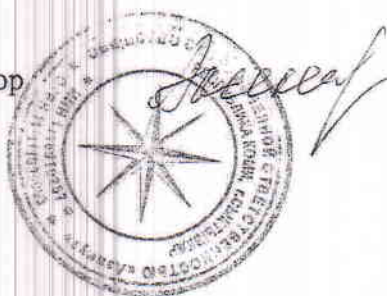


ООО «Азимут»

Фактический адрес: 167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д.85, офис 108
ИНН 1116010257, КПП 110101001, ОГРН 1111116000093
Телефон/факс: 8(8212) 30-25-31,
mail: azimut2011@inbox.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок,
ул. Сосновая, д. 15)

Генеральный директор



А.Ю. Аксёнова

Сыктывкар, 2018 г.

Введение

Проект межевания территории разработан ООО «Азимут» на основании договора на выполнение кадастровых работ от 09.10.2013 № 295-13

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
5. Постановление правительства РФ № 396 от 06.07.2002 г. «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;
6. Правилами землепользования и застройки муниципального сельского поселения "Подтыбок", утвержденными решением Совета муниципального района "Корткеросский" от 28.03.2018 № VI-26/19.

1. Обоснование проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен с целью образования земельного участка расположенного в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

На период подготовки проекта межевания территория проектирования занята многоквартирной жилой застройкой. Граница проектируемого земельного участка установлена в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Размеры земельного участка в границах застроенной территории установлены с учетом фактического землепользования; в границах проектируемых земельных участков – с учетом местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							295-13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Формат А4

«Подтыбок».

Образуемый земельный участок, расположен по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п. Подтыбок, Сосновая, д. 15, в кадастровом квартале 11:06:2601003.

Согласно проекту межевания территории образуется один земельный участок из земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: малоэтажная многоквартирная застройка (код 2.1.1), в территориальной зоне: Ж-1 (Зона малоэтажной жилой застройки), площадью 2348 кв.м.

Границы земельного участка сформированы в соответствии с существующими нормативными документами и чертежами проекта и скорректированы с учетом расположения автомобильных дорог, существующих инженерных коммуникаций, границ земельных участков, расположенных вдоль строящихся объектов.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, санитарно-защитных зонах, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на Чертеже межевания территории.

2. План красных линий

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (ст. 85), земли общего пользования входят в состав земель населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары); границы территории общего пользования обозначаются красными линиями.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) (Градостроительный Кодекс РФ, ст.1).

Действующие и проектируемые красные линии и территории общего пользования относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							295-13	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					Формат А4

