**Пояснительная записка**

Решение о подготовке проектов изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» от 13.02.2023г №206 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» и назначения публичных слушаний».

Во исполнение данного решения подготовлен проект изменений, вносимых в Генеральный план МО СП «Сторожевск».

Вносимые изменения.

1. Изменения вносятся в картографический материал Генерального плана МО СП «Сторожевск» (картографический материал актуализируется в соответствии с данными территориальных зон, границы которых внесены в ЕГРН). Относительно утвержденного генерального плана проект отличается только оной картой – «Карта функциональных зон М 1-50 000» (весь другой картографический материал остается без изменения).
2. В связи с корректировкой территориальных зон актуализируется текстовая часть Том 2 «Материалы по обоснованию:

- глава 5 «Технико-экономические показатели» (стр104) в части площадей территориальных зон.

3. В связи с корректировкой территориальных зон актуализируется текстовая часть Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

- в разделе 2.2. «Установление функциональных зон» (на стр. 12-13) актуализируются данные, содержащиеся в пункте 2 (в таблице актуализированы сведения о площадях функциональных зон).

**Поясняющая информация:**

Согласно уведомлению от 28.03.2022 г. № 11-22/01787 ФГБУ ФКП «Росреестра» при загрузке документов по описанию местоположения границ территориальных зон, подготовленных в составе Правил землепользования и застройки МО СП «Сторожевск» и в результате проведения анализа пространственных данных были выявлены замечания. Замечания были выявлены в связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами: 11:06:1901004:194, 11:06:1901004:333, 11:06:1901008:33 были внесены в ЕГРН в период разработки и утверждения ПЗЗ и, соответственно, не были учтены в утвержденными ПЗЗ. Кроме того, было выявлено замечание в части пересечения территориальных зон с земельным участком с кадастровым номером 11:06:1901001:48 (территория мачты связи), находящаяся в западной части населенного пункта.

В связи с этим, проектом изменений в ПЗЗ МО СП «Сторожевск», который в настоящий период уже утвержден, изменилось прохождение границ территориальных зон. Замечания Росреестра РК урегулированы. В ПЗЗ МО СП «Сторожевск» внесены изменения, границы территориальных зон внесены в ЕГРН.

С целью соответствия картографического матерела Правил землепользования и застройки МО П «Сторожевск» и картографического материала Генерального плана МО СП «Сторожевск» актуализируется карта Генерального плана и текстовый материал в части показателей площадей зон.

В случае положительного заключения результата публичных слушаний в Генеральный план МО СП «Сторожевск» предлагается внести предложенные изменения.