



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ  
(Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми)

web: <https://kadastr.ru/> e-mail: [filial@11.kadastr.ru](mailto:filial@11.kadastr.ru)

---

ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/110143002

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
кадастрового квартала 11:06:3901017  
с. Корткерос

Договор: № 55 от 24.02.2025

Заказчик: Администрация муниципального района «Корткеросский»  
Республики Коми

Директор филиала

\_\_\_\_\_  
М.П.

Л.П. Зин

г. Сыктывкар, 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	6
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
5	Чертеж межевания территории	19
6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	20
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### **1.ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:06:3901017 в с. Корткерос выполнен на основании:

- договор № 55 от 24.02.2025;
- постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 24.02.2025 № б/н «О подготовке документации по планировке территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта - это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:06:3901018 в с. Корткерос разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275;
- генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 15.09.2023 № VII-20/3;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в июне 2023.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 1 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- 84 земельных участков путем исправления реестровой ошибки.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством следующих земельных участков:

- 11:06:3901017:90:3У1 — земли общего пользования..

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275; рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»;
- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (дома до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)»;
- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)»;
- «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)»;
- «Общественно-деловая зона социального вида (О-4)».

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Корткерос.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 17.56 га.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275.

Таблица 1

### Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:06:3901017:90:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		1683	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается только уточнение земельных участков путем выявления реестровой ошибки. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень изменяемых земельных участков,  
путем выявления реестровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:2	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	526	575	Для эксплуатации проезда
11:06:3901017:3	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 131	619	600	Для эксплуатации жилого дома
11:06:3901017:4	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 143	34	34	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:5	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 143	231	208	Для эксплуатации проезда
11:06:3901017:6	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 137	1314	1300	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:7	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 135	2051	1955	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:8	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 139	1153	1248	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:9	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	802	722	Для эксплуатации проезда
11:06:3901017:10	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная, дом 12	841	812	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:11	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная, дом 9	1929	1850	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:12	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 147	97	105	Для эксплуатации проезда
11:06:3901017:15	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 147	772	815	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:16	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный, дом 1	1623	1600	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:19	Республика Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная, 12/2	637	660	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:24	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная, дом 1	1564	1588	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:26	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 143	555	599	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:27	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	677	610	Для эксплуатации проезда

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:28	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 137	301	301	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:29	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 141	1557	1418	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:30	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 145	1194	1170	Для ведения подсобного хозяйства
11:06:3901017:32	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная	6329	5873	Для эксплуатации автодороги
11:06:3901017:33	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная, дом 5	422	422	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:35	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная, дом 8	868	954	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:38	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная, дом 7	1813	1810	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:41	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 175-а	1188	1220	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:43	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 187а	1392	1349	Земли общего пользования (пустырь)
11:06:3901017:44	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 171-а	1421	1563	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:45	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	1942	2349	Для эксплуатации проезда
11:06:3901017:48	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 163	1006	1015	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:49	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 173	1507	1600	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:50	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	292	321	Для эксплуатации проезда
11:06:3901017:52	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 159	1103	1080	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:54	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 169	1769	1595	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:55	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 165	1954	1886	Для эксплуатации магазина, склада
11:06:3901017:56	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный, дом 6	1994	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:57	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный, дом 5	2653	2653	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:58	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный, дом 8	2022	2224	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:60	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный	2910	2793	Для эксплуатации автодороги
11:06:3901017:61	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный, дом 1	1328	1328	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:62	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный, дом 2	2387	2435	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:67	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Совхозная, дом 5	1982	1958	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:69	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, дом 187в	50	50	Для эксплуатации ТП №27
11:06:3901017:70	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, дом 175б	11594	11594	Для эксплуатации радиорелейной станции
11:06:3901017:71	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 175б	1936	1936	Для эксплуатации жилого дома
11:06:3901017:75	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 179	631	580	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:76	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 181	688	625	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:77	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 175	569	573	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:78	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 181	784	805	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:80	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 175	1462	1492	Для эксплуатации жилого дома
11:06:3901017:81	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 179б	576	605	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:83	Республика Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 17	1939	1970	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:84	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, Аграрный переулок, участок 15	1060	1120	Для строительства индивидуального жилого дома
11:06:3901017:87	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 16	504	502	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:88	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 16	2093	2023	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:89	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, пер. Аграрный, д. 10	1754	1764	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:90	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, Аграрный переулок, д. 12	1471	1618	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:91	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, пер. Аграрный, д. 14, на земельном участке расположено здание - жилой дом	1994	1810	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:92	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный, дом 3	2057	2057	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:93	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, пер. Аграрный, дом 4	1578	1590	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:94	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 12	136	149	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:95	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 12	2284	2355	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:96	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 15	2037	2025	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:97	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная, дом 14	2133	2237	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:105	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, переулок Удачный, 1а	1012	1012	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:109	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, переулок Удачный, 6	1512	1560	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:110	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, переулок Удачный, д. 1	1736	1707	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:112	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Стадионная	6023	6023	Для эксплуатации дороги
11:06:3901017:115	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, переулок Удачный, участок 5	1554	1547	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:118	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, переулок Удачный, д. 3, на земельном участке расположено здание - жилой дом	1651	1602	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:119	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, местечко Пилорама бок	1907	1960	Для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:204	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 157а	1636	1799	Для обслуживания спортивного зала
11:06:3901017:205	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 153	1827	1855	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:207	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	916	970	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:208	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	600	650	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:210	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, д. 13	1000	1020	Под строительство индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:211	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Стадионная, 13а	1523	1443	Под строительство индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:214	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, 175в	290	319	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:221	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 161	605	605	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:222	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, 161а	1632	1592	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:224	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, местечко "РЛС" участок № 8	1500	1360	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:226	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос, ул. Совхозная, 9а	852	922	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:227	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Совхозная, 9б	674	644	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:06:3901017:344	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, село Корткерос, переулок Удачный, земельный участок 1б	1397	1397	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901017:347	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, пер. Удачный	1621	1621	Для ведения личного подсобного хозяйства

#### 4.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
11:06:3901017		
1	645447,43	4481684,14
2	645457,6	4481703,75
3	645464,68	4481696,83
4	645484,26	4481736,05
5	645507,43	4481768,55
6	645545,7	4481823,75
7	645582,92	4481876,64
8	645610,21	4481914,92
9	645641,28	4481952,7
10	645645,55	4481963,21
11	645648,52	4481970,43
12	645643,96	4481976,04
13	645613,32	4482000,28
14	645610,91	4482001,41
15	645565,24	4482039,25
16	645516,09	4482074,5
17	645509,52	4482079,07
18	645487,68	4482093,53
19	645464,5	4482109,87
20	645458,19	4482114,21
21	645421,62	4482139,34

Имя точки	X, м	Y, м
11:06:3901017		
22	645400,86	4482155,14
23	645395,49	4482158,99
24	645372,39	4482174,23
25	645352,37	4482188,21
26	645354,86	4482191,44
27	645349,08	4482196,07
28	645347,03	4482193,41
29	645336,03	4482203,26
30	645326,52	4482210,89
31	645320,63	4482217,6
32	645316,1	4482220,79
33	645312,94	4482215,11
34	645309,63	4482208,94
35	645309,22	4482206,47
36	645307,84	4482202,16
37	645300,12	4482193,65
38	645284,28	4482174,77
39	645264,11	4482151,43
40	645259,8	4482148,8
41	645214,34	4482109,74
42	645207,17	4482090,49
43	645202,8	4482083,06
44	645194,11	4482068,82
45	645186,68	4482056,62
46	645183,05	4482050,93
47	645175,03	4482034,35
48	645152,07	4481996,36
49	645150,84	4481985,86
50	645159,4	4481971,25
51	645089,62	4481894,53
52	645080,46	4481884,46
53	645138,93	4481854,55
54	645154,81	4481846,45

Имя точки	X, м	Y, м
11:06:3901017		
55	645156,31	4481845,69
56	645175,2	4481811,87
57	645185,12	4481794,05
58	645209,74	4481790,4
59	645239,42	4481786,01
60	645276,35	4481780,56
61	645266,22	4481722,67
62	645261,84	4481697,69
63	645253,71	4481671,58
64	645293,61	4481664
65	645312,67	4481660,49
66	645331,51	4481656,9
67	645342,16	4481654,95
68	645371,59	4481648,86
69	645372,08	4481648,77
70	645402,28	4481643,31
71	645404,56	4481654,54
72	645426,75	4481649,99
73	645431,14	4481666,6
74	645440,55	4481670,89
75	645447,43	4481684,14

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы земельных участков (существующих, уточняемых, образуемых и изменяемых);
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) границы территориальных зон.

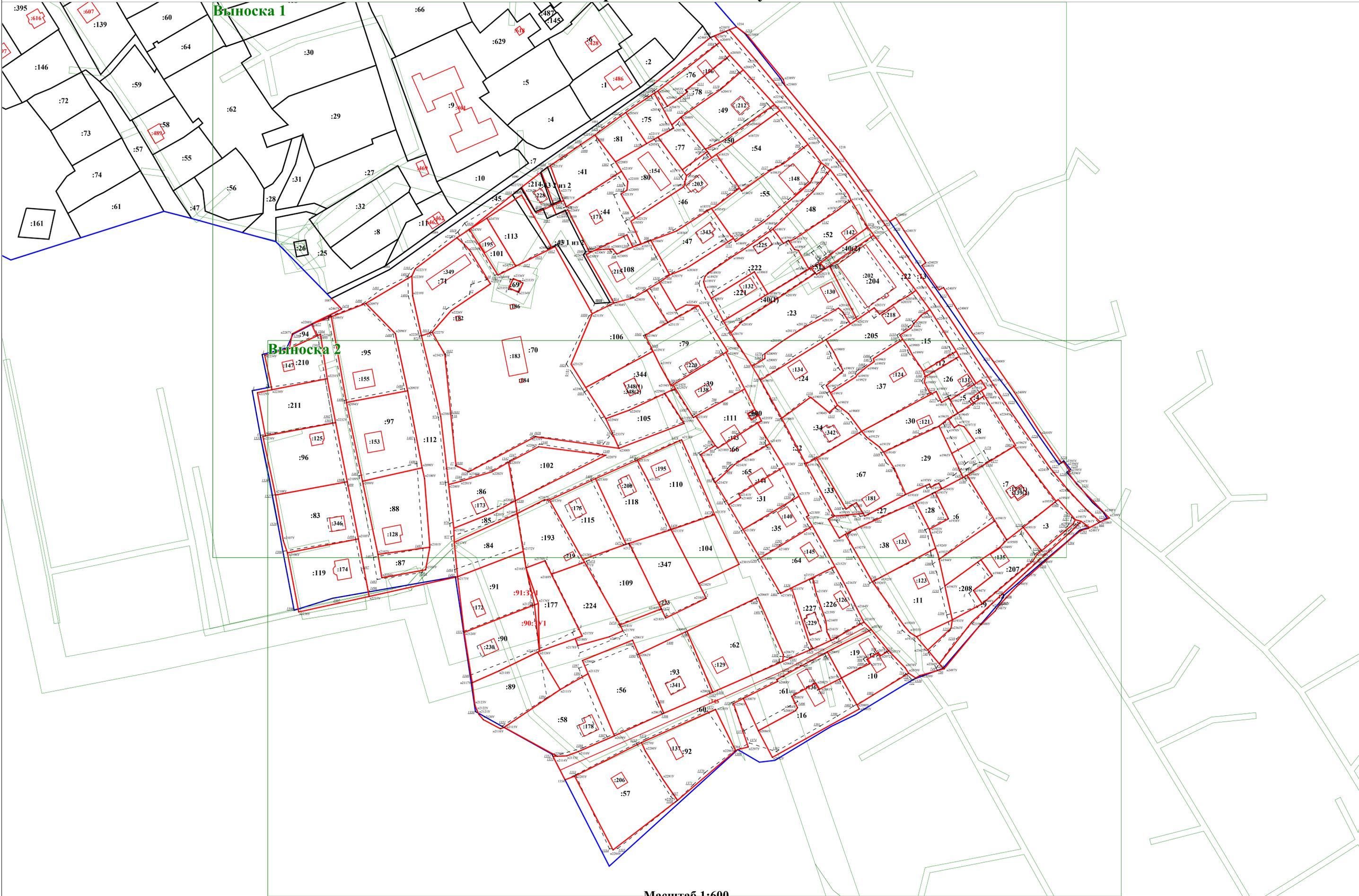
В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

11:06-6.673	Охранная зона инженерных коммуникаций
11:06-6.674	Охранная зона инженерных коммуникаций
11:06-6.497	Охранная зона инженерных коммуникаций

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:600

## Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :10** - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 110.000007** - Номер кадастрового квартала
- Граница территориальных и охранных зон

# Схема границ земельных участков

Выноска 1



## Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :10** - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 110/000001** - Номер кадастрового квартала
- Граница территориальных и охранных зон

