Приложение №2

к постановлению администрации МО МР «Корткеросский»

от 2023 №

**Состав общего имущества МКД № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по ул. Сосновая п. Приозёрный,**

**№ 3, 5, 7В, 8, 14 по ул. Лесная п. Приозёрный, Корткеросского района,**

**Республики Коми**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.1.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:3601007:49**.**

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир:**2.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **118,4 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **118,4 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **1156 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:58**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.2.**

Кадастровый номер многоквартирного дома:11:06:3601007:41**.**

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **2.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **118.4 м2.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **118.4 м2.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2329 м2.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:67**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.3.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:30

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **132,2** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **132,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2368 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:56**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.4.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:22

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **3.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **125,52** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **125,52 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2351 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:57**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.5.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:6

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **132,2** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **132,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2355 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:59**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.6.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:5

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **132,2** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **132,2кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2351 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:60**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.7.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:4

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **132,2** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **132,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2368 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:61**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.8.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:16

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **132,2** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **132,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2351 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:62**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.9.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:35

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **132,2** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **132,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2357 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:63**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.10.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:10

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **132,2** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **132,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2356 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:64**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.11.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:45

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **2.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **118,4** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **118,4 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2355 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:65**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Сосновая, д.12.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601007:52

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2015.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **2.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **118,4** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **118,4 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **0 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2351 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601007:66

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Лесная, д.3.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601002:66

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**Год постройки: **2017.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **202,7** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **181,7 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **21 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2880 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601002:47**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Лесная, д.5.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601002:56

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2017.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **200,4** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **177,6 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **22,8 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2190 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601002:44**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Лесная, д.7В.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601002:61

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2017.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **202,7** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **181,68 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **21,02 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **1268 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601002:52**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Лесная, д.8.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601003:65

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2017.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **201,9** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **182,3 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **19,6 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2074 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601003:62**.**

Адрес многоквартирного дома: **Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Лесная, д.14.**

Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:06:3601003:70

Серия, тип постройки: **стены из стеновых панелей (МХМ).**

Год постройки: **2017.**

Количество этажей: **1,** количество подъездов: **0,** количество квартир: **4.**

Наличие подвала: **нет,** наличие цокольного этажа: **нет,** наличие мансарды: **нет.**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет.**

Площадь многоквартирного дома: **200,1** **кв.м.**

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **177,6 кв.м.**

Площадь нежилых помещений общего пользования: **22,5 кв.м.**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **2461 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка:11:06:3601003:63**.**

1. **Техническое состояние многоквартирных домов**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Ленточный из фундаментных блоков | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Массив Holz-Mauerc облицовкой стен стеновым профнастилом марки С21 с полимерным покрытием | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | ГКЛ | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Металлочерепица | удовлетворительное |
| 6. Полы | Фанера, линолеум, керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Входная – металлическая,  внутренние - деревянные | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска, кафель | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| вентиляция |  | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | удовлетворительное |
| водоотведение |  | удовлетворительное |
| (септик) |  |  |
| 11. Крыльца |  | удовлетворительное |