

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Большелуг»»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

1.1. Информация о проекте

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 30.06.2025г № 824 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Большелуг»».

Во исполнение данного решения администрацией муниципального района «Корткеросский» подготовлен проект изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» (далее – Проект изменений).

Проект изменений включает в себя изменение в описание территориальных зон Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками», Ж-2 «Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)» и Ж-3 «Перспективное развитие зон индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками». текстовой части «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг», а именно:

1) предлагается в основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками», Ж-2 «Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)», Ж-3 «Перспективное развитие зон индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» включить вид разрешенного использования «ведение огородничества» (код по классификатору видов разрешенного использования -13.1),

2) для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества», находящихся в территориальных зонах Ж-1, Ж-2 и Ж-3, предлагается установить следующий минимальный и максимальный размер (площадь) земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 2600 кв.м.

Картографический материал Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» не изменяется, в связи с чем не размещен в Проекте изменений.

Во исполнение требования Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 30.06.2025г № 825 по Проекту изменений назначены публичные слушания.

1.2 Перечень информационных материалов к проекту

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 30.06.2025г № 824 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила

землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Большелуг»».

2. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 30.06.2025г № 825 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Проект изменений, вносимых в ПЗЗ МО СП «Большелуг».

1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту

С информацией о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомиться на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>). Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»). Наименование файла: «Публичные слушания ПЗЗ Большелуг 21.07.2025»)

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

2.1 Срок проведения публичных слушаний.

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 30.06.2025г № 825 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»»:

- публичные слушания по проекту проводятся в период с даты опубликования оповещения **по 21 июля 2025г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **21 июля 2025г;**

- начало слушаний – **10ч.00 мин;**

- место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с. Большелуг, д. Вылыб, д. Ивановская и д. Зулэб - **администрация сельского поселения «Большелуг», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Большелуг, ул. Центральная, д.13.**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

3.1 В соответствии с пунктом 2 части 4 и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего

рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме на адрес администрации муниципального района «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа. Требования и порядок рассмотрения обращений в форме электронного документа размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>), ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/>);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), а в случае её отсутствия – Казаковым Семеном Альбертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский». Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации муниципального района «Корткеросский»;

- в здании администрации сельского поселения «Большелуг» Главой сельского поселения «Большелуг» Мишаниным Евгением Николаевичем (с. Большелуг, ул. Центральная, д.13, телефон: 9-64-24).

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский») проекта, выносимого на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

6. Получение консультации по возникающим вопросам

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию муниципального района «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»).