



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми)

web: <https://kadastr.ru/> e-mail: filial@11.kadastr.ru

ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/110143002

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
кадастрового квартала 11:06:3901018
с. Корткерос

Договор: № 55 от 24.02.2025

Заказчик: Администрация муниципального района «Корткеросский»
Республики Коми

Директор филиала

М.П.

Л.П. Зин

г. Сыктывкар, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	6
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	21
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
5	Чертеж межевания территории	24
6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	25
	ПРИЛОЖЕНИЕ	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:06:3901018 в с. Корткерос выполнен на основании:

- договор № 55 от 24.02.2025;
- постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 24.02.2025 № б/н «О подготовке документации по планировке территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта - это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:06:3901018 в с. Корткерос разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275;
- генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 15.09.2023 № VII-20/3;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в июне 2023.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 1 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- 141 земельных участков путем исправления реестровой ошибки.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством следующих земельных участков:

- 11:06:3901018:41:ЗУ1 — 11:06:3901018:63..

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275; рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»;
- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (дома до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)»;
- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)»;
- «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)»;
- «Общественно-деловая зона социального вида (О-4)».

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Корткерос.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 11.48 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:06:3901018:41:3У1	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		789	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается только уточнение земельных участков путем выявления реестровой ошибки. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень изменяемых земельных участков,
путем выявления реестровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:1	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 183	1174	1272	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:2	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, 187	554	554	Для эксплуатации административного здания Испекции
11:06:3901018:4	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 183а	1277	1283	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:5	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 185а	1861	1761	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:6	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 185	1569	1418	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:7	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	1576	1443	Для эксплуатации дороги
11:06:3901018:8	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 1	1231	1200	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:9	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 2	4744	4744	Для эксплуатации детсада

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:10	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 187б	1195	1238	Для ведения дачного хозяйства
11:06:3901018:11	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, перед домом 1 по ул. Первомайская	781	781	Для индивидуальной застройки (гаражи)
11:06:3901018:12	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 187	147	151	Для эксплуатации проезда
11:06:3901018:13	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 193а	906	970	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:15	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 8	1901	1910	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:17	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, д. 5	2117	2065	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:18	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская	2168	2250	Для строительства многоквартирного дома
11:06:3901018:19	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 193а	847	805	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:21	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 4 б	236	259	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
11:06:3901018:22	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, участок № 4	1307	1345	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:23	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 4а	1635	1475	Для эксплуатации жилого дома
11:06:3901018:24	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 4б	430	395	Для индивидуальной застройки (гаражи)
11:06:3901018:25	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 1	1699	1730	Земли общего пользования
11:06:3901018:26	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 1	80	80	
11:06:3901018:27	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 1а	2310	2245	Земли общего пользования
11:06:3901018:28	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала (проезд № 4)	881	860	Для эксплуатации дороги
11:06:3901018:29	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 1а	3438	3420	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
11:06:3901018:31	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 1а	544	590	Для индивидуальной застройки (гаражи)
11:06:3901018:33	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 20а	986	1122	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:34	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Первомайская, земельный участок 8	1349	1483	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11:06:3901018:35	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 16	1103	1011	Для строительства жилого дома
11:06:3901018:36	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, участок 22	1187	1146	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:37	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 18	1129	1240	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:38	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 16	56	56	Для обслуживания трансформаторной подстанции №25
11:06:3901018:39	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 3б, на земельном участке расположено здание - жилой дом	1727	1760	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:40	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 209	745	743	Для эксплуатации проезда
11:06:3901018:42	Республика Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 14а	381	400	Для эксплуатации магазина «Дионис»
11:06:3901018:43	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, участок № 14	802	775	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:44	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 11а	1072	1080	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:45	Республика Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 11	1078	1086	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:48	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	2419	2352	Для эксплуатации дороги
11:06:3901018:49	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 3	1834	1980	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:50	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская	17659	16122	Для эксплуатации автодороги
11:06:3901018:51	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 193	378	415	Земли общего пользования
11:06:3901018:52	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, дом 189, на земельном участке расположен незавершенный строительством жилой дом	1263	1389	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:53	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 193	3333	3333	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
11:06:3901018:55	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 11	1030	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:56	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 10	1496	1420	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:57	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная	1266	1280	Для эксплуатации дороги
11:06:3901018:58	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 9	949	1040	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:59	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 9б	1280	1335	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:60	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 5	1166	1167	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:61	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 11а	1444	1450	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:62	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 3	4008	4225	Для индивидуальной застройки (гаражи)
11:06:3901018:63	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	12484	11969	Для эксплуатации дороги
11:06:3901018:66	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, д. 2б	2550	2539	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:67	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 223	461	495	Для обслуживания магазина №8
11:06:3901018:68	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 225	3409	3470	Для эксплуатации административного здания

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:69	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 225	295	324	Для эксплуатации прохода
11:06:3901018:71	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, 219	1914	1723	Для эксплуатации производственного здания
11:06:3901018:72	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 9а	979	965	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:73	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 9а	1113	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:74	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 11а	1363	1430	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:76	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, 6	969	930	Для среднеэтажной застройки
11:06:3901018:80	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 199а	1595	1575	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:81	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, д.12а	290	319	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11:06:3901018:82	Республика Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, д. 199	1090	990	Культурное развитие
11:06:3901018:84	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 201	949	855	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
11:06:3901018:85	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 201	289	289	Для строительства магазина

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:86	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 203	978	1018	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:87	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, д. 207	281	295	Для эксплуатации магазина «Никита»
11:06:3901018:89	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 201а	375	437	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:90	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 201а	496	567	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
11:06:3901018:91	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 209	3434	3285	Для обслуживания здания столовой с пристройкой
11:06:3901018:95	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 19	2205	2090	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:98	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 17	1484	1540	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:100	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, д. 1а	6129	6090	АТС, районные узлы связи
11:06:3901018:103	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 28	936	936	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:104	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, за домом № 223 по ул. Советская	1799	1689	Земли общего пользования
11:06:3901018:105	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 221	1182	1383	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:106	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 237	1234	1273	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:107	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 231	221	230	Под индивидуальный огород
11:06:3901018:108	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 26	559	595	Под детскую площадку
11:06:3901018:109	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 28а	1079	1153	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:110	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 30	1113	1113	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:111	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 32а	388	366	Для эксплуатации проезда
11:06:3901018:112	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 32	1271	1275	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:113	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 34	1258	1350	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:114	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 32а	969	955	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:115	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 36	2750	2845	Для обслуживания многоквартирного жилого дома

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:116	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 26	774	825	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:117	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 21	907	960	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:118	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 25	1434	1410	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:119	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 25	1110	1135	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:120	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	848	1090	Для эксплуатации дороги
11:06:3901018:122	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 23	515	485	Для индивидуальной застройки (гаражи)
11:06:3901018:123	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 21	947	950	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:124	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 16	19980	20016	Под стадионом
11:06:3901018:126	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 229	1385	1320	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
11:06:3901018:127	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 38	3445	3105	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
11:06:3901018:129	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 227	937	946	Для индивидуальной застройки (гаражи)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:130	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 40а	261	267	Для строительства и обслуживания объекта «Социальный магазин»
11:06:3901018:132	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 227	2914	2952	Для обслуживания здания универмага
11:06:3901018:133	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 231	825	860	Для обслуживания административного здания
11:06:3901018:136	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, 191 б	189	189	Для обслуживания гаража
11:06:3901018:137	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, дом 195	940	980	Музеи, выставочные залы
11:06:3901018:138	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 185	172	172	Для строительства и обслуживания гаража
11:06:3901018:139	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, 5 б	1577	1785	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:140	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, 3б	1828	1865	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:141	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, д. 1	360	325	Под огородничество
11:06:3901018:145	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 185а	72	79	Для эксплуатации гаража

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:146	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 5а	1375	1460	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:157	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Первомайская, дом 25	27	27	Для обслуживания гаражного бокса № 3
11:06:3901018:162	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, 205 а	853	768	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:163	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, дом 205, на земельном участке расположено здание - жилой дом	855	920	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:394	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, д. 5в	1486	1455	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:395	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос	1589	1700	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:440	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	77	72	Для обслуживания летней кухни и бани
11:06:3901018:452	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, 211	1311	1311	Для производственного здания
11:06:3901018:453	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	521	521	Под строительство объекта «Многофункциональный комплекс»
11:06:3901018:470	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская	972	888	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:471	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская, д. 23	972	1118	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:472	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская	972	974	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:476	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	103	113	Гаражи боксового типа
11:06:3901018:479	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, д. 1	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:480	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Стадионная, уч. 1в	677	725	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:484	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение "Корткерос", ул. Стадионная, 2а	1548	1600	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:485	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение "Корткерос" ул. Первомайская, 13	1726	1720	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:487	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	66	66	Объекты гаражного назначения

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:492	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос, ул. Первомайская	36	40	Объекты гаражного назначения
11:06:3901018:495	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Первомайская	62	63	Объекты гаражного назначения
11:06:3901018:613	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	15257	15257	Средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости
11:06:3901018:614	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	2841	2841	Средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости
11:06:3901018:615	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос	9720	9754	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
11:06:3901018:623	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Стадионная, з/у 4б	633	575	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:624	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Стадионная, з/у 4	800	880	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:626	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Стадионная, 2	842	842	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:627	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Первомайская, 9	604	640	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:628	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, 191в	300	300	Хранение автотранспорта
11:06:3901018:629	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Советская, 185б	1390	1320	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901018:649	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос	1206	1350	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901018:698	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, село Корткерос	125	143	Обслуживание жилой застройки
11:06:3901018:736	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Первомайская	29	29	Для индивидуальной застройки (гаражи)

4.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

Имя точки	Х, м	У, м
11:06:3901018		
1	645641,28	4481952,70
2	645610,21	4481914,92
3	645582,92	4481876,64
4	645545,70	4481823,75
5	645507,43	4481768,55
6	645484,26	4481736,05
7	645464,68	4481696,83
8	645467,78	4481693,80
9	645503,15	4481659,30
10	645509,35	4481636,66
11	645518,87	4481602,37
12	645523,71	4481583,69
13	645505,80	4481527,45
14	645490,79	4481480,27
15	645533,02	4481394,09
16	645588,52	4481271,45
17	645590,07	4481272,12
18	645681,98	4481313,63
19	645707,58	4481325,36

Имя точки	X, м	Y, м
11:06:3901018		
20	645709,53	4481306,96
21	645710,96	4481292,79
22	645711,80	4481285,17
23	645754,35	4481273,78
24	645776,08	4481262,33
25	645882,80	4481246,70
26	645901,13	4481234,32
27	645987,15	4481220,44
28	645988,22	4481225,16
29	645994,92	4481224,55
30	646001,64	4481223,94
31	646006,19	4481249,99
32	646010,67	4481274,97
33	646011,39	4481279,02
34	646016,82	4481308,46
35	646022,73	4481340,16
36	646030,96	4481389,00
37	646031,78	4481394,46
38	646035,32	4481414,36
39	646037,72	4481428,87
40	646041,20	4481449,12
41	646041,81	4481452,56
42	646047,95	4481485,21
43	646050,35	4481498,50
44	646061,18	4481556,13
45	646068,12	4481613,47
46	646051,92	4481643,68
47	646035,33	4481666,00
48	646018,05	4481687,41
49	645981,85	4481731,98
50	645945,05	4481772,18
51	645891,70	4481795,50
52	645836,68	4481819,89
53	645814,44	4481833,47
54	645809,73	4481836,28
55	645785,30	4481855,81
56	645756,28	4481879,48
57	645734,18	4481897,39
58	645712,87	4481915,15

Имя точки	X, м	Y, м
11:06:3901018		
59	645689,99	4481934,79
60	645668,09	4481953,41
61	645648,52	4481970,43
62	645645,55	4481963,21

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы земельных участков (существующих, уточняемых, образуемых и изменяемых);
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) границы территориальных зон.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

11:06-6.673	Охранная зона инженерных коммуникаций
11:06-6.674	Охранная зона инженерных коммуникаций
11:06-6.497	Охранная зона инженерных коммуникаций

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Схема границ земельных участков

Выноска 1



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :10 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- 1106.0000000 - Номер кадастрового квартала
- - Граница территориальных и охранных зон

Схема границ земельных участков

Выноска 2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Новь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 10 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- 1166.999999 - Номер кадастрового квартала
- - Граница территориальных и охранных зон