

«Корткерос»
муниципальной района
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУӨМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 303

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский»
от 03.11.2023 № 1432 «Об определении управляющей
организации для управления многоквартирными домами
№ 2, 4 по ул.Советской, с.Сторожевск»

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1432 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 2, 4 по ул.Советской, с.Сторожевск» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьюрова С.Л.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации

К.Сажин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Советская, д.2

| Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Стоимость выполнения работ, руб. в год | В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|-------------------|--------|-----------------------|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 1 908,65 Р | 0,49 Р |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 545,33 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 1 012,75 Р | 0,26 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 389,52 Р | 0,10 Р |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | кв.м. | 324,60 | по мере необходимости | 1 558,08 Р | 0,40 Р |
| При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | кв.м. | 324,60 | по мере необходимости | 467,42 Р | 0,12 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 194,76 Р | 0,05 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройства, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 1 168,56 Р | 0,30 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 1 090,66 Р | 0,28 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 545,33 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещения, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ | кв.м. | 324,60 | 2 раза в год | 740,09 Р | 0,19 Р |
| Итого: | | | | 9 621,14 Р | 2,47 Р |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |

| | | | | | |
|---|------|--------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах: осмотр и определение целостности конструкций, проверка работоспособности дымоходов печей, устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, завалов дымовых каналов | кв.м | 324,60 | 2 раза в год | 14 723,86 Р | 3,78 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | кв.м | 324,60 | постоянно | 17 917,92 Р | 4,60 Р |
| Итого: | | | | 32 641,78 Р | 8,38 Р |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | | |
| Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при калитки колеевости свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | кв.м | 324,6 | по мере необходимости | 22 670,06 Р | 5,82 Р |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | кв.м | 324,60 | постоянно | 18 073,73 Р | 4,64 Р |
| Итого: | | | | 40 743,79 Р | 10,46 Р |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | кв.м | 324,60 | ежедневно | 17 333,64 Р | 4,45 Р |
| Итого: | | | | 17 333,64 Р | 4,45 Р |
| Итого: | | | | 100 340,35 Р | 25,76 Р |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Советская, д.4

| Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Стоимость выполнения работ, руб. в год | В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|-------------------|--------|-----------------------|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 2 972,34 Р | 0,49 Р |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 849,24 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 1 577,16 Р | 0,26 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 606,60 Р | 0,10 Р |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | кв.м. | 505,50 | по мере необходимости | 2 426,40 Р | 0,40 Р |
| При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | кв.м. | 505,50 | по мере необходимости | 727,92 Р | 0,12 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 303,30 Р | 0,05 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 1 819,80 Р | 0,30 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 1 698,48 Р | 0,28 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 849,24 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 1 152,54 Р | 0,19 Р |
| Итого: | | | | 14 983,02 Р | 2,47 Р |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах: осмотр и определение целостности конструкций, проверка работоспособности дымоходов печей, устранение неисправностей печей, алекущих к нарушению противопожарных требований, завалов дымовых каналов | кв.м. | 505,50 | 2 раза в год | 22 929,48 Р | 3,78 Р |

| | | | | | |
|---|------|--------|-----------|---------------------|----------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | кв.м | 505,50 | постоянно | 27 903,60 Р | 4,60 Р |
| Итого: | | | | 50 833,08 Р | 8,38 Р |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | кв.м | 505,50 | постоянно | 28 146,24 Р | 4,64 Р |
| Итого: | | | | 28 146,24 Р | 4,64 Р |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | кв.м | 505,50 | ежедневно | 26 993,70 Р | 4,45 Р |
| Итого: | | | | 26 993,70 Р | 4,45 Р |
| Всего: | | | | 120 986,04 Р | 19,94 Р |