

«Корткерёс»
муниципальной района
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 319

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский»
от 03.11.2023 № 1425 «Об определении управляющей
организации для управления многоквартирным домом
№ 28 по ул.Садовой, с.Сторожевск»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1425 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 28 по ул.Садовой, с.Сторожевск» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьюрова С.Л.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Садовая, д.28

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, при выявлении - восстановление работоспособности	кв.м.	928,30	2 раза в год	5 458,40 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	928,30	2 раза в год	1 559,54 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка выявлений деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	928,30	2 раза в год	2 896,30 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши,	кв.м.	928,30	2 раза в год	1 113,96 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, очистка от мусора, грязи и наледи в водоотводящих устройствах, препятствующих стоку дождевых и талых вод	кв.м.	928,30	по мере необходимости	4 455,84 Р	0,40 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	928,30	по мере необходимости	1 336,75 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, устранение выявленных нарушений	кв.м.	928,30	2 раза в год	556,98 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка и восстановление карниза, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	928,30	2 раза в год	3 341,88 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	928,30	2 раза в год	3 119,09 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	928,30	2 раза в год	1 559,54 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	928,30	2 раза в год	2 116,52 Р	0,19 Р

Итого: 27 514,81 Р 2,47 Р

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров воды, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	928,30	1 раз в месяц	42 330,48 Р	3,80 Р
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию, контроль состояния и восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутренних водостоков	кв.м	928,30	1 раз в месяц	9 580,06 Р	0,86 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	928,30	постоянно	51 242,16 Р	4,60 Р
Итого:				103 152,70 Р	9,26 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	928,30	постоянно	51 687,74 Р	4,64 Р
Итого:				51 687,74 Р	4,64 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	928,30	ежедневно	49 571,22 Р	4,45 Р
Итого:				49 571,22 Р	4,45 Р
Итого:				233 926,47 Р	20,82 Р