Приложение 2

к постановлению администрации

МР «Корткеросский»

от…………….2023 г №…….

**«**

**П-1 Территория промышленных предприятий**

**Основные виды разрешённого использования:**

- производственная деятельность (6.0)

- служебные гаражи (4.9),

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0),

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1

- ремонт автомобилей (4.9.1.4),

- автомобильные мойки (4.9.1.3),

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- заготовка древесины (10.1);

- заготовка лесных ресурсов (10.3),

- складские площадки (6.9.1.)

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2),

- хранение автотранспорта (2.7.1)

**Условно разрешённые виды использования:**

- связь (6.8),

- оказание услуг связи (3.2.3)

- бытовое обслуживание (3.3),

- магазины (4.4),

- общественное питание (4.6)

- общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием;

- заправка транспортных средств (4.9.1.1),

- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

**Предельные параметры земельных участков:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | минимальная ширина земельного участка; | | м | 20 |
|  | минимальная площадь земельного участка; | | кв.м. | 400 |
|  | минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | | м | 3  (5) |
|  | максимальное количество этажей | |  | 3 |
|  | максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | | 60 |

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и пожарную безопасность принимаются в соответствии с

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами

».