|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс»** **муниципальнöй районса** **администрация**  | **корткерос - копия** | **Администрация муниципального района «Корткеросский»** |
| **ШУÖМ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  |
| **04.02.2020 № 271**с.Корткерос, Корткеросский р-н,Республика Коми |

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования муниципального имущества муниципального района «Корткеросский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке формирования перечня муниципального имущества муниципального района «Корткеросский», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.

1.2. Форму ведения Перечня муниципального имущества муниципального района «Корткеросский», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 19.12.2014 № 2705 «Об утверждении Положения о порядке формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

2.2. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 25.06.2018 № 594 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования муниципального имущества муниципального района «Корткеросский», свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Врио руководителя администрации К.Сажин**

Приложение 1

к постановлению администрации муниципального района «Корткеросский»

04.02.2020 № 271

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества муниципального района «Корткеросский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – перечень, субъекты МСП), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам МСП.

2. Основными принципами формирования перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов МСП, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального района «Корткеросский».

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального района «Корткеросский», предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные пунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Положением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Корткеросский».

5. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением администрации муниципального района «Корткеросский».

6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» ([www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru)) – в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

7. Органом администрации муниципального района «Корткеросский», отвечающим за формирование и ведение перечня, является отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский» (далее - отдел).

8. Федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, общероссийские некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов МСП, акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъекты МСП, координационные или совещательные органы в области развития малого предпринимательства вправе обращаться в администрацию муниципального района «Корткеросский» или непосредственно в отдел с предложениями о включении объектов в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня (далее – предложения).

9. Отдел в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения направляет информацию о таком предложении в Координационный совет по малому и среднему предпринимательству при руководителе администрации муниципального района «Корткеросский» (далее – Координационный совет).

Координационный совет в речении 10 календарных дней со дня поступления предложений рассматривает их и направляет в отдел рекомендации о целесообразности или нецелесообразности принятия предложений.

10. С учетом мнения Координационного совета администрация муниципального района «Корткеросский» либо его уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень, с учетом критериев, установленных настоящим положением;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом пунктов 11 и 12 настоящего положения;

в) об отказе в учете предложения.

Решения, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, оформляются в виде постановления администрации муниципального района «Корткеросский» об утверждении перечня или изменений в него с учетом требований, изложенных в настоящем положении.

Лицу, представившему предложение, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения в администрацию или в отдел направляется уведомление об удовлетворении предложения или мотивированный ответ об отказе в учете предложений.

11. Администрация муниципального района «Корткеросский» вправе, с одобрения Координационного совета, исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

12. Основания для исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня:

а) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в отношении имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) принятие решения о необходимости сноса или реконструкции имущества.

13. Перечень подлежит ежегодному -до 1 ноября текущего года дополнению муниципальным имуществом (при наличии такого имущества).

14. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета -зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства), а также данных о них.

15. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, установленным в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

16. Ведение Перечня осуществляется отделом в электронной форме.

17. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

18. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам МСП на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального района «Корткеросский»

04.02.2020 № 271

ФОРМА

ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И

(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, земельный участок, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство) | Местонахождение (адрес) объекта учета | Технические характеристики объекта учета, год постройки (выпуска), кадастровый номер и т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта учета | Примечание (в том числе сведения по обременению) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  |  |  |