Приложение №2

к постановлению администрации МО МР «Корткеросский»

от 11.10.2022 № 1471

**Состав общего имущества МКД № 5 по ул. Лесной, п. Приозерный, Корткеросского района, Республики Коми**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозерный, ул.Лесная, д.5.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: **11:06:3601002:56**

Серия, тип постройки: **стены из структурных изоляционных панелей.**

Год постройки: **2017.**

Количество этажей: **1.**

Количество подъездов: **0.**

Количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет.**

Наличие цокольного этажа: **нет.**

Наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **200,4 кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **177,6 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2190 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **11:06:3601002:44**

1. **Техническое состояние многоквартирного дома**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Винтовые сваи | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные стеновые панели заводского изготовления с слоем теплоизоляции минеральные плиты ROCKWOOL толщиной 50мм и облицовкой из металлосайдинга | удовлетворительное |
| 3. Перегородки |  | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | удовлетворительное |
| 6. Полы | Деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Пластиковые | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Пластиковые | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, краска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| вентиляция |  | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | скважина | удовлетворительное |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
|  |  |  |
|  |  |  |