

«Корткердс»
муниципальный район
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУӨМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 316

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский»
от 03.11.2023 № 1426 «Об определении управляющей
организации для управления многоквартирными домами
№ 12, 16, 17, 18, 18а, 18б по ул.Советской, с.Сторожевск»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1426 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 12, 16, 17, 18, 18а, 18б по ул.Советской, с.Сторожевск» следующие изменения: в приложении 1 к постановлению администрации информацию по адресам: Республика Коми, Корткеросский район, Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, 12, 17, 18б изложить в редакции согласно приложению;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Советская, д.12

| Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Стоимость выполнения работ, руб. в год | В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|-------------------|--------|-----------------------|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 1 313,00 Р | 0,49 Р |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 375,14 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 696,70 Р | 0,26 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 267,96 Р | 0,10 Р |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | кв.м | 223,30 | по мере необходимости | 1 071,84 Р | 0,40 Р |
| При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | кв.м | 223,30 | по мере необходимости | 321,55 Р | 0,12 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 133,98 Р | 0,05 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 803,88 Р | 0,30 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 750,29 Р | 0,28 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 375,14 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ | кв.м. | 223,30 | 2 раза в год | 509,12 Р | 0,19 Р |
| Итого: | | | | 6 618,61 Р | 1,95 Р |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |

| | | | | | |
|--|------|--------|---------------|---------------------|----------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию | кв.м | 727,70 | 1 раз в месяц | 11 614,09 Р | 1,33 Р |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления | кв.м | 727,70 | 1 раз в год | 33 969,04 Р | 3,89 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройства электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | кв.м | 727,70 | постоянно | 40 169,04 Р | 4,60 Р |
| Итого: | | | | 85 752,17 Р | 9,82 Р |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | кв.м | 727,70 | постоянно | 40 518,34 Р | 4,64 Р |
| Итого: | | | | 40 518,34 Р | 4,64 Р |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | кв.м | 727,70 | ежедневно | 38 859,18 Р | 4,45 Р |
| Итого: | | | | 38 859,18 Р | 4,45 Р |
| Итого: | | | | 186 698,71 Р | 20,86 Р |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Советская, д.17

| Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|-------------------|--------|-----------------------|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 1 869,25 Р | 0,49 Р |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 534,07 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 991,85 Р | 0,26 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 381,48 Р | 0,10 Р |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | кв.м | 317,90 | по мере необходимости | 1 525,92 Р | 0,40 Р |
| При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | кв.м | 317,90 | по мере необходимости | 457,78 Р | 0,12 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 190,74 Р | 0,05 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водосточков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройства, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 1 144,44 Р | 0,30 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 1 068,14 Р | 0,28 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 534,07 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ | кв.м. | 317,90 | 2 раза в год | 724,81 Р | 0,19 Р |
| Итого: | | | | 9 422,56 Р | 1,95 Р |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |

| | | | | | |
|---|------|--------|---------------|--------------------|----------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию | кв.м | 223,30 | 1 раз в месяц | 3 563,87 Р | 1,33 Р |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления | кв.м | 223,30 | 1 раз в год | 10 423,64 Р | 3,89 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | кв.м | 223,30 | постоянно | 12 326,16 Р | 4,60 Р |
| Итого: | | | | 26 313,67 Р | 9,82 Р |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | кв.м | 223,30 | постоянно | 12 433,34 Р | 4,64 Р |
| Итого: | | | | 12 433,34 Р | 4,64 Р |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | кв.м | 223,30 | ежедневно | 11 924,22 Р | 4,45 Р |
| Итого: | | | | 11 924,22 Р | 4,45 Р |
| Всего: | | | | 57 289,35 Р | 20,86 Р |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Советская, д.186

| Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|-------------------|--------|-----------------------|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 4 278,88 Р | 0,49 Р |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 1 222,54 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов : осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, армезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 2 270,42 Р | 0,26 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 873,24 Р | 0,10 Р |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | кв.м | 727,70 | по мере необходимости | 3 492,96 Р | 0,40 Р |
| При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | кв.м | 727,70 | по мере необходимости | 1 047,89 Р | 0,12 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД : осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 436,62 Р | 0,05 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД : осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 2 619,72 Р | 0,30 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД : осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 2 445,07 Р | 0,28 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД : осмотр, проверка состояния, восстановительные работы | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 1 222,54 Р | 0,14 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД : осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ | кв.м. | 727,70 | 2 раза в год | 1 659,16 Р | 0,19 Р |
| Итого: | | | | 24 569,03Р | 1,95Р |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |

| | | | | | |
|---|------|--------|---------------|--------------------|----------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию | кв.м | 317,90 | 1 раз в месяц | 5 073,68 Р | 1,33 Р |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления | кв.м | 317,90 | 1 раз в год | 14 839,57 Р | 3,89 Р |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | кв.м | 317,90 | постоянно | 17 548,08 Р | 4,60 Р |
| Итого: | | | | 37 461,34 Р | 9,82 Р |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | кв.м | 317,90 | постоянно | 17 700,67 Р | 4,64 Р |
| Итого: | | | | 17 700,67 Р | 4,64 Р |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | кв.м | 317,90 | ежедневно | 16 975,86 Р | 4,45 Р |
| Итого: | | | | 16 975,86 Р | 4,45 Р |
| Всего: | | | | 81 560,42 Р | 20,86 Р |