|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса**  **Администрация** | **корткерос - копия** | **Администрация муниципального района «Корткеросский»** |

**ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.11.2023 № 1430**

с.Корткерос, Корткеросский р-н,

Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 3 по ул. Советской, № 23, 24 по пер. Механизаторов, с. Сторожевск

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.4 статьи 198 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/ref=C934F2645EEB34270385C83F06A50F592E66DFCA22D9631520BF732E2A01C4AAAE79D9E4E0B4802099B02A96C1e8A8L)а Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C934F2645EEB34270385C83F06A50F592E60D8CF23DE631520BF732E2A01C4AAAE79D9E4E0B4802099B02A96C1e8A8L) Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании приказа Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 21.02.2022 № 02-02-01/2 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Определить с 03.11.2023 ООО «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ОГРН 1221100002958, ИНН 1121029038, директор Лашевич Яков Николаевич, юридический адрес: 167021, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 29, кв. 16, лицензия от 28.07.2022 № 011000325, контактный телефон 8(800)2013975, е-mail: komi[dom@bk.ru](mailto:dom@bk.ru)) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 3 по ул. Советской, № 23, 24 по пер. Механизаторов, с. Сторожевск, Корткеросского района, Республики Коми до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещения в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

1) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) состав общего имущества многоквартирных домов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»- руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К. Сажин**