Приложение №2

к постановлению администрации МО МР «Корткеросский»

от 03.11.2023 № 1432

**Состав общего имущества МКД № 2, 4**

**по ул. Советской, с. Сторожевск, Корткеросского района,**

**Республики Коми**

1. **Общие сведения о многоквартирных домах**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.2.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901005:95**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1971.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: 1**,** количество квартир:8**.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **352,3 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **324,6 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **27,7 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: границы не установлены

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.4.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901005:151**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1964.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: 3**,** количество квартир:12**.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **575,46 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **505,5 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **69,96 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2800 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901005:206**.**

1. **Техническое состояние многоквартирных домов**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Бетонный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| вентиляция | Естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | удовлетворительное |
| электроснабжение |
|  |  | удовлетворительное |
| водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
| отопление | печное |  |
| 11. Крыльца |  | удовлетворительное |