размещен** во ФГИС ТП Генплан в редакции от 14.06.2018 (нарушение ч. 9 ст. 9 ГрК РФ).

В Генплан СП «Мордино» внесены изменения решением Совета МР «Корткеросский» от 22.06.2020 № VI-45/13.

Процедура и порядок, установленные законодательством о градостроительной деятельности по внесению изменений Генплан СП «Мордино», соблюдены за исключением:

**не размещен** во ФГИС ТП Генплан в редакции от 22.06.2020 (нарушение ч. 9 ст. 9 ГрК РФ).

4.2.3. Генплан СП «Подтыбок» утвержден решением Совета МР «Корткеросский» от 14.06.2018 № III-18/1. Редакция Генплана в полном объеме соответствует редакции Генплана, утвержденной решением Совета МР «Корткеросский» от 19.04.2016 № VI-9/14. Документ переутвержден в связи с выявленными нарушениями (предписание Минстроем Республики Коми № 7/17 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 07.11.2017).

Процедура и порядок, установленные законодательством о градостроительной деятельности по подготовке и утверждению Генплана СП «Подтыбок», соблюдены за исключением:

**не размещен** во ФГИС ТП Генплан в редакции от 14.06.2018 (нарушение ч. 9 ст. 9 ГрК РФ).

В Генплан СП «Подтыбок» вносятся изменения. Проект проходит процедуру публичных слушаний.

На момент Проверки процедура и порядок, установленные законодательством о градостроительной деятельности по внесению изменений Генплан СП «Подтыбок», соблюдены.

4.3. В ходе проведения выборочной Проверки на соответствие требованиям к описанию и отображению объектов федерального, регионального и местного значений, предусмотренных СТП Российской Федерации, СТП Республики Коми и СТП МР «Корткеросский» (в редакциях, действующих на момент утверждения Генпланов), рассмотрены Генпланы СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок».

4.3.1. По результатам Проверки Генплана СП «Сторожевск» выявлены следующие замечания:

объекты регионального значения, планируемые к размещению в с. Сторожевск: «Участковая больница», «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест», «Строительство универсальной спортивной площадки», предусмотренные СТП Республики Коми, не предусмотрены Генпланом;

объекты местного значения, предусмотренные Генпланом, **не соответствуют** объектам, предусмотренным СТП МР «Корткеросский».

4.3.2. По результатам Проверки Генплана СП «Мордино» выявлены следующие замечания:

объекты регионального значения, планируемые к размещению в с. Мордино: «Средняя общеобразовательная школа с дошкольной группой», «Врачебная амбулатория», предусмотренные СТП Республики Коми, не предусмотрены Генпланом;

объекты местного значения, предусмотренные Генпланом, **не соответствуют** объектам, предусмотренным СТП МР «Корткеросский».

4.3.3. По результатам Проверки Генплана СП «Подтыбок» выявлены следующие замечания:

объекты регионального значения, планируемые к размещению в с. Подтыбок: «Средняя общеобразовательная школа», «Врачебная амбулатория», предусмотренные СТП Республики Коми, **не предусмотрены** Генпланом;

объекты местного значения, предусмотренные Генпланом, **не соответствуют** объектам, предусмотренным СТП МР «Корткеросский».

4.4. В ходе проведения выборочной Проверки в части соблюдения сроков приведения в соответствие с требованиями ч. 7 ст. 26 ГрК РФ рассмотрены Генпланы СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок».

4.4.1. По результатам Проверки Генплана СП «Сторожевск» выявлены следующие замечания:

**не обеспечена** синхронизация муниципальных программ с Генпланом в части отображения объектов местного значения на территории СП «Сторожевск».

4.4.2. По результатам Проверки Генплана СП «Мордино» выявлены следующие замечания:

**не обеспечена** синхронизация муниципальных программ с Генпланом в части отображения объектов местного значения на территории СП «Мордино».

4.4.3. По результатам Проверки Генплана СП «Подтыбок» выявлены следующие замечания:

**не обеспечена** синхронизация муниципальных программ с Генпланом в части отображения объектов местного значения на территории СП «Подтыбок».

1. **Реализация документов территориального планирования**

5.1. В целях реализации СТП МР «Корткеросский» утверждены следующие муниципальные программы:

«Развитие культуры Корткеросского района (2014-2023 годы)», утвержденная постановлением администрации МР «Корткеросский» от 24.12.2013 № 2635 (ред. от 30.06.2020);

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Корткеросский» на период до 2023 года», утвержденная постановлением администрации МР «Корткеросский» от 30.12.2015 № 865 (ред. от 30.12.2020);

«Развитие образования», утвержденная постановлением администрации МР «Корткеросский» от 24.12.2013 № 2634 (ред. от 04.03.2021);

«Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский» до 2023 года», утвержденная постановлением администрации МР «Корткеросский» от 24.12.2013 № 2637 (ред. от 17.03.2021);

«Развитие транспортной системы» на период до 2023 года», утвержденная постановлением администрации от 24.12.2013 № 2632 (ред. от 25.06.2021).

**Не обеспечена** синхронизация указанных муниципальных программ с СТП МР «Корткеросский» в части отображения объектов местного значения на территории Корткеросского района (нарушение ч. 7 ст. 26 ГрК РФ).

5.2. В рамках реализации Генпланов сельских поселений утверждены следующие программы.

Программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры утверждены:

постановлениями администрации МР «Корткеросский» от 07.12.2018 № 1278 (СП «Мордино»), от 17.12.2018 № 1334 (СП «Небдино»), от 07.12.2018 № 1277 (СП «Додзь»), от 07.12.2018 № 1279 (СП «Керес»), от 07.12.2018 № 1274 (СП «Пезмег»), от 10.12.2018 № 1300 (СП «Подъельск»), от 07.12.2018 № 1280 (СП «Вомын»), от 13.12.2018 № 1331 (СП «Большелуг»), от 07.12.2018 № 1273 (СП «Нившера»), от 07.12.2018 № 1275 (СП «Намск»), от 11.12.2018 № 1326 (СП «Богородск»), от 13.12.2018 № 1335 (СП «Подтыбок»), от 13.12.2018 № 1332 (СП «Усть-Лэкчим»), от 13.12.2018 № 1333 (СП «Приозерный»), от 14.01.2019 № 2 (СП «Сторожевск»), от 14.03.2019 № 215 (СП «Корткерос»), от 27.12.2018 № 1420 (СП «Маджа»), от 07.12.2018 № 1276 (СП «Позтыкерес»).

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры утверждены:

постановлением администрации МР «Корткеросский» от 01.02.2018 № 84 (СП «Богородск»), от 01.02.2018 № 90 (СП «Вомын»), от 10.12.2018 № 1299 (СП «Керес»), от 01.02.2018 № 95 (СП «Корткерос»), от 01.02.2018 № 87 (СП «Маджа»),

от 01.02.2018 № 86 (СП «Мордино»), от 01.02.2018 № 89 (СП «Намск»), от 01.02.2018 № 91 (СП «Небдино»), от 29.12.2017 № 1557 (СП «Нившера»), от 29.12.2017 № 1559 (СП «Подтыбок»);

постановлением администрации СП «Большелуг» от 01.11.2017 № 72;

постановлением администрации СП «Додзь» от 28.12.2017 № 137;

постановлением администрации СП «Пезмег» от 16.11.2017 № 87;

постановлением администрации СП «Подъельск» от 10.11.2017 № 50;

постановлением администрации СП «Приозерный» от 22.12.2017 № 81;

постановлением администрации СП «Сторожевск» от 09.01.2019 № 1;

постановлением администрации СП «Усть-Лэкчим» от 01.02.2018 № 88.

Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры

постановлением администрации СП «Большелуг» от 12.12.2016 № 94;

постановлением администрации СП «Богородск» от 06.10.2016 № 49;

постановлением администрации СП «Вомын» от 21.09.2016 № 83;

постановлением администрации СП «Додзь» от 31.07.2015 № 120;

постановлением администрации СП «Керес» от 25.12.2018 № 67;

постановлением администрации СП «Корткерос» от 29.09.2016 № 299;

постановлением администрации СП «Маджа» от 30.09.2016 № 45;

постановлением администрации СП «Мордино» от 09.01.2018 № 1;

постановлением администрации СП «Намск» от 30.09.2016 № 83;

постановлением администрации СП «Небдино» от 11.02.2018 № 2;

постановлением администрации СП «Нившера» от 15.09.2016 № 97/1;

постановлением администрации СП «Пезмег» от 31.12.2015 № 167;

постановлением администрации СП «Подтыбок» от 29.01.2018 № 4;

постановлением администрации СП «Подъельск» от 29.09.2016 № 108;

постановлением администрации СП «Позтыкерес» от 05.10.2016 № 45;

постановлением администрации СП «Приозерный» от 29.09.2016 № 88;

постановлением администрации СП «Сторожевск» от 29.09.2016 № 85;

постановлением администрации СП «Усть-Лэкчим» от 16.02.2018 № 5.

**Не утверждена** программа комплексного развития социальной инфраструктуры в рамках реализации Генплана СП «Позтыкерес» (нарушение ч. 5.1 ст. 26 ГрК РФ).

Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры СП «Корткерос», СП «Богородск», СП «Позтыкерес»; социальной инфраструктуры СП «Подтыбок», СП «Большелуг», СП «Нившера», СП «Мордино», СП «Маджа», СП «Намск», СП «Нёбдино», СП «Усть-Лэкчим», СП «Приозёрный», СП «Подъельск», СП «Вомын», СП «Коткерос», СП «Богородск»; коммунальной инфраструктуры СП «Подтыбок», СП «Большелуг», СП «Нившера», СП «Мордино», СП «Маджа», СП «Намск», СП «Нёбдино», СП «Усть-Лэкчим», СП «Приозёрный», СП «Подъельск», СП «Вомын», СП «Коткерос», СП «Богородск» разработаны в рамках реализации **утративших** силу Генпланов (нарушение ч. 6 ст. 26 ГрК РФ).

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в период с 01.01.2019 по 30.06.2021 мероприятия, предусмотренные программами комплексного развития систем транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур муниципальных образований выполнены не в полном объеме.

1. **Утверждение ПЗЗ**

На территории МР «Корткеросский» утверждены следующие ПЗЗ:

ПЗЗ СП «Додзь» утверждены решением Совета СП «Додзь» от 21.01.2014 № 3-20/1.

ПЗЗ СП «Корткерос» утверждены решением Совета СП «Корткерос» от 23.10.2014 № III-19/10.

ПЗЗ СП «Сторожевск» утверждены решением Совета СП «Сторожевск» от 11.09.2014 № III-22/2.

ПЗЗ СП «Пезмег» утверждены решением Совета СП «Пезмег» от 04.08.2014 № 3-20/1.

ПЗЗ СП «Керес» утверждены решением Совета СП «Керес» от 17.05.2016 № VI -10/11.

ПЗЗ СП «Мордино» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/13.

ПЗЗ СП «Нившера» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/18.

ПЗЗ СП «Маджа» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/26.

ПЗЗ СП «Вомын» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/22.

ПЗЗ СП «Нёбдино» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/24.

ПЗЗ СП «Подъельск» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/15.

ПЗЗ СП «Усть-Лэкчим» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/23.

ПЗЗ СП «Намск» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/25.

ПЗЗ СП «Богородск» утверждены решением Совета МР «Корткеросский» от 17.09.2019 № VI-40/13.

ПЗЗ СП «Приозёрный» утверждены постановлением администрации МР «Корткеросский» от 28.04.2021 № 677.

ПЗЗ СП «Подтыбок» утратили силу на основании решения Совета МР «Корткеросский» от 20.02.2021 № VII-5/24.

ПЗЗ СП «Большелуг» утратили силу на основании решения Совета МР «Корткеросский» от 20.02.2021 № VII-5/25.

ПЗЗ СП «Позтыкерес» утратили силу на основании решения Совета МР «Корткеросский» от 28.04.2021 № VII-6/2.

В ходе проведения выборочной Проверки рассмотрены ПЗЗ СП «Подтыбок», СП «Приозёрный».

6.1. Администрацией МР «Корткеросский» в 2019 г. организована работа по переутверждению ПЗЗ СП «Подтыбок», на момент проведения Проверки осуществлялась процедура публичных слушаний. Процедуры и порядок, установленные законодательством о градостроительной деятельности по подготовке ПЗЗ, соблюдены.

В соответствии с ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией МР «Корткеросский» организована работа по переутверждению ПЗЗ на уровень администрации. Решение Совета МР «Корткеросский» от 28.03.2018 № VI-26/19 «Об утверждении ПЗЗ СП «Подтыбок» утратило силу на основании решения Совета МР «Корткеросский» от 20.02.2021 № VII-5/24.

Проверка состава и содержания проекта ПЗЗ СП «Подтыбок» на соответствие требованиям градостроительного законодательства рассмотрена Минстроем Республики Коми, замечания в части наличия редакционных ошибок, несоответствия положений проекта ПЗЗ действующему законодательству направлены письмом от 29.09.2020 № 04-25-07/11614.

6.2. В рамках реализации ст. 11(1) Закона Республики Коми № 43-РЗ ПЗЗ СП «Приозёрный» утверждены постановлением администрации МР «Корткеросский» от 28.04.2021 № 677.

В нарушение п. 1 ч. 4 ст. 8.1 ГрК РФ **не представлены** на рассмотрение документы, подтверждающие соблюдение процедуры утверждения ПЗЗ СП «Приозёрный».

**Не размещены** на официальном сайте МР «Корткеросский» в разделе «Информация для застройщика» ПЗЗ в редакции от 28.04.2021 (нарушение ч. 3 ст. 321 ГрК РФ);

**отсутствует** информация о направлении ПЗЗ в редакции от 28.04.2021 в орган регистрации прав для внесения сведений в ЕГРН (нарушение ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

По результатам Проверки содержания ПЗЗ СП «Приозёрный» на соответствие требованиям градостроительного законодательства выявлены следующие замечания:

положения части I «Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений» ПЗЗ **не соответствуют** положениям, предусмотренным ч. 3 ст. 30 ГрК РФ;

положение о Порядке внесения изменений в ПЗЗ ст. 42 **не соответствует** ст. 33 ГрК РФ;

своды правил, применяемые в ПЗЗ, **утратили силу**;

виды разрешенного использования земельных участков **не соответствуют** Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

ПЗЗ СП «Приозёрный» **не содержат** обязательное приложение «Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН» (нарушение ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ).

**7. Утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории**

В период с 01.01.2019 по 30.06.2021 администрацией МР «Корткеросский» утверждено 2 документации по планировке территории:

1. Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) «Газопровод внутрипоселковый в сельском поселении «Додзь» (с. Додзь, п. Визябож, д. Визябож)».
2. Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) «Строительство сетей водоотведения по ул. Спортивный переулок с. Корткерос Корткеросского района Республики Коми».

Процедура и порядок, установленные законодательством о градостроительной деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории, соблюдены.

В ходе проверки состава и содержания утвержденной документации по планировке территории на соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» замечания не выявлены.

**8. Выдача ГПЗУ**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением администрации МР «Корткеросский» от 25.09.2020 № 1404. Указанный регламент **не соответствует** типовому административному регламенту в редакции от 22.12.2020, разработанному Минстроем Республики Коми:

в п. 2.4, в пп. 3,4 п. 2.11, в п. 2.19, в абз. 15 п. 2.21, в п. 3.2, в п. 3.4, в п. 3.4.1, в п. 3.4.2, в п. 3.4.3, в п. 3.8, в п. 3.10, в п. 3.10.1, в п. 3.10.2, в п. 3.10.3, в п. 3.14, в п. 3.16, в п. 3.16.1, в п. 3.16.2, в п. 3.16.3, в п. 3.18.1, в пп. 1, 2 п. 4.6, в пп. 1 п. 5.2, в п. 5.3, в таблице п. 2.22, в наименованиях разделов и в приложениях № 1, 2 к административному регламенту слово «запрос» **необходимо заменить** на «заявление»;

административный регламент **дополнить** п. 2.14.1 и п. 2.14.2, предусмотренных типовым административным регламентом;

п. 2.6, п. 2.10, п. 2.14, п. 2.20, п. 3.18.2 **не соответствуют** п. 2.10, п. 2.14, п. 2.20, п. 3.18.2 типового административного регламента;

**Не размещен** на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» административный регламент.

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в 2019 г. – выдано 15 ГПЗУ, в 2020 – 21, в 2021 г. по состоянию на 30.06.2021 – 16.

В ходе выборочной Проверки рассмотрены ГПЗУ № RU-11-4-13-2-39-2020-1200 от 18.01.2021, № RU-11-4-13-2-06-2021-1408 от 24.03.2021, № RU-11-4-13-2-39-2021-1413 от 18.05.2021, № RU-11-4-13-2-39-2020-1394 от 16.06.2020, № RU-11-4-13-2-39-2020-1396 от 13.07.2020, № RU-11-4-13-2-28-2020-1399 от 20.11.2020, № RU-11512000-0000000000001384 от 26.02.2020, № RU-11512000-0000000000001391 от 19.05.2020, № RU-11512000-0000000000001371 от 07.05.2019, № RU-11512000-0000000000001378 от 24.10.2019, № RU-11512000-0000000000001367 от 11.03.2019. Нарушения не выявлены.

**9. Утверждение МНГП**

МНГП МР «Корткеросский» утверждены постановлением администрации МР «Корткеросский» от 31.03.2021 № 491.

МНГП сельских поселений МР «Корткеросский» утверждены постановлением администрации МР «Корткеросский» от 31.03.2021 № 490.

В ходе проведения Проверки содержания МНГП МР «Корткеросский» и сельских поселений на соответствие требованиям ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ замечания не выявлены.

**Не соблюден** срок размещения утвержденных МНГП МР «Корткеросский» и сельских поселений во ФГИС ТП (нарушение ч. 7 ст. 29 ГрК РФ).

**10. Принятие решения о комплексном развитии территории**

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в период с 01.01.2019 по 30.06.2021 решения о комплексном развитии территории не принимались.

1. **Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержден постановлением администрации МР «Корткеросский» от 30.01.2020 № 241. Указанный регламент **не соответствует** требованиям ГрК РК и типовому административному регламенту в редакции от 24.08.2020, разработанному Минстроем Республики Коми:

п. 2.4, п. 2.6 административного регламента **не соответствуют** п. 2.4, п. 2.6 типового административного регламента;

п. 2.10 административного регламента **дополнить** документом, предусмотренным пп. 3 п. 2.10 типового административного регламента;

п. 2.14 административного регламента **не соответствует** п. 2.14 типового административного регламента;

в п. 2.8, в пп. 3,4 п. 2.11, в п. 2.19, в абз. 15 п. 2.21, в пп.1 п. 3.1, в п. 3.3.1, п. 3.3.2, в п. 3.3.3, в п. 3.9.1, в п. 3.9.2, п. 3.9.3, в пп. 1 п. 3.13, в п. 3.15.1, в п. 3.15.2, в п. 3.15.3, в п. 3.17.1, в пп. 1, 2 п. 4.6, в пп. 1 п. 5.2, в п. 5.3, в таблице п. 2.22, в наименованиях разделов и в приложениях № 1, 2 к административному регламенту слово «запрос» **необходимо** **заменить** на «заявление»;

п. 3.3, п. 3.7, п. 3.9, п. 3.15, п. 3.16.3, п. 3.17, п. 3.17.2 административного регламента **не соответствуют** п. 3.3, п. 3.7, п. 3.9, п. 3.15, п. 3.16.3, п. 3.17, п. 3.17.2 типового административного регламента.

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в период с 01.01.2019 по 30.06.2021 разрешения не выдавались.

1. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержден постановлением администрации МР «Корткеросский» от 30.01.2020 № 235.Указанный регламент **не соответствует** требованиям ГрК РФ и типовому административному регламенту в редакции от 20.01.2021, разработанному Минстроем Республики Коми:

п. 2.4 административного регламента **не соответствует** п. 2.4 типового административного регламента;

п. 2.6 административного регламента **не соответствует** п. 2.6 типового административного регламента;

п. 2.10 административного регламента **не соответствует** п. 2.10 типового административного регламента;

в п. 2.14 административного регламента **отсутствуют** положения, предусмотренные ч. 1, 6.1 ст. 40 ГрК РФ (абз. 4, 5 п. 2.14 типового административного регламента);

в п. 2.8, в пп. 3,4 п. 2.11, в п. 2.19, в абз. 15 п. 2.21, в абз. 11 пп. 2 п. 2.23, в пп. 1 п. 3.1, в п. 3.3.1, п. 3.3.2, в п. 3.3.3, в пп. 1 п. 3.7, в п. 3.9.1, в п. 3.9.2, п. 3.9.3, в пп. 1 п. 3.13, в п. 3.15.1, в п. 3.15.2, в п. 3.15.3, в п. 3.17.1, в пп. 1, 2 п. 4.6, в пп. 1 п. 5.2, в п. 5.3, в таблице п. 2.22, в наименованиях разделов и в приложениях № 1, 2 к административному регламенту слово «запрос» **необходимо заменить** на «заявление»;

п. 3.3, п. 3.9, п. 3.15, п. 3.17 административного регламента **не соответствуют** п. 3.3, п. 3.9, п. 3.15, п. 3.17 типового административного регламента.

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в период с 01.01.2019 по 30.06.2021 разрешения не выдавались. На момент проверки администрацией МР «Корткеросский» организована работа по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании заявлений от 01.06.2021, 09.06.2021, 22.06.2021. Процедура и порядок, установленные законодательством о градостроительной деятельности по подготовке в предоставлении данной услуги, соблюдены.

**13. Выдача разрешения на строительство**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» утвержден постановлением администрации МР «Корткеросский» от 30.01.2020 № 242. Указанный регламент **не соответствует** требованиям ГрК РФ и типовому административному регламенту в редакции от 20.01.2021, разработанному Минстроем Республики Коми:

абз. 3 п. 1.5 административного регламента **не соответствует** абз. 3 п. 1.5 типового административного регламента;

пп. 1, 3 п. 2.6.1, пп. 1, 4, 8 п. 2.10.1 административного регламента **не соответствуют** п. 1, 4, 8 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ (пп. 1, 3 п. 2.6.1, пп. 1, 4, 8 п. 2.10.1 типового административного регламента);

в административном регламенте **отсутствует** положение, предусмотренное ч. 7.3 ст. 51 ГрК РФ (п. 2.6.1.4 типового административного регламента);

абз. 6 п. 2.14.1 административного регламента **не соответствует** ч. 13 ст. 51 ГрК РФ (абз. 6 п. 2.14.1 типового административного регламента);

п. 3.3, п. 3.9, п. 3.15 административного регламента **не соответствуют** п. 3.3, п. 3.9, п. 3.15 типового административного регламента;

в абз. 1 п. 2.4, в абз. 1.2 п. 2.6.1, в абз. 2 п. 2.6.3, в абз. 1 п. 2.8, в пп. 3,4 п. 2.11, в п. 2.19, в абз. 15 п. 2.21, в пп. 1 п. 3.1, в п. 3.3.1, п. 3.3.2, в п. 3.3.3, в пп. 1 п. 3.7, в п. 3.9.1, в п. 3.9.2, п. 3.9.3, в пп. 1 п. 3.13, в п. 3.15.1, в п. 3.15.2, в п. 3.15.3, в п. 3.17.1, в абз. 13 п. 3.18, в пп. 1, 2 п. 4.6, в пп. 1 п. 5.2, в п. 5.3, в таблице п. 2.22, в наименованиях разделов и в приложениях № 1, 2 к административному регламенту слово «запрос» **необходимо заменить** на «заявление».

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в 2019 г. выдано 14 разрешений, в 2020 г. – 13, в 2021 г. по состоянию на 30.06.2021 – 10.

В ходе выборочной Проверки рассмотрено 8 разрешений на строительство. Следующие разрешения **выданы с нарушением**:

1. № 11-RU11512000-8-2020 от 27.07.2020, № 11-RU11512000-7-2020 от 17.07.2020, № 11-RU11512000-5-2020 от 10.06.2020, № 11-RU11512000-3-2020 от 11.03.2020, № 11-RU11512000-11-2019 от 10.07.2019, так как **отсутствуют документы**, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство: результаты инженерных изысканий; раздел, содержащий конструктивные решения (нарушение п. 3 ч. 7, пп. «в» п. 3 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ);
2. № 11-RU11512000-9-2021 от 02.06.2021, так как **отсутствуют документы**, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство: результаты инженерных изысканий; пояснительная записка; раздел, содержащий конструктивные решения (нарушение п. 3 ч. 7, пп. «а, г» п. 3 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ);
3. № 11-RU11512000-04-2021 от 01.04.2021, так как отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство: результаты инженерных изысканий; схема планировочной организации земельного участка (чертеж отсутствует) (нарушение п. 3 ч. 7, пп. «б» п. 3 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ).

**Не соблюден** срок предоставления разрешений на строительство № 11-RU11512000-11-2019 от 10.07.2019, № 11-RU11512000-3-2020 от 11.03.2020 (нарушение ч. 11 ст. 51 ГрК РФ).

**14. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации МР «Корткеросский» от 10.07.2020 № 935. Указанный регламент **не соответствует** требованиям ГрК РФ и типовому административному регламенту в редакции от 22.12.2020, разработанному Минстроем Республики Коми:

в п. 2.4, в пп. 3,4 п. 2.11, в п. 2.19, в абз. 15 п. 2.21, в п. 3.2, в п. 3.4, в п. 3.4.1, в п. 3.4.2, в п. 3.4.3, в п. 3.8, в п. 3.10, в п. 3.10.1, в п. 3.10.2, в п. 3.10.3, в п. 3.14, в п. 3.16, в п. 3.16.1, в п. 3.16.2, в п. 3.16.3, в п. 3.18.1, в пп. 1, 2 п. 4.6, в пп. 1 п. 5.2, в таблице п. 2.22, в наименованиях разделов и в приложениях № 1, 2 к административному регламенту слово «запрос» необходимо заменить на «заявление»;

пп. 3, 4 п. 2.6 административного регламента **не соответствует** ч. 3 ст. 55 ГрК РФ (пп. 3 п. 2.6 типового административного регламента);

пп. 4 п. 2.10 административного регламента **не соответствует** п. 9 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ (пп. 4 п. 2.10 типового административного регламента);

пп. 3, 4 п. 2.14 административного регламента **не соответствуют** п. 3, 4 ч. 6 ст. 55 ГрК РФ (пп. 3, 4 п. 2.14 типового административного регламента);

в п. 2.14 административного регламента **отсутствует** положение, предусмотренное ч. 6.2 ст. 55 ГрК РФ (п. 2.14.2 типового административного регламента);

п. 3.18.2 административного регламента **не соответствует** п. 3.18.2 типового административного регламента.

**Не размещен** на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» административный регламент.

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в 2019 г. выдано 6 разрешений, в 2020 г. – 6, в 2021 г. по состоянию на 30.06.2021 – 4.

Следующие разрешения **выданы с нарушением**:

1. № 11-RU11512000-2-2019 от 04.09.2019, так как **отсутствуют документы**, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: правоустанавливающие документы на земельный участок; ГПЗУ; разрешение на строительство; акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации; схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства (нарушение п. 1, 2, 3, 6, 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ);
2. № 11-RU11512000-4-2019 от 14.10.2019, так как **отсутствуют документы**, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: правоустанавливающие документы на земельный участок; ГПЗУ; схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства (нарушение п. 1, 2, 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ);
3. № 11-RU11512000-1-2020 от 17.01.2020, так как **отсутствуют документы**, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: правоустанавливающие документы на земельный участок; ГПЗУ; разрешение на строительство; акт приемки объекта капитального строительства; схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства (нарушение п. 1, 2, 3, 4, 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ);
4. № 11-RU11512000-2-2020 от 18.03.2020, так как **отсутствуют документы**, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ГПЗУ; документы, подтверждающие соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям; схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства (нарушение п. 2, 7, 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ);
5. № 11-RU11512000-4-2021 от 29.04.2021, так как отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: правоустанавливающие документы на земельный участок; ГПЗУ; разрешение на строительство; схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства (нарушение п. 1, 2, 3, 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ);
6. № 11-RU11512000-3-2021 от 09.04.2021, так как **отсутствуют документы**, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: правоустанавливающие документы на земельный участок; ГПЗУ; разрешение на строительство (нарушение п. 1, 2, 3 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ).
7. № 11-RU11512000-2-2021 от 02.04.2021, так как **отсутствуют документы**, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: правоустанавливающие документы на земельный участок; ГПЗУ; разрешение на строительство; документы, подтверждающие соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям; схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства (нарушение п. 1, 2, 3, 7, 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ).

**15.    Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» утвержден постановлением администрации МР «Корткеросский» от 30.01.2020 № 239. Указанный регламент соответствует требованиям ГрК РФ.

В целях приведения административного регламента в соответствие типовому административному регламенту в редакции от 21.11.2019, разработанному Минстроем Республики Коми, **необходимо:** п. 2.3 административного регламента привести в соответствие п. 2.3 типового административного регламента.

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в 2019 г. выдано 244 уведомления, в 2020 г. – 208, в 2021 г. по состоянию на 30.06.2021 – 70.

В ходе выборочной Проверки рассмотрено 16 уведомлений. **Не соблюден** срок предоставления уведомлений № 1 от 14.01.2019, № 210 от 17.12.2019, № 290 от 02.07.2020, № 317 от 31.07.2020 (нарушение ч. 7 ст. 51.1 ГрК РФ).

1. **Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» утвержден постановлением администрации МР «Корткеросский» от 30.01.2020 № 240. Указанный регламентсоответствует требованиям ГрК РФ и типовому административному регламенту в редакции от 21.11.2019, разработанному Минстроем Республики Коми.

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в 2019 г. выдано 108 уведомления, в 2020 г. – 187, в 2021 г. по состоянию на 30.06.2021 – 61.

В ходе выборочной Проверки рассмотрено 15 уведомлений, следующие уведомления **выданы с нарушением:** № 22 от 03.04.2019, № 1 от 14.01.2021, так как **отсутствуют** сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав; № 1 от 14.01.2021, так как **отсутствует** технический план объекта (нарушение ч. 16 ст. 55 ГрК РФ).

**Не соблюден** срок предоставления уведомлений № 39 от 16.03.2021, от № 52 от 25.05.2021 (нарушение ч. 19 ст. 55 ГрК РФ).

1. **Снос объектов капитального строительства**

В соответствии с представленной администрацией МР «Корткеросский» информацией в период с 01.01.2019 по 31.03.2021 cнос самовольной постройки или её приведение в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ПЗЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не осуществлялись.

1. **Ведение ИСОГД**

В соответствии с планом внедрения ГИСОГД в Республике Коми настройка ГИСОГД на территории МР «Корткеросский» запланировано в период с 25.06.2021 по 30.07.2021.

**19. Зоны затопления (подтопления)**

В перечень населенных пунктов и объектов экономики, социально значимых объектов, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, которые могут оказаться в зоне подтопления в результате негативного воздействия весеннего половодья на территории Республики Коми, утвержденного распоряжением Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р, в том числе включены населенные пункты МР «Корткеросский»: пст Усть-Лэкчим, пст Намск, с. Большелуг, пст Веселовка, д. Выльыб, с. Богородск, д. Новик, д. Наволок, с. Нившера, с. Мордино.

По данным администрации МР «Корткеросский» в период с 01.01.2019 по 30.06.2021 на территории подверженной затоплению (подтоплению) в результате негативного воздействия весеннего половодья ГПЗУ, разрешения на строительство не выдавались.

Выдано уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в 2019 – 3, в 2020 – 10, в 2021 по состоянию на 30.06.2021 – 3.

**Проверкой выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности:**

**несоответствие** муниципальных нормативных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

**несоответствие** Генпланов СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок» СТП Республики Коми, СТП МР «Корткеросский» в части отображения объектов регионального и местного значения;

**несоответствие** состава и содержания Генплана СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок» градостроительному законодательству;

**несоответствие** муниципальных программ МР «Корткеросский» СТП МР «Корткеросский», Генпланам СП «Сторожевск», «Мордино», «Подтыбок»;

**отсутствие** программы комплексного развития социальной инфраструктуры в рамках реализации Генплана СП «Позтыкерес»;

**несоответствие** программ комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры Генпланам СП «Сторожевск», «Мордино», «Подтыбок»;

**несоответствие** состава и содержания ПЗЗ СП «Приозёрный» градостроительному законодательству;

**несоблюдение** требований по размещению во ФГИС ТП проекта Генплана и Генплана в актуальной редакции;

**несоответствие** административных регламентов требованиям, предъявляемым ГрК РФ, и типовым административным регламентам, разработанным Минстроем Республики Коми;

**несоблюдение** процедур выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Настоящий акт составлен на 21 страницах в 2 экземплярах.

Первый экземпляр хранится в Минстрое Республики Коми.

Второй экземпляр передан в администрацию МР «Корткеросский».

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант | Л.И. Викторенкова |
| Начальник отдела | И.Г. Максимец |