Информация для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду администрацией МО МР «Корткеросский» создана комиссия по оценке готовности к работе в зимних условиях на территории муниципального района «Корткеросский».

В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013 г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» при проведении проверки потребителей по готовности к работе в зимний период комиссией оцениваются:

1.Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (предоставляется Акт о проведении промывки оборудования и коммуникаций системы центрального отопления, в Акте обязательно нужно указать, что промывка проводилась до полного осветления воды);

2.Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

3.Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения (прикладывается План ремонтных работ и отчет о выполненных работах);

4.Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (предоставляется соответствующий Акт о состоянии тепловых сетей);

5.Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (предоставляется соответствующий Акт о состоянии утепления зданий);

6.Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов (предоставляется соответствующий Акт о состоянии трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции);

7.Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (при отсутствии общедомового прибора учета в многоквартирном доме может быть представлен Акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета. При наличии прибора учета – Акт проверки показаний прибора учета представителем ресурсоснабжающей организации.

8.Работоспособность защиты систем теплопотребления;

9.Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности (предоставляется Схема системы теплоснабжения здания; у управляющих компаний должны быть представлены инструкции для обслуживающего персонала);

10.Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

11.Плотность оборудования тепловых пунктов;

12.Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

13.Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

14.Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. В случае отсутствия собственных бригад или персонала следует заключить договор на обслуживание со специализированной организацией (ООО «Корткеросская управляющая компания», МУП «УСПЕХ», ООО «Ремонт и услуги»);

15.Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (Акт о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и оборудования теплового пункта);

16.Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями (критерии приведены в Приложении №3 к настоящим Правилам данного Приказа).

Выполнение данных требований по каждому пункту подтверждается справками, актами. Потребитель (управляющая компания, обслуживающая организация) тепловой энергии предоставляет соответствующую документацию в адрес Управления жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации МО МР «Корткеросский» для проведения проверки готовности. Почтовый адрес: 168020, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225;

контактный телефон: (882136)9-25-81, 9-24-95.

Обращаем внимание, что к собственникам индивидуальных жилых домов предъявляются аналогичные требования.

Паспорт готовности к отопительному периоду должен быть получен потребителями до 15 сентября текущего года. В случае не предоставления документов для проведения проверки готовности в указанный срок, потребителю будет выдан акт проверки с выводом о неготовности к отопительному периоду.