Приложение №2

к постановлению администрации МО МР «Корткеросский»

от 03.11.2023 № 1427

**Состав общего имущества МКД № 5, 7 по ул. Дружбы**

**с. Сторожевск, Корткеросского района, Республики Коми**

1. **Общие сведения о многоквартирных домах**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Дружбы, д.5.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:3601004:65**.**

Серия, тип постройки: **деревянный**

Год постройки: **1978.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: **3,** количество квартир:**12.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **526,9 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **496,3 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **30,6 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2902 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601004:42**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Дружбы, д.7.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:3601004:66**.**

Серия, тип постройки: **деревянный**

Год постройки: **1978.**

Количество этажей: **2,** количество подъездов: **3,** количество квартир:**12.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **531,1 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **500,5 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **30,6 м2.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **3898 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601004:122**.**

1. **Техническое состояние многоквартирного дома**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Кирпичные столбы | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатый | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| вентиляция |  | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | удовлетворительное |
| водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
| Централизованное Отопление |  |  |
| 11. Крыльца |  | удовлетворительное |