Приложение №2

к постановлению администрации МО МР «Корткеросский»

от 11.10.2022 № 1476

**Состав общего имущества МКД № 2 по ул. Школьная, п. Усть- Лэкчим, Корткеросского района, Республики Коми**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п. Усть- Лэкчим, ул. Школьная, д.2.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: **11:06:4301002:179**

Серия, тип постройки: **брусчатый.**

Год постройки: **1978.**

Количество этажей: **2.**

Количество подъездов: **3.**

Количество квартир: **12.**

Наличие подвала: **нет.**

Наличие цокольного этажа: **нет.**

Наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **827,8** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **737,1 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **90,7 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2307 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:   
**11:06:4301002:329.**

1. **Техническое состояние многоквартирного дома**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатеренные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| Чердачные |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Деревянные, простые, остекление двойное | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 8. Отделка | побелка | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  | удовлетворительное |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | Открытая проводка | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 10. Крыльца |  | удовлетворительное |