

«Корткерос»
муниципальный район
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 320

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального района «Корткеросский»
от 03.11.2023 № 1427 «Об определении управляющей
организации для управления многоквартирным домом № 5, 7
по ул.Дружбы, с.Сторожевск»**

Администрация муниципального района «Корткеросский»
постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1427 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 5, 7 по ул.Дружбы, с.Сторожевск» следующие изменения: приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изьюрова С.Л.).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул. Дружбы, д.5

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	496,30	2 раза в год	2 918,24 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	496,30	2 раза в год	833,78 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	496,30	2 раза в год	1 548,46 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	496,30	2 раза в год	595,56 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	496,30	по мере необходимости	2 382,24 Р	0,40 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	496,30	по мере необходимости	714,67 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	496,30	2 раза в год	297,78 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	496,30	2 раза в год	1 786,68 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	496,30	2 раза в год	1 667,57 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	496,30	2 раза в год	833,78 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окольных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	496,30	2 раза в год	1 131,56 Р	0,19 Р
Итого:				14 710,33 Р	1,95 Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД, осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	496,30	1 раз в месяц	7 920,95 Р	1,33 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	496,30	1 раз в год	23 167,28 Р	3,89 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	496,30	постоянно	27 395,76 Р	4,60 Р
Итого:				58 483,99 Р	9,82 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	496,30	постоянно	27 633,98 Р	4,64 Р
Итого:				27 633,98 Р	4,64 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	496,30	ежедневно	26 502,42 Р	4,45 Р
Итого:				26 502,42 Р	4,45 Р
Итого:				127 330,73 Р	20,86 Р

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.

Дружбы, д.7

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	В расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м.	500,50	2 раза в год	2 942,94 Р	0,49 Р
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств	кв.м.	500,50	2 раза в год	840,84 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявление деформаций и разрушений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям, устранение выявленных нарушений	кв.м.	500,50	2 раза в год	1 561,56 Р	0,26 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений	кв.м.	500,50	2 раза в год	600,60 Р	0,10 Р
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	кв.м	500,50	по мере необходимости	2 402,40 Р	0,40 Р
При выявлении нарушений приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м	500,50	по мере необходимости	720,72 Р	0,12 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрушений, устранение выявленных нарушений	кв.м.	500,50	2 раза в год	300,30 Р	0,05 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, зонтов над входами в здание, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств, устранение выявленных нарушений	кв.м.	500,50	2 раза в год	1 801,80 Р	0,30 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений	кв.м.	500,50	2 раза в год	1 681,68 Р	0,28 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы	кв.м.	500,50	2 раза в год	840,84 Р	0,14 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ	кв.м.	500,50	2 раза в год	1 141,14 Р	0,19 Р
Итого:				14 839,82Р	1,95Р
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и параметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию	кв.м	500,50	1 раз в месяц	7 987,98 Р	1,33 Р
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления	кв.м	500,50	1 раз в год	23 363,34 Р	3,89 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и технического обслуживания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	кв.м	500,50	постоянно	27 627,60 Р	4,60 Р
Итого:				58 978,92 Р	9,82 Р
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	кв.м	500,50	постоянно	27 867,84 Р	4,64 Р
Итого:				27 867,84 Р	4,64 Р
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	500,50	ежедневно	26 726,70 Р	4,45 Р
Итого:				26 726,70 Р	4,45 Р
Всего:				128 403,28 Р	20,86 Р