**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Экземпляр № 2

**ПРЕДПИСАНИЕ № 5/21**

**об устранении нарушений законодательства**

**о градостроительной деятельности**

г. Сыктывкар «28» июля 2021 г.

В период с 01.07.2021 по 28.07.2021 Викторенковой Л.И., консультантом и Максимцом И.Г., начальником отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Минстроя Республики Коми проведена плановая выездная проверка соблюдения органами местного самоуправления муниципального образования муниципального района «Корткеросский» (далее – МР «Корткеросский») законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с Актом № 5/21 от 28.07.2021 плановой выездной проверки выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

**несоответствие** муниципальных нормативных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

**несоответствие** генеральных планов (далее – Генплан) СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок» СТП Республики Коми, СТП МР «Корткеросский» в части отображения объектов регионального и местного значения;

**несоответствие** состава и содержания Генплана СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок» градостроительному законодательству;

**несоответствие** муниципальных программ МР «Корткеросский» СТП МР «Корткеросский», Генпланам СП «Сторожевск», «Мордино», «Подтыбок»;

**отсутствие** программы комплексного развития социальной инфраструктуры в рамках реализации Генплана СП «Позтыкерес»;

**несоответствие** программ комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры Генпланам СП «Сторожевск», «Мордино», «Подтыбок»;

**несоответствие** состава и содержания правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) «Приозёрный» градостроительному законодательству;

**несоблюдение** требований по размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) проекта Генплана и Генплана в актуальной редакции;

**несоответствие** административных регламентов требованиям, предъявляемым Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), и типовым административным регламентам, разработанным Минстроем Республики Коми;

**несоблюдение** процедур выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 8.1 ГрК РФ

**ПРЕДПИСЫВАЕМ:**

Администрации МР «Корткеросский» принять меры по устранению нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации, выявленных в ходе проверки:

1. устранить замечания, указанные в п. 1 Акта № 5/21, в части включения полномочий в области градостроительной деятельности в Устав МР «Корткеросский», положение об администрации МР «Корткеросский», положениеположении об управлении по капитальному строительству и территориальному развитию, положение об управлении жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта, положение об управлении имущественных и земельных отношений;
2. устранить замечания, указанные в п. 2 Акта № 5/21, в части приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие ГрК РФ;
3. устранить замечания, указанные в п. 4.2.2, п. 4.2.3 Акта № 5/21, в части размещения во ФГИС ТП Генплана СП «Мордино» в редакции от 14.06.2018, 22.06.2020, Генплана СП «Подтыбок» в редакции от 14.06.2018;
4. устранить замечания, указанные в п. 4.3.1 – 4.3.3 Акта № 5/21, в части организации работы по приведению Генпланов СП «Сторожевск», СП «Мордино», СП «Подтыбок» в соответствие СТП Республики Коми, СТП МР «Корткеросский»;
5. устранить замечания, указанные в п. 4.4.1 – 4.4.2 Акта № 5/21, в части организации работы по синхронизации муниципальных программ с Генпланами СП «Сторожевск», «Мордино», «Подтыбок»;
6. устранить замечания, указанные в 5 Акта № 5/21, в части организации работы по синхронизации муниципальных программ с СТП МР «Корткеросский»;
7. устранить замечания, указанные в п. 5.2 Акта № 5/21, в части утверждения программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, в целях реализации Генплана СП «Позтыкерес»;
8. устранить замечания, указанные в п. 5 Акта № 5/21, в части принятия мер по осуществлению мероприятий, предусмотренных программами комплексного развития систем социальной и коммунальной инфраструктур муниципальных образований, в случае необходимости изменения срока их исполнения или исключения из Генпланов и программ;
9. устранить замечания, указанные в п. 6.2 Акта № 5/21, в части представления на рассмотрение документов, подтверждающих соблюдение процедуры подготовки и утверждения ПЗЗ СП «Приозёрный»;
10. устранить замечания, указанные в п. 6.2 Акта № 5/21, в части размещения на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» в разделе «Информация для застройщика» ПЗЗ СП «Приозёрный» в редакции от 28.04.2021;
11. устранить замечания, указанные в п. 6.2 Акта № 5/21, в части организации работы по приведению содержания ПЗЗ СП «Приозёрный» в соответствие градостроительному законодательству;
12. устранить замечания, указанные в п. 6.2 Акта № 5/21, в части организации работы по разработке и утверждению обязательного приложения «Сведения о границах территориальных зон» ПЗЗ СП «Приозёрный»;
13. принять к сведению информацию, указанную в п. 6.2 Акта № 5/21, в части направления в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости документов (содержащихся в них сведений) об утверждении ПЗЗ СП «Приозёрный»;
14. устранить замечания, указанные в п. 8 Акта № 5/21, в части приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в соответствие ГрК РФ и типовому административному регламенту, разработанному Минстроем Республики Коми и размещения на официальном сайте МР «Корткеросский»;
15. принять к сведению замечания, указанные в п. 9 Акта № 5/21, в части нарушения сроков по размещению утвержденных МНГП МР «Корткеросский» и сельских поселений во ФГИС ТП; предпринять меры по их недопущению должностными лицам администрации МР «Корткеросский»;
16. устранить замечания, указанные в п. 11 Акта № 5/21, в части приведения административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в соответствие типовому административному регламенту, разработанному Минстроем Республики Коми;
17. устранить замечания, указанные в п. 12 Акта № 5/21, в части приведения административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствие ГрК РФ и типовому административному регламенту, разработанному Минстроем Республики Коми,
18. устранить замечания, указанные в п. 13 Акта № 2/21, в части приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» в соответствие ГрК РФ и типовому административному регламенту, разработанному Минстроем Республики Коми;
19. принять к сведению информацию, указанную в п. 13 Акта № 5/21, в части неустранимых замечаний по выдаче разрешений на строительство. В соответствии с ч. 2 ст. 8.1 ГрК РФ информация о фактах нарушения законодательства направлена в Прокуратуру Республики Коми для принятия мер прокурором;
20. устранить замечания, указанные в п. 14 Акта № 5/21, в части приведения административного регламента «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» в соответствие ГрК РФ и типовому административному регламенту, разработанному Минстроем Республики Коми; и размещения на официальном сайте МР «Корткеросский»;
21. принять к сведению информацию, указанную в п. 14 Акта № 5/21, в части неустранимых замечаний по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. В соответствии с ч. 2 ст. 8.1 ГрК РФ информация о фактах нарушения законодательства направлена в Прокуратуру Республики Коми для принятия мер прокурором;
22. устранить замечания, указанные в п. 15 Акта № 2/21, в части приведения административного регламента «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в соответствие типовому административному регламенту, разработанному Минстроем Республики Коми;
23. рассмотреть выявленные факты нарушения законодательства Российской Федерации, указанные в п. 15, п. 16 Акта № 5/21, и предпринять меры по их недопущению должностными лицам администрации МР «Корткеросский» в части соблюдения срока подготовки уведомлений;
24. принять к сведению информацию, указанную в п. 16 Акта № 5/21, в части неустранимых замечаний по выдаче уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. В соответствии с ч. 2 ст. 8.1 ГрК РФ информация о фактах нарушения законодательства направлена в Прокуратуру Республики Коми для принятия мер прокурором;
25. рассмотреть информацию, указанную в п. 19 Акта № 5/21, в случае предоставления уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории подверженной угрозе затопления (подтопления) доводить до заявителей информацию об ограничительных мерах при строительстве объектов капитального строительства.

**Промежуточную информацию об организации работы по устранению нарушений представить в адрес Минстроя Республики Коми в срок до 20.09.2021.**

**Устранить выявленные замечания в срок до 01.11.2021.**

О выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Минстрой Республики Коми, представив копии документов, подтверждающих факт выполнения настоящего предписания, не позднее 10-ти дней с момента истечения срока, установленного для исполнения.

В случае невыполнения настоящего предписания или непоступления в установленный срок информации о выполнении предписания Минстрой Республики Коми обязан направить в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором.

В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок руководитель органа местного самоуправления заблаговременно за 5 рабочих дней до истечения срока исполнения настоящего предписания направляет в Минстрой Республики Коми письмо с обоснованием и просьбой о продлении срока (до 60 календарных дней) устранения нарушения законодательства. К письму прилагаются документы, подтверждающие принятие нарушителем исчерпывающих мер для устранения нарушения в установленный срок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящее предписание составлено на 5 страницах в 2 экземплярах.

Первый экземпляр хранится в Минстрое Республики Коми.

Второй экземпляр передан в администрацию МР «Корткеросский».

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант | Л.И. Викторенкова |
| Начальник отдела | И.Г. Максимец |