

«Корткерос»
муниципальный район
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУӨМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 304

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский»
от 10.10.2023 № 1292 «Об определении управляющей
организации для управления многоквартирными домами
№ 5, 7 по ул.Кировской и № 4 по ул.Западный микрорайон
п.Усть-Лэкчим»

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.10.2023 № 1292 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 5, 7 по ул.Кировской и № 4 по ул.Западный микрорайон п.Усть-Лэкчим» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьюрова С.Л.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации

К.Сажин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Усть-Лажчим ул.Кировская, д.5

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, при выявлении - восстановление работоспособности	кв.м.	731,0	2 раза в год	3 947,40 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	731,0	2 раза в год	1 052,64 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	731,0	2 раза в год	2 105,28 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	731,0	2 раза в год	877,20 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	731,0	по мере необходимости	2 543,88 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	731,0	по мере необходимости	1 052,64 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	731,0	2 раза в год	350,88 Р	0,04 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	731,0	2 раза в год	2 456,16 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	731,0	2 раза в год	2 193,00 Р	0,25 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	731,0	2 раза в год	1 140,36 Р	0,13 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	731,0	2 раза в год	1 578,96 Р	0,18 Р
Итого:				19 298,40 Р	2,20 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах: осмотр и определение целостности конструкций, проверка работоспособности дымоходов печей, устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, завалов дымовых каналов	кв.м	731,0	2 раза в год	30 438,84 Р	3,47 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	731,0	постоянно	30 702,00 Р	3,50 Р
Итого:				61 140,84 Р	6,97 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	731,0	по мере необходимости	47 368,80 Р	5,40 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м	731,0	постоянно	33 947,64 Р	3,87 Р
Итого:				81 316,44 Р	9,27 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	731,00	ежедневно	39 035,40 Р	4,45 Р
Итого:				39 035,40 Р	4,45 Р
Итого:				200 791,08 Р	22,59 Р

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Усть-Лэжчим ул.Кировская, д.7

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, при выявлении- восстановление работоспособности	кв.м.	731,6	2 раза в год	3 950,64 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	731,6	2 раза в год	1 053,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	731,6	2 раза в год	2 107,01 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	731,6	2 раза в год	877,92 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	731,6	по мере необходимости	2 545,97 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	731,6	по мере необходимости	1 053,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	731,6	2 раза в год	351,17 Р	0,04 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	731,6	2 раза в год	2 458,18 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	731,6	2 раза в год	2 194,80 Р	0,25 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	731,6	2 раза в год	1 141,30 Р	0,13 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	731,6	2 раза в год	1 580,26 Р	0,18 Р
Итого:				19 314,24 Р	2,20 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах: осмотр и определение целостности конструкций, проверка работоспособности дымоходов печей, устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, завалов дымовых каналов	кв.м	731,6	2 раза в год	30 463,82 Р	3,47 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	731,6	постоянно	30 727,20 Р	3,50 Р
Итого:				61 191,02 Р	6,97 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	731,6	по мере необходимости	47 407,68 Р	5,40 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м	731,6	постоянно	33 975,50 Р	3,87 Р
Итого:				81 383,18 Р	9,27 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом		731,6	ежедневно	39 067,44 Р	4,45 Р
Итого:				39 067,44 Р	4,45 Р
Всего:				200 955,89 Р	22,89 Р

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Усть-Лэччим ул.Западный микрорайон, д.4

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, при выявлении- восстановление работоспособности	кв.м.	516,0	2 раза в год	2 786,40 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплосберегающих свойств	кв.м.	516,0	2 раза в год	743,04 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	516,0	2 раза в год	1 486,08 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	516,0	2 раза в год	619,20 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	516,0	по мере необходимости	1 795,68 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	516,0	по мере необходимости	743,04 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	516,0	2 раза в год	247,68 Р	0,04 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	516,0	2 раза в год	1 733,76 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	516,0	2 раза в год	1 548,00 Р	0,25 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	516,0	2 раза в год	804,96 Р	0,13 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	516,0	2 раза в год	1 114,56 Р	0,18 Р
Итого:				13 622,40 Р	2,20 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах: осмотр и определение целостности конструкций, проверка работоспособности дымоходов печей, устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, завалов дымовых каналов	кв.м	516,0	2 раза в год	21 486,24 Р	3,47 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройства электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	516,0	постоянно	21 672,00 Р	3,50 Р
Итого:				43 158,24 Р	6,97 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	516,0	по мере необходимости	33 436,80 Р	5,40 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м	516,0	постоянно	23 963,04 Р	3,87 Р
Итого:				57 399,84 Р	9,27 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	516,0	ежедневно	27 554,40 Р	4,45 Р
Итого:				27 554,40 Р	4,45 Р
Всего:				141 734,88 Р	22,39 Р