

«Корткерёс»
муниципальной района
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 301

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский»
от 03.11.2023 № 1429 «Об определении управляющей
организации для управления многоквартирным домом № 7 по
переулку Рабочий с.Сторожевск»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1429 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 7 по переулку Рабочий с.Сторожевск» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьюрова С.Л.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации

К.Сажин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, переулок Рабочий, д.7

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	604,00	2 раза в год	3 551,52 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	604	2 раза в год	1 014,72 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	604	2 раза в год	1 884,48 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	604,00	2 раза в год	724,80 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	604,00	по мере необходимости	2 899,20 Р	0,40 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	604,00	по мере необходимости	869,76 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	604,00	2 раза в год	362,40 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	604,00	2 раза в год	2 174,40 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	604,00	2 раза в год	2 029,44 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	604,00	2 раза в год	1 014,72 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	604,00	2 раза в год	1 377,12 Р	0,19 Р
Итого:				17 902,56 Р	2,47 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, , восстановление работоспособности оборудования, относящихся к общему пользованию	кв.м	604,00	1 раз в месяц	15 510,72 Р	2,14 Р
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	604,00	1 раз в месяц	9 639,84 Р	1,33 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	604,00	1 раз в год	28 194,72 Р	3,89 Р
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД: осмотр и проверка исправности, техническое обслуживание системы, контроль состояния и восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	кв.м	604,00	1 раз в месяц	6 233,28 Р	0,86 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	604,00	постоянно	33 340,80 Р	4,60 Р
Итого:				92 919,36 Р	12,82 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии: колейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	604,0	по мере необходимости	42 183,36 Р	5,82 Р
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизаций и дезинсекций помещений, входящих в состав общего пользования в МКД	кв.м	604,00	1 раз в год	1 304,64 Р	0,18 Р
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: осмотр сооружений и оборудования, проверка и восстановление крышек выгребных ям, вывоз ЖБО	кв.м	604,00	2 раза в год	103 356,48 Р	14,26 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	604,00	постоянно	33 630,72 Р	4,64 Р
Итого:				180 475,20 Р	24,90 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	604,00	ежедневно	32 253,60 Р	4,45 Р
Итого:				32 253,60 Р	4,45 Р
Всего:				323 650,72 Р	44,64 Р