|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 27 марта 2019 года** | | **№ VI-36/19** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 28 марта 2018 года № VI-26/14**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании заключения по публичным слушаниям от 18 декабря 2018 года Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 28 марта 2018 года №VI-26/14 следующие изменения: статью 50 текстовой части ПЗЗ информацию о зоне СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» изложить в следующей редакции:

«СХ2. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий вне границ населенного пункта, используется в целях ведения сельского хозяйства. В состав зоны включаются пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственных угодий не устанавливаются. Использование земельных участков определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в зоне СХ2, находящихся в границе населенного пункта д. Зулэб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  (только для д. Зулэб) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |

»

1. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук