

«Корткерӧс»
муниципальной районса
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУӦМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 302

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023
№ 1426 «Об определении управляющей организации для
управления многоквартирными домами № 12, 16, 17, 18, 18а,
18б по ул.Советской, с.Сторожевск»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1426 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 12, 16, 17, 18, 18а, 18б по ул.Советской, с.Сторожевск» следующие изменения: в приложении 1 к постановлению администрации информацию по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, 18а, изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»
руководитель администрации

К.Сажин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Советская, д.18а

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	704,60	2 раза в год	4 143,05 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	704,60	2 раза в год	1 183,73 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявлений деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	704,60	2 раза в год	2 198,35 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	704,60	2 раза в год	845,52 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	704,60	по мере необходимости	3 382,08 Р	0,40 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	704,60	по мере необходимости	1 014,62 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	704,60	2 раза в год	422,76 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей у устройства, устранение выявленных нарушений	кв.м.	704,60	2 раза в год	2 536,56 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	704,60	2 раза в год	2 367,46 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	704,60	2 раза в год	1 183,73 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	704,60	2 раза в год	1 606,49 Р	0,19 Р
Итого:				20 884 34 Р	1,95 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД; осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	704,60	1 раз в месяц	11 245,42 Р	1,33 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	704,60	1 раз в год	32 890,73 Р	3,89 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	704,60	постоянно	38 893,92 Р	4,60 Р
				Итого:	83 030,06 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	704,60	постоянно	39 232,13 Р	4,64 Р
				Итого:	39 232,13 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	704,60	ежедневно	37 625,64 Р	4,45 Р
				Итого:	37 625,64 Р
				Всего:	180 772,18 Р