

«Корткерёс»
муниципальный район
Администрация



Администрация
муниципального района
«Корткеросский»

ШУӨМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2023

№ 1334

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по ул.Сосновая

п.Приозёрный,

№ 3, 5, 7В, 8, 14 по ул.Лесная п.Приозёрный

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании приказа Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 21.02.2022 № 02-02-01/2 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Определить с 18.10.2023 ООО «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ОГРН 1221100002958, ИНН 1121029038, директор Лашевич Яков Николаевич, юридический адрес: 167021, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Славы, д.29, кв.16, лицензия от 28.07.2022 № 011000325, контактный телефон 8(800)2013975, e-mail: komidom@bk.ru) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по ул.Сосновая п.Приозёрный, № 3, 5, 7В, 8, 14 по ул.Лесная, п.Приозёрный, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного

года.

2. Определить:

1) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) состав общего имущества многоквартирных домов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Изьбурова С.Л.).

Глава муниципального района «Корткеросский»-
руководитель администрации



К.Сажин