

«Корткерос»
муниципальнӧй районса
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУӦМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 298

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский»
от 03.11.2023 № 1430 «Об определении управляющей
организации для управления многоквартирными домами
№ 3 по ул.Советской, № 23, 24 по пер.Механизаторов,
с.Сторожевск»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1430 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 3 по ул.Советской, № 23, 24 по пер.Механизаторов, с.Сторожевск» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьурова С.Л.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации

К.Сажин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Советская, д.3

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	320,75	2 раза в год	1 886,01 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	320,75	2 раза в год	538,86 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявлений деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	320,75	2 раза в год	1 000,74 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	320,75	2 раза в год	384,90 Р	0,10 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	320,75	по мере необходимости	1 539,60 Р	0,40 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м.	320,75	по мере необходимости	461,88 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	320,75	2 раза в год	192,45 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	320,75	2 раза в год	1 154,70 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	320,75	2 раза в год	1 077,72 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	320,75	2 раза в год	538,86 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	320,75	2 раза в год	731,31 Р	0,19 Р
Итого:				9 507,03 Р	2,87 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	320,75	1 раз в месяц	5 119,17 Р	1,33 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	320,75	1 раз в год	14 972,61 Р	3,89 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройства электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	320,75	постоянно	17 705,40 Р	4,60 Р
Итого:				37 797,18 Р	9,82 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	320,75	по мере необходимости	22 401,18 Р	5,82 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	320,75	постоянно	17 859,36 Р	4,64 Р
Итого:				40 260,54 Р	10,46 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом		320,75	ежедневно	17 128,05 Р	4,45 Р
Итого:				17 128,05 Р	4,45 Р
Всего:				108 892,80 Р	27,20 Р

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, пер. Механизаторов, д.23

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год..	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	513,30	2 раза в год	3 018,20 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплосащитных свойств	кв.м.	513,30	2 раза в год	862,34 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	513,30	2 раза в год	1 601,50 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	513,30	2 раза в год	615,96 Р	0,10 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м	513,30	по мере необходимости	2 463,84 Р	0,40 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	513,30	по мере необходимости	739,15 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	513,30	2 раза в год	307,98 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	513,30	2 раза в год	1 847,88 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	513,30	2 раза в год	1 724,69 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	513,30	2 раза в год	862,34 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	513,30	2 раза в год	1 170,32 Р	0,19 Р
Итого:				15 214,21 Р	2,47 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, зазорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	513,30	1 раз в месяц	8 192,27 Р	1,33 Р

Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	513,30	1 раз в год	23 960,84 Р	3,89 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	513,30	постоянно	28 334,16 Р	4,60 Р
Итого:				60 487,27 Р	9,82 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	513,30	по мере необходимости	35 848,87 Р	5,82 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	513,30	постоянно	28 580,54 Р	4,64 Р
				64 429,42 Р	10,46 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	513,30	ежедневно	27 410,22 Р	4,45 Р
Итого:				27 410,22 Р	4,45 Р
Всего:				167 541,12 Р	27,20 Р

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, пер. Механизаторов, д.24

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	503,70	2 раза в год	2 961,76 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	503,70	2 раза в год	846,22 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	503,70	2 раза в год	1 571,54 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	503,70	2 раза в год	604,44 Р	0,10 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м	503,70	по мере необходимости	2 417,76 Р	0,40 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	503,70	по мере необходимости	725,33 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	503,70	2 раза в год	302,22 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	503,70	2 раза в год	1 813,32 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	503,70	2 раза в год	1 692,43 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	503,70	2 раза в год	846,22 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	503,70	2 раза в год	1 148,44 Р	0,19 Р
Итого:				14 929,67 Р	2,47 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	503,70	1 раз в месяц	8 039,05 Р	1,33 Р

Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	503,70	1 раз в год	23 512,72 Р	3,89 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	503,70	постоянно	27 804,24 Р	4,60 Р
Итого:				59 356,01 Р	9,82 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	503,70	по мере необходимости	35 178,41 Р	5,82 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	503,70	постоянно	28 046,02 Р	4,64 Р
Итого:				63 224,42 Р	10,46 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом		503,70	ежедневно	26 897,58 Р	4,45 Р
Итого:				26 897,58 Р	4,45 Р
Итого:				164 407,68 Р	27,20 Р