



Роскадастр

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми)

web: <https://kadastr.ru/> e-mail: filial@11.kadastr.ru

ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/110143002

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
кадастрового квартала 11:06:3901015
с. Корткерос

Договор: № 55 от 24.02.2025

Заказчик: Администрация муниципального района «Корткеросский»
Республики Коми

Директор филиала

М.П.

Л.П. Зин

г. Сыктывкар, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	6
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	17
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
5	Чертеж межевания территории	21
6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	22
	ПРИЛОЖЕНИЕ	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:06:3901015 в с. Корткерос выполнен на основании:

- договор № 55 от 24.02.2025;
- постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 24.02.2025 № б/н «О подготовке документации по планировке территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта - это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:06:3901015 в с. Корткерос разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275;
- генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 15.09.2023 № VII-20/3;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в июне 2023.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- 94 земельных участков путем исправления реестровой ошибки.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством следующих земельных участков:

- 11:06:3901015:2:ЗУ1 — земли общего пользования;
- 11:06:3901015:289:ЗУ1 — земли общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275; рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»;
- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (дома до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)»;
- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)»;
- «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)»;
- «Общественно-деловая зона социального вида (О-4)».

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Корткерос.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 13.73 га.

2.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.10.2023 №1275.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:06:3901015:2:3У1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		727	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:06:3901015:289:3У1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		1528	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

3.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается только уточнение земельных участков путем выявления реестровой ошибки. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень изменяемых земельных участков,
путем выявления реестровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:1	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 1в	232	210	
11:06:3901015:2	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, возле д. 1в	607	667	
11:06:3901015:4	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 57	1451	1464	
11:06:3901015:5	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 63	1202	1277	
11:06:3901015:6	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, участок № 67	1953	1846	
11:06:3901015:8	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 73а	453	473	
11:06:3901015:9	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 77	1019	1040	
11:06:3901015:11	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 9	1325	1385	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:12	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 3	1455	1440	
11:06:3901015:13	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос	681	722	
11:06:3901015:15	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 13	2360	2202	
11:06:3901015:16	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 25	869	914	
11:06:3901015:17	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 2	1554	1570	
11:06:3901015:18	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 1	1210	1180	
11:06:3901015:19	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	1108	1050	
11:06:3901015:20	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 37	968	968	
11:06:3901015:21	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 27	355	378	
11:06:3901015:22	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 33	1267	1253	
11:06:3901015:23	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 39	2056	1955	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:24	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская	13396	13048	
11:06:3901015:25	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 1в	1204	1292	
11:06:3901015:27	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	1302	1190	
11:06:3901015:28	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 4	1546	1495	
11:06:3901015:29	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 5	1400	1260	
11:06:3901015:30	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 2а	1379	1353	
11:06:3901015:32	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 29	510	465	
11:06:3901015:33	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 29	831	853	
11:06:3901015:34	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 3	1562	1646	
11:06:3901015:35	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 11	1808	1834	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:38	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 41	1399	1375	
11:06:3901015:39	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос, ул. Советская, 27	1105	1052	
11:06:3901015:41	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 1а	1335	1287	
11:06:3901015:42	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 55	1375	1340	
11:06:3901015:43	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 59а	1358	1440	
11:06:3901015:44	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 53	25	25	
11:06:3901015:45	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 49	1070	963	
11:06:3901015:46	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 49	831	847	
11:06:3901015:47	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 53	2715	2741	
11:06:3901015:48	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 59	991	920	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:50	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 57	945	1010	
11:06:3901015:51	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 23	703	697	
11:06:3901015:52	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 31	515	526	
11:06:3901015:53	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 47	1171	1182	
11:06:3901015:54	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 43	1082	1149	
11:06:3901015:55	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 59а	996	996	
11:06:3901015:56	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 59а	535	588	
11:06:3901015:58	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 65	817	846	
11:06:3901015:59	Республика Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, проезд №1	1159	1087	
11:06:3901015:62	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 73	2215	2229	
11:06:3901015:66	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 57	1019	938	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:68	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 63	1485	1355	
11:06:3901015:69	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 71	627	689	
11:06:3901015:70	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 71	429	387	
11:06:3901015:71	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 71	661	661	
11:06:3901015:72	Респ. Коми, р-н Корткеросский, с. Корткерос, ул. Советская, дом 71	1836	1761	
11:06:3901015:74	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 9а, на земельном участке расположено здание - жилой дом	891	944	
11:06:3901015:76	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Советская, 79б	939	950	
11:06:3901015:77	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Советская, 79	768	716	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:79	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	1411	1422	
11:06:3901015:80	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, дом 1б	2202	2242	
11:06:3901015:82	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	347	340	
11:06:3901015:115	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 1г	715	769	
11:06:3901015:116	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	614	614	
11:06:3901015:126	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	960	960	
11:06:3901015:129	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, местечко Катыд	1095	1203	
11:06:3901015:134	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Советская, 39а	1524	1575	
11:06:3901015:135	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, ул. Советская, 39б	985	1000	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:146	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос	924	924	
11:06:3901015:148	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос, ул. Советская 49б	601	578	
11:06:3901015:150	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос	600	540	
11:06:3901015:152	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос, ул. Советская, 45а	614	665	
11:06:3901015:153	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос	585	600	
11:06:3901015:154	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	600	570	
11:06:3901015:155	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская	2220	2220	
11:06:3901015:158	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 45	716	780	
11:06:3901015:160	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос	795	795	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:271	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Совхозная	806	1230	
11:06:3901015:274	Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос	930	930	
11:06:3901015:275	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос.	298	270	
11:06:3901015:277	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Советская, уч. 17	1982	1919	
11:06:3901015:278	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос, ул. Советская, 17б	1360	1660	
11:06:3901015:279	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос, ул. Советская	289	289	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:281	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Советская	852	885	
11:06:3901015:282	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение "Корткерос", с. Корткерос, ул. Советская, 65а	602	629	
11:06:3901015:285	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Совхозная	1180	1065	
11:06:3901015:289	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Советская	1281	1409	
11:06:3901015:290	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос	1000	1035	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:293	Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район , сельское поселение Корткерос, село Корткерос, улица Советская, земельный участок 51	323	323	
11:06:3901015:294	Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, село Корткерос, улица Советская, земельный участок 51/1	423	423	
11:06:3901015:295	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, село Корткерос	398	395	
11:06:3901015:296	Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский м.р-н, Корткерос с	304	302	
11:06:3901015:298	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, село Корткерос, улица Советская	970	910	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:06:3901015:299	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, село Корткерос, улица Советская	21250	19928	
11:06:3901015:301	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Корткерос, село Корткерос, улица Советская	579	579	

4.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
11:06:3901015		
1	644418,2	4482718,28
2	644398,26	4482734,92
3	644323,99	4482672,71
4	644270,31	4482624
5	644250,85	4482612,94
6	644252,8	4482610,17
7	644255,79	4482605,95
8	644257,96	4482602,89
9	644274,32	4482579,56
10	644344,76	4482542,02
11	644413,6	4482513,15
12	644467,29	4482474,29
13	644546,57	4482422,37
14	644668,97	4482359,71
15	644745,37	4482326,96

Имя точки	X, м	Y, м
11:06:3901015		
16	644729,62	4482283,56
17	644740,34	4482275,52
18	644763,11	4482258,45
19	644773,73	4482273,52
20	644786,64	4482291,86
21	644804,3	4482316,94
22	644876,14	4482292,04
23	644887,74	4482288,01
24	644891,1	4482298,28
25	644903,44	4482326,42
26	644907,56	4482325,12
27	644914,36	4482351,49
28	644914,41	4482357,97
29	644915,34	4482363,02
30	644918,64	4482372,74
31	644923,45	4482386,48
32	644924,22	4482400,32
33	644931,31	4482420,85
34	644936,44	4482433,34
35	644941,88	4482444,85
36	644946,03	4482454,98
37	644951,28	4482468,27
38	644955,64	4482470,98
39	644967,27	4482481,15
40	644944,49	4482492,12
41	644916,24	4482506,15
42	644888,33	4482519,65
43	644886,79	4482520,31
44	644873,53	4482523,4
45	644827,28	4482541,35
46	644826,05	4482545,5
47	644810,33	4482548,45
48	644807,56	4482544,74
49	644792,18	4482548,52

Имя точки	X, м	Y, м
11:06:3901015		
50	644771,06	4482553,37
51	644746,02	4482559,95
52	644739,92	4482562,74
53	644736,93	4482563,82
54	644722,4	4482569,14
55	644674,9	4482591,54
56	644654,45	4482599,31
57	644639,28	4482604,56
58	644633,89	4482606
59	644624,37	4482609,19
60	644618,8	4482611,42
61	644589,58	4482617,02
62	644582,58	4482621,25
63	644580,45	4482622,22
64	644575,98	4482624,18
65	644553,06	4482636,11
66	644549,69	4482635,59
67	644526,6	4482647,62
68	644518,62	4482648,6
69	644497,29	4482659,62
70	644497,99	4482660,96
71	644482,92	4482668,98
72	644475,62	4482674,84
73	644469,02	4482678,93
74	644457,4	4482685,88
75	644453,11	4482689,38
76	644444,22	4482696,11
77	644443,92	4482695,71
78	644433,8	4482704,21
79	644428,7	4482709,53

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы земельных участков (существующих, уточняемых, образуемых и изменяемых);
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) границы территориальных зон.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

11:06-6.673	Охранная зона инженерных коммуникаций
11:06-6.674	Охранная зона инженерных коммуникаций
11:06-6.497	Охранная зона инженерных коммуникаций

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Схема границ земельных участков

Выноска 1

Выноска 2

Масштаб 1:700

Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница территориальных и охранных зон



Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН

- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Граница кадастрового квартала

- Номер кадастрового квартала

- Граница территориальных и охранных зон

Выноска 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :10** - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 11.06.2001015** - Номер кадастрового квартала
- Граница территориальных и охранных зон