

«Корткерёс»
муниципальный район
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 318

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский» от 10.10.2023
№ 1290 «Об определении управляющей организации для
управления многоквартирными домами № 2, 6
по ул.Школьной п.Усть-Лэкчим»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.10.2023 № 1290 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 2, 6 по ул.Школьной п.Усть-Лэкчим» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьорова С.Л.).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации

К.Сажин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Усть-Лэкчим ул.Школьная, д.2

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	737,10	2 раза в год	3 980,34 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	737,10	2 раза в год	1 061,42 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,10	2 раза в год	2 122,85 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	737,10	2 раза в год	884,52 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	737,10	по мере необходимости	2 565,11 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	737,10	по мере необходимости	1 061,42 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,10	2 раза в год	353,81 Р	0,04 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,10	2 раза в год	2 476,66 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,10	2 раза в год	2 211,30 Р	0,25 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	737,10	2 раза в год	1 149,88 Р	0,13 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	737,10	2 раза в год	1 592,14 Р	0,18 Р
Итого:				19 459,44Р	2,20Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	737,10	1 раз в месяц	10 791,14 Р	1,22 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	737,10	1 раз в год	31 488,91 Р	3,56 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	737,10	постоянно	30 958,20 Р	3,50 Р
Итого:				73 238,26 Р	8,28 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	737,1	по мере необходимости	47 764,08 Р	5,40 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	737,10	постоянно	34 230,92 Р	3,87 Р
Итого:				34 230,92 Р	9,27 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	737,10	ежедневно	39 361,14 Р	4,45 Р
Итого:				39 361,14 Р	4,45 Р
Итого:				166 289,76 Р	24,20 Р

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Усть-Лэччим, ул. Школьная, д.б

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	725,40	2 раза в год	3 917,16 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	725,40	2 раза в год	1 044,58 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	725,40	2 раза в год	2 089,15 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	725,40	2 раза в год	870,48 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	725,40	по мере необходимости	2 524,39 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	725,40	по мере необходимости	1 044,58 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,10	2 раза в год	353,81 Р	0,04 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	725,40	2 раза в год	2 437,34 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	725,40	2 раза в год	2 176,20 Р	0,25 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	725,40	2 раза в год	1 131,62 Р	0,13 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	725,40	2 раза в год	1 566,86 Р	0,18 Р
Итого:				19 156,18 Р	2,20 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	725,40	1 раз в месяц	10 619,86 Р	1,22 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	725,40	1 раз в год	30 989,09 Р	3,56 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замыеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	725,40	постоянно	30 466,80 Р	3,50 Р
Итого:				72 075,74 Р	8,28 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	725,40	по мере необходимости	47 005,92 Р	5,40 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	725,40	постоянно	33 687,58 Р	3,87 Р
Итого:				33 687,58 Р	9,27 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	725,40	ежедневно	38 736,36 Р	4,45 Р
Итого:				38 736,36 Р	4,45 Р
Всего:				163 655,86 Р	24,20 Р