|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«КÖрткерÖс»**  **муниципальнÖй районса**  **администрация** |  | **Администрация**  **муниципального района «Корткеросский»** |
| **СЁРНИГИЖÖД** | | |
| **ПРОТОКОЛ**  **Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки** **муниципального образования сельского поселения «Большелуг»** | | |
| от 18 декабря 2018 года | | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с. Большелуг) | | |

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

Основание проведения публичных слушаний - решение Совета муниципального района «Корткеросский»№ VI-32/12 от 17.10.2018г.

Публичные слушания проводятся в здании администрации сельского поселения «Большелуг» по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Большелуг, ул. Центральная, д.13, начало слушаний – 12.ч. 00 мин.

Открывает публичные слушания председатель публичных слушаний – Волгарева Валентина Валерьяновна – заведующий отделом архитектуры и строительства Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» (далее - Председатель).

Председатель:

На публичных слушаниях присутствует 5 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 18 декабря 2018г (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Кузьмичеву Светлану Николаевну - заместителя заведующий отделом архитектуры и строительства Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» (далее – Секретарь).

Если нет возражений, Секретарю приступить к ведению протокола.

Информация о проекте, подлежащих рассмотрению на данных публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района "Корткеросский" (<http://kortkeros.ru/>) в разделе "Информация для застройщика» в подразделе "Генеральные планы и Правила землепользования и застройки" (Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ), ссылка в системе Интернет: <http://www.kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz>.

Решение Совета МР «Корткеросский» №VI-32/12 от 17.10.2018г опубликовано в «Информационном вестнике № 277 от 17.10.2018г.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в районной газете «Звезда» и в рубрике «Новости» на сайте МО МР «Корткеросский 25.10.2018 в 12:35.

Срок проведения публичных слушаний – с 17.10.2018г по 18.12.2018г.

Территория на которой проводятся публичные слушания – сельское поселение «Большелуг», с.Большелуг.

Собрание участников публичных слушаний 18.12.2018г.

Срок окончания приема предложений и замечаний - за 7 дней до даты проведения собрания участников публичных слушаний.

Председатель оглашает проект повестку дня слушаний:

**Повестка дня слушаний:**

1. Ознакомление с проектом внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг».
2. Обсуждение проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг».
3. Предложения и замечания по проекту внесения изменений «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг».
4. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний

**Председатель:**

В соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний предложения к опубликованному проекту должны быть направлены в адрес оргкомитета не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний. Поступили ли в ходе обсуждения публичных слушаний письменные заявления, замечания и предложения?

**Секретарь**

С даты опубликования нормативно-правового акта о назначении публичных слушаний (17.10.2018г) официальных заявлений с предложениями по проектам внесения изменений в адрес администрации МО МР «Корткеросский» не поступало.

**Презентация проекта:**

Изменения вносятся в текстовую часть Правил землепользования и застройки:

в ст.50 текстовой части Правил землепользования и застройки основные виды разрешенного использования в территориальной зоне СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий», находящийся в границе населенного пункта для территорий д. Зулэб, дополнить видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15)».

Ст.50 текстовой части ПЗЗ информацию о зоне СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения» изложить в редакции согласно Приложению 3.

**Обсуждение проекта**:

Во время проведения собрания публичных слушаний по проекту замечаний со стороны присутствовавших не поступило

**Предложения и замечания по проекту:**

Предложений и замечаний по проекту нет.

**Председатель:**

В ходе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

**Председатель:**

Согласно п.21 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний. В данном заключении будет учтен результат голосования участников публичных слушаний.

Председатель зачитывает проект заключение.

Голосование за принятие итогового документа:

за –6, против –0, воздержалось – 0.

Итоговый документ – заключение по результатам публичных слушаний, рекомендуется принять.

На основании выше изложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» считать состоявшимися.

2. Одобрить проекты внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг».

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» (приложение 2) опубликовать в районной газете «Звезда» и в разделе «Новости» официального сайта МО МР «Корткеросский», протокол публичных слушаний с заключением разместить на сайте муниципального района «Корткеросский» в разделе «Информация для застройщика» в подразделе «Генеральные планы и Правила землепользования и застройки».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**Председатель публичных слушаний В. В. Волгарева**

**Секретарь С.Н.Кузьмичева**

Приложение 2

к протоколу публичных

слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг».**

с.Большелуг. 18 декабря 2018 года

На основании протокола публичных слушаний от 18.12.2018, результата голосования пяти участников собрания публичных слушаний проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» одобрить.

Статье 50 текстовой части Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» информацию о зоне СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения» изложить в редакции согласно Приложению 3 к протоколу публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Волгарева В. В.)

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Кузьмичева С.Н.)

Приложение 3

к протоколу публичных

слушаний по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

муниципального образования

сельского поселения «Большелуг»

В ст.50 текстовой части ПЗЗ информацию о зоне СХ2«Зона сельскохозяйственного назначения» изложить в следующей редакции:

«

СХ2. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий вне границ населенного пункта, используется в целях ведения сельского хозяйства. В состав зоны включаются пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственных угодий не устанавливаются. Использование земельных участков определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в зоне СХ2, находящихся в границе населенного пункта д.Зулэб

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15)  (только для д.Зулэб) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |

»