**Пояснительная записка**

к проектам изменений

На основании решения, принятого администрацией МР «Корткеросский» (постановления №359 от 09.03.2022г), подготовлены проекты изменений, вносимые в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пезмег».

1. Проект изменений, вносимых в ПЗЗ МО СП «Пезмег» включает в себя следующее:

1) в картографическом материале - изменение территориальной зоны Р «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» (в соответствии с предложенной схемой - приложение) в зону П-1 «Территория промышленных предприятий»,

2) в текстовой части - установление максимальной площади земельных участков, находящихся в зонах П-1 «Территория промышленных предприятий» и П-2 «Зона коммунально-складских предприятий», равной 1,5га.

2. Проект изменений, вносимых в ГП МО СП «Пезмег» включает в себя следующее

1. В картографическом материале предусматривается изменение функциональной зоны природного ландшафта (в соответствии с предложенной схемой - приложение) в зону промышленную и коммунально-складскую.

Примечание:

1. в рамках проведения публичных слушаний будет подготовлена схема земельного участка с координатами,
2. в связи с тем, что картографический материал ГП и ПЗЗ не актуализирован в соответствии с ранее принятыми решениями сельского поселения «Пезмег» предлагаемые изменения также не указаны в картографическом материале; в связи с этим, после утверждения ПЗЗ необходимо картографический материал читать совместно с решением о внесении изменений;
3. по изменению, вносимому в Генеральный план, провести процедуру публичных слушаний; заключение по результату публичных слушаний направить в адрес ООО «Градостроиительство» (проектную организацию, которая разрабатывает проект ПЗЗ и ГП по описанию границ территориальных зон и границ населенных пунктов).