

«Корткерос»  
муниципальный район  
Администрация



0711  
Администрация  
муниципального района  
«Корткеросский»

ШУОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 305

с.Корткерос, Корткеросский р-н,  
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального района «Корткеросский» от 10.10.2023  
№ 1291 «Об определении управляющей организации для  
управления многоквартирными домами № 8, 9  
по ул.Кировская п.Усть-Лэкчим»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»  
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.10.2023 № 1291 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 8, 9 по ул.Кировская п.Усть-Лэкчим» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-  
руководитель администрации

К.Сажин



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Усть-Лакчим ул. Кировская, д.8**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, при выявлении-восстановление работоспособности	кв.м.	721,9	2 раза в год	3 898,26 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания <b>стен многоквартирных домов</b> : осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	721,9	2 раза в год	1 039,54 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b> : осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	721,9	2 раза в год	2 079,07 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>кровли МКД</b> : осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	721,9	2 раза в год	866,28 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	721,9	по мере необходимости	2 512,21 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам-немедительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	721,9	по мере необходимости	1 039,54 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>лестниц МКД</b> : осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	721,9	2 раза в год	346,51 Р	0,04 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>фасадов МКД</b> : осмотр отделки, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройства, устранение выявленных нарушений	кв.м.	721,9	2 раза в год	2 425,58 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>внутренней отделки МКД</b> : осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	721,9	2 раза в год	2 165,70 Р	0,25 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> : осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	721,9	2 раза в год	1 126,16 Р	0,13 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> : осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	721,9	2 раза в год	1 559,30 Р	0,18 Р
<b>Итого:</b>				<b>19 058,16 Р</b>	<b>2,20 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания <b>систем отопления в МКД</b> : осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	721,9	1 раз в месяц	10 568,62 Р	1,22 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение луско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	721,9	1 раз в год	30 839,57 Р	3,56 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутримодовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	721,9	постоянно	30 319,80 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>71 727,98 Р</b>	<b>8,28 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	721,9	по мере необходимости	46 779,12 Р	5,40 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримодовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м	721,9	постоянно	33 525,04 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>80 304,16 Р</b>	<b>9,27 Р</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	кв.м	721,9	ежедневно	38 549,46 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>38 549,46 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Всего:</b>				<b>209 639,76 Р</b>	<b>24,20 Р</b>

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Усть-Лякчим ул.Кировская, д.9**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, при выявлении- восстановление работоспособности	кв.м.	737,3	2 раза в год	3 981,42 Р	0,45 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	737,3	2 раза в год	1 061,71 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,3	2 раза в год	2 123,42 Р	0,24 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	737,3	2 раза в год	884,76 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	737,3	по мере необходимости	2 565,80 Р	0,29 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	737,3	по мере необходимости	1 061,71 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,3	2 раза в год	353,90 Р	0,04 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройства, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,3	2 раза в год	2 477,33 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	737,3	2 раза в год	2 211,90 Р	0,25 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	737,3	2 раза в год	1 150,19 Р	0,13 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	737,3	2 раза в год	1 592,57 Р	0,18 Р
<b>Итого:</b>				<b>19 464,72Р</b>	<b>2,20 Р</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	737,3	1 раз в месяц	10 794,07 Р	1,22 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	737,3	1 раз в год	31 497,46 Р	3,56 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	737,3	постоянно	30 966,60 Р	3,50 Р
<b>Итого:</b>				<b>73 258,13 Р</b>	<b>8,28 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	737,3	по мере необходимости	47 777,04 Р	5,40 Р
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м	737,3	постоянно	34 240,21 Р	3,87 Р
<b>Итого:</b>				<b>82 017,25 Р</b>	<b>9,27 Р</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	кв.м	737,3	ежедневно	39 371,82 Р	4,45 Р
<b>Итого:</b>				<b>39 371,82 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
<b>Итого:</b>				<b>214 111,92 Р</b>	<b>24,20 Р</b>