Приложение №2

к постановлению администрации МО МР «Корткеросский»

от 03.11.2023 № 1426

**Состав общего имущества МКД № 12, 16, 17, 18, 18а, 18б**

**по ул. Советская, с. Сторожевск, Корткеросского района,**

**Республики Коми**

1. **Общие сведения о многоквартирных домах**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.12.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901005:85**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1963.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: 1**,** количество квартир:4**.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **247,3 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **223,3 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **24,0 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **1776 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901005:76**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.16.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901005:97**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1978.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: 3**,** количество квартир:12**.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **766,5 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **723,6 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **42,9 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **3154 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901005:71**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.17.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:**.**

Серия, тип постройки: **кирпичный.**

Год постройки: **1961.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: 1**,** количество квартир:8**.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **347,4 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **317,9 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **29,5 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **3339 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901006:134**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.18.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901005:279**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1978.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: **3,** количество квартир:**12**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **754,7 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **710,8 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **43,9 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **4871 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901005:208**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.18а.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901005:281**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1982.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: **3,** количество квартир:**12.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **748,0 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **704,6 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **43,4 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2275 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901005:70**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, д.18б.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901005:154**.**

Серия, тип постройки: **деревянный.**

Год постройки: **1983.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: **3,** количество квартир:**12.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **819,7 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **727,7 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **92,0 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **4351 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901005:205**.**

1. **Техническое состояние многоквартирных домов**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые (ул.Советская, д.12,16,18,18а,18б ) кирпичные (ул.Советская, д.17) | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| вентиляция | Естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | удовлетворительное |
| водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
| Централизованное отопление |  |  |
| 11. Крыльца |  | удовлетворительное |