

«Корткерос»  
муниципальный район  
Администрация



Администрация  
муниципального района  
«Корткеросский»

ШУОМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.03.2024

№ 299

с.Корткерос, Корткеросский р-н,  
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023  
№ 1428 «Об определении управляющей организации для  
управления многоквартирным домом  
№ 27 по ул.Интернациональная, с.Сторожевск»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»  
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1428 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 27 по ул.Интернациональной, с.Сторожевск» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьорова С.Л.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-  
руководитель администрации

К.Сажин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Интернациональная, д.27

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
Работы, выполняемые в отношении <b>всех видов фундаментов</b> : проверка видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, при выявлении-восстановление работоспособности	кв.м.	587,40	2 раза в год	3 453,91 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания <b>стен многоквартирного дома</b> : осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	587,40	2 раза в год	986,83 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b> : осмотр и проверка выявленных деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	587,40	2 раза в год	1 832,69 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>кровли МКД</b> : осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши,	кв.м.	587,40	2 раза в год	704,88 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, очистка от мусора, грязи и наледи в водоотводящих устройствах, препятствующих стоку дождевых и талых вод	кв.м.	587,40	по мере необходимости	2 819,52 Р	0,40 Р
<b>При выявлении нарушений приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</b>	кв.м	587,40	по мере необходимости	845,86 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>лестниц МКД</b> : осмотр и выявление деформаций, повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, устранение выявленных нарушений	кв.м.	587,40	2 раза в год	352,44 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>фасадов МКД</b> : осмотр отделки, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	587,40	2 раза в год	2 114,64 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>внутренней отделки МКД</b> : осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	587,40	2 раза в год	1 973,66 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> : осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	587,40	2 раза в год	986,83 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> : осмотр, проверка целостности оконных и дверных заполнен, плотности затворов, прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	587,40	2 раза в год	1 339,27 Р	0,19 Р

				Итого:	17 410,54 Р	2,47 Р
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: осмотр и проверка состояния, работоспособности, устранение неплотностей и засоров в каналах	кв.м	587,4	2 раза в год	10 573,20 Р	1,50 Р	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров воды, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	587,40	1 раз в месяц	26 785,44 Р	3,80 Р	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию, контроль состояния и восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутренних водостоков	кв.м	587,40	1 раз в месяц	6 061,97 Р	0,86 Р	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	587,40	постоянно	32 424,48 Р	4,60 Р	
				<b>Итого:</b>	<b>75 845,09 Р</b>	<b>10,76 Р</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>						
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	кв.м	587,4	по мере необходимости	41 024,02 Р	5,82 Р	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	587,40	постоянно	32 706,43 Р	4,64 Р	
				<b>Итого:</b>	<b>73 730,45 Р</b>	<b>10,46 Р</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	кв.м	587,40	ежедневно	31 367,16 Р	4,45 Р	
				<b>Итого:</b>	<b>31 367,16 Р</b>	<b>4,45 Р</b>
				<b>Всего:</b>	<b>198 353,23 Р</b>	<b>28,14 Р</b>