

«Корткерос»  
муниципальной района  
Администрация



Администрация  
муниципального района  
«Корткеросский»

ШУӨМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 317

с.Корткерос, Корткеросский р-н,  
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального района «Корткеросский»  
от 17.10.2023 № 1334 «Об определении управляющей  
организации для управления многоквартирными домами  
№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по ул.Сосновая п.Приозёрный,  
№ 3, 5, 7В, 8, 14 по ул.Лесная п.Приозёрный»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»  
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 17.10.2023 № 1334 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по ул.Сосновая п.Приозёрный, № 3, 5, 7В, 8, 14 по ул.Лесная п.Приозёрный» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьюрова С.Л.).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»  
руководитель администрации



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Лесная, д.3**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, блоков, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	181,70	2 раза в год	981,18 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	181,70	2 раза в год	261,65 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	181,70	2 раза в год	523,30 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	181,70	2 раза в год	218,04 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	181,70	по мере необходимости	632,32 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	181,70	по мере необходимости	261,65 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	181,70	2 раза в год	610,51 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>3 458,66Р</b>	<b>1,60Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	181,70	постоянно	7 631,40 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 631,40Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	181,70	постоянно	8 438,15 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>8 438,15Р</b>	<b>3,87Р</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
	кв.м	181,70	ежедневно	9 702,78 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>9 702,78Р</b>	<b>4,45Р</b>
<b>Итого:</b>				<b>20 260,97Р</b>	<b>13,82Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Лесная, д.5**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	177,60	2 раза в год	959,04 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	177,60	2 раза в год	255,74 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	177,60	2 раза в год	511,49 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	177,60	2 раза в год	213,12 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	177,60	по мере необходимости	618,05 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	177,60	по мере необходимости	255,74 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	177,60	2 раза в год	596,74 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>3 409,92 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	177,60	постоянно	7 459,20 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 459,20 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	177,60	постоянно	8 247,74 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>8 247,74 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	177,60	ежедневно	9 483,84 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>9 483,84 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>28 600,90 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Лесная, д.7в**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 кв. жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	181,60	2 раза в год	980,64 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	181,60	2 раза в год	261,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	181,60	2 раза в год	523,01 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	181,60	2 раза в год	217,92 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	181,60	по мере необходимости	631,97 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	181,60	по мере необходимости	261,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	181,60	2 раза в год	610,18 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>3 486,72 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройства электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	181,60	постоянно	7 627,20 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 627,20 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	181,60	постоянно	8 433,50 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>8 433,50 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	кв.м	181,60	ежедневно	9 697,44 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>9 697,44 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>29 244,86 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Лесная, д.8**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполненных работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составлении плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	182,30	2 раза в год	984,42 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	182,30	2 раза в год	262,51 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b> : осмотр и проверка, выявлений деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	182,30	2 раза в год	525,02 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	182,30	2 раза в год	218,76 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	182,30	по мере необходимости	634,40 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	182,30	по мере необходимости	262,51 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>фасадов МКД</b> : осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	182,30	2 раза в год	612,53 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>3 500,16 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройства электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	182,30	постоянно	7 656,60 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 656,60 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	182,30	постоянно	8 466,01 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>8 466,01 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	182,30	ежедневно	9 734,82 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>9 734,82 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Итого:</b>				<b>20 357,59 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Лесная, д.14**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполненной работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, зуб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	177,60	2 раза в год	959,04 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	177,60	2 раза в год	255,74 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	177,60	2 раза в год	511,49 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	177,60	2 раза в год	213,12 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	177,60	по мере необходимости	618,05 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	177,60	по мере необходимости	255,74 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	177,60	2 раза в год	596,74 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>3 400,92 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	177,60	постоянно	7 459,20 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 459,20 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	177,60	постоянно	8 247,74 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>8 247,74 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	кв.м	177,60	ежедневно	9 483,84 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>9 483,84 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>28 600,70 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.1**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	З расчёте на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и венеющих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	118,40	2 раза в год	639,36 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	118,40	2 раза в год	170,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидронзоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	118,40	2 раза в год	340,99 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	118,40	2 раза в год	142,08 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	118,40	по мере необходимости	412,03 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	118,40	по мере необходимости	170,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	118,40	2 раза в год	397,82 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2.278,28 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	118,40	постоянно	4 972,80 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>4.972,80 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	118,40	постоянно	5 498,50 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>5.498,50 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	118,40	ежедневно	6 322,56 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>6.322,56 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>19.067,14 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.2**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	118,40	2 раза в год	639,36 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	118,40	2 раза в год	170,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявления деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	118,40	2 раза в год	340,99 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	118,40	2 раза в год	142,08 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	118,40	по мере необходимости	412,03 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	118,40	по мере необходимости	170,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	118,40	2 раза в год	397,82 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2 273,28 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	118,40	постоянно	4 972,80 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>4 972,80 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	118,40	постоянно	5 498,50 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 498,50 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	кв.м	118,40	ежедневно	6 322,56 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 322,56 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>19 067,14 Р</b>	<b>13,42 Р</b>



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.3**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	132,20	2 раза в год	713,88 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	132,20	2 раза в год	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	380,74 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	132,20	2 раза в год	158,64 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	132,20	по мере необходимости	460,06 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	132,20	по мере необходимости	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	444,19 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2 538,24 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	132,20	постоянно	5 552,40 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 552,40 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	132,20	постоянно	6 139,37 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 139,37 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	132,20	ежедневно	7 059,48 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 059,48 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>21 289,49 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.4**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	125,50	2 раза в год	677,70 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	125,50	2 раза в год	180,72 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, алгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	125,50	2 раза в год	361,44 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	125,50	2 раза в год	150,60 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	125,50	по мере необходимости	436,74 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	125,50	по мере необходимости	180,72 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	125,50	2 раза в год	421,68 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2 419,60 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	125,50	постоянно	5 271,00 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 271,00 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	125,50	постоянно	5 828,22 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 828,22 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	125,50	ежедневно	6 701,70 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 701,70 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Итого:</b>				<b>20 210,52 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозерный, ул. Сосновая, д.5**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	132,20	2 раза в год	713,88 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	132,20	2 раза в год	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявлений деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	380,74 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	132,20	2 раза в год	158,64 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	132,20	по мере необходимости	460,06 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	132,20	по мере необходимости	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	444,19 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2 538,24 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	132,20	постоянно	5 552,40 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 552,40 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	132,20	постоянно	6 139,37 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 139,37 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	132,20	ежедневно	7 059,48 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 059,48 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>21 289,49 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.6**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	132,20	2 раза в год	713,88 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	132,20	2 раза в год	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	380,74 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	132,20	2 раза в год	158,64 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	132,20	по мере необходимости	460,06 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	132,20	по мере необходимости	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раз в год	444,19 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2538,24Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	132,20	постоянно	5 552,40 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>5552,40 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	132,20	постоянно	6 139,37 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 139,37 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	132,20	ежедневно	7 059,48 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 059,48 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>21 289,49 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.7**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	132,20	2 раза в год	713,88 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	132,20	2 раза в год	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявлений деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	380,74 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	132,20	2 раза в год	158,64 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	132,20	по мере необходимости	460,06 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	132,20	по мере необходимости	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	444,19 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2 538,24 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутримодовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	132,20	постоянно	5 552,40 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 552,40 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримодовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	132,20	постоянно	6 139,37 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 139,37 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	132,20	ежедневно	7 059,48 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 059,48 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>21 289,49 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.8**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	132,20	2 раза в год	713,88 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	132,20	2 раза в год	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	380,74 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	132,20	2 раза в год	158,64 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	132,20	по мере необходимости	460,06 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	132,20	по мере необходимости	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	444,19 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2 538,24 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	132,20	постоянно	5 552,40 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 552,40 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	132,20	постоянно	6 139,37 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 139,37 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	132,20	ежедневно	7 059,48 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 059,48 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>21 289,49 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.9**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, блоков, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	132,20	2 раза в год	713,88 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	132,20	2 раза в год	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	380,74 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	132,20	2 раза в год	158,64 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	132,20	по мере необходимости	460,06 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	132,20	по мере необходимости	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	444,19 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2538,24 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных устройств, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	132,20	постоянно	5 552,40 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 552,40 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	132,20	постоянно	6 139,37 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 139,37 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	132,20	ежедневно	7 059,48 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 059,48 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>21 289,49 Р</b>	<b>13,42 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.10**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	132,20	2 раза в год	713,88 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	132,20	2 раза в год	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	380,74 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	132,20	2 раза в год	158,64 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	132,20	по мере необходимости	460,06 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	132,20	по мере необходимости	190,37 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	132,20	2 раза в год	444,19 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2 538,24 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	132,20	постоянно	5 552,40 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 552,40 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	132,20	постоянно	6 139,37 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 139,37 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	132,20	ежедневно	7 059,48 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>7 059,48 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Итого:</b>				<b>23 289,49 Р</b>	<b>13,42 Р</b>



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.11**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	118,40	2 раза в год	639,36 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	118,40	2 раза в год	170,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	118,40	2 раза в год	340,99 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	118,40	2 раза в год	142,08 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	118,40	по мере необходимости	412,03 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	118,40	по мере необходимости	170,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, устранение выявленных нарушений	кв.м.	118,40	2 раза в год	397,82 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2.273,26 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	118,40	постоянно	4 972,80 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>4.972,80 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	118,40	постоянно	5 498,50 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>5.498,50 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	118,40	ежедневно	6 322,56 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 322,56 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Итого:</b>				<b>19.067,14 Р</b>	<b>13,92 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул. Сосновая, д.12**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	118,40	2 раза в год	639,36 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	118,40	2 раза в год	170,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	118,40	2 раза в год	340,99 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	118,40	2 раза в год	142,08 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	118,40	по мере необходимости	412,03 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	118,40	по мере необходимости	170,50 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка волостококов, устранение выявленных нарушений	кв.м.	118,40	2 раза в год	397,82 Р	0,28 Р
<b>Итого:</b>				<b>2 273,28 Р</b>	<b>1,60 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	118,40	постоянно	4 972,80 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>4 972,80 Р</b>	<b>3,50 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.</b>					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	118,40	постоянно	5 498,50 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>5 498,50 Р</b>	<b>3,87 Р</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	кв.м	118,40	ежедневно	6 322,56 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>6 322,56 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>19 067,24 Р</b>	<b>13,42 Р</b>