Приложение №2

к постановлению администрации МО МР «Корткеросский»

от 03.11.2023 №1428

**Состав общего имущества МКД № 27 по ул. Интернациональной**

**с. Сторожевск, Корткеросского района, Республики Коми**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Интернациональная, д.27.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:1901003:197**.**

Серия, тип постройки: **железо-бетонные плиты.**

Год постройки: **1978.**

Количество этажей: **3,** количество подъездов: **1,** количество квартир:**14.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **810,1 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **587,4 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **222,7 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **1490 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:1901003:329**.**

1. **Техническое состояние многоквартирного дома**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Свайные с монолитным ж/б ростворком | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные с утеплителем | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлопрофиль | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Входная - металлическая | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| вентиляция |  | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | удовлетворительное |
| водоотведение |  | удовлетворительное |
| Отопление -электроконвектора |  |  |
| 11. Крыльца |  | удовлетворительное |