Приложение №2

к постановлению администрации МО МР «Корткеросский»

от 03.11.2023 № 1430

**Состав общего имущества МКД № 3 ул. Советская,**

**№ 23, 24, пер. Механизаторов, Корткеросского района,**

**Республики Коми**

1. **Общие сведения о многоквартирных домах**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.3.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:отсутствует**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1963.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: 1**,** количество квартир:8**.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **349,35 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **320,75 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **28,6 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2740 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901003:113**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, пер.Механизаторов, д.23.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901007:65**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1974.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: 3**,** количество квартир:12**.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **587,4 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **513,3 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **74,1 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: границы не установлены.

Кадастровый номер земельного участка:отсутствует**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, пер.Механизаторов, д.23.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901007:294**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1974.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: 3**,** количество квартир:12**.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **574,7 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **503,7 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **71,0 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: границы не установлены.

Кадастровый номер земельного участка:отсутствует**.**

1. **Техническое состояние многоквартирных домов**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Кирпичные столбы | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| вентиляция | Естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | удовлетворительное |
| электроснабжение |
|  |  |  |
| водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
| Централизованное отопление |  |  |
| 11. Крыльца |  | удовлетворительное |