### Приложение

К решению Совета муниципального района

«Корткеросский» от 17.09.2019 № VI-40/18

### «СТАТЬЯ 60. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

**«СХ-1.** ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Зона сформирована с целью сохранения и развития сельскохозяйственного комплекса муниципального образования, производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их функционирование инфраструктуры.

ВИДЫ\* РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: | | | |
| 1 | | Растениеводство (1.1) |
| 2 | | Животноводство (1.7) |
| 3 | | Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) |
| 4 | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) |
| 5 | | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) |
| 6 | | Питомники (1.17) |
| 7 | | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) |
| 8 | | Овощеводство (1.3) |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: | | |
| 9 | | Объекты гаражного назначения (2.7.1) (в части размещения парковок и стоянок автомобильного транспорта) |
| 10 | | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |
| УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: | | |
| 11 | | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) (автозаправочные станции) |
| 12 | | Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение водонапорных башен) |
| 13 | | Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение трансформаторных подстанций) |

*\*перечень видов разрешенного использования земельных участков установлен согласно требованиям приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".*

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РАЗМЕРЫ И ПАРАМЕТРЫ | | растениеводство | животноводство | | научное обеспечение  сельского хозяйства | | хранение и переработка  сельскохозяйственной продукции | |
| ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | | | | | |
| минимальная площадь\* | | 1000 м² | | | 1000 м² | | | |
| максимальная площадь\* | | 10000 м² | | | 5000 м² | | | |
| минимальная ширина вдоль фронта улицы\* | | 50 м | | | 30 м | | | |
| МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | | | | | | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | | 5 м | | | | | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | | *согласно СниП2.07.01-89* | | | | | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | | 3 м | | | | | | |
| ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ | | | | | | | | |
| максимальное количество этажей | | 2 этажа | | | | | | |
| максимальная высота (до конька крыши) | | 12 м | | | | | | |
| максимальная высота стен зданий | | 10 м | | | | | | |
| максимальная высота вспомогательных  объектов капитального строительства | | 10 м | | | | | | |
| МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | | | | | | |
|  | | до 40% | | | | | | |
| РАЗМЕРЫ И ПАРАМЕТРЫ | | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | | | питомники | | обеспечение  сельскохозяйственного производства | |
| ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | | | | | |
| минимальная площадь\* | | 1000 м² | | | 1000 м² | | 1000 м² | |
| максимальная площадь\* | | 5000 м² | | | 10000 м² | | 5000 м² | |
| минимальная ширина вдоль фронта улицы\* | | 30 м | | | 50 м | | 30 м | |
| МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | | | | | | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | | не предполагает возведения объектов капитального  строительства | | | 5 м | | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | | 3 м | | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней  границы участка | | 3 м | | | |
| ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ | | | | | | | | |
| максимальное количество этажей | | не предполагает возведения объектов капитального  строительства | | | 2 этажа | | | |
| максимальная высота  (до конька крыши) | | 12 м | | | |
| максимальная высота стен зданий | | 10 м | | | |
| максимальная высота вспомогательных  объектов капитального строительства | | 10 м | | | |
| МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | | | | | | |
|  | | не предполагает возведения объектов капитального  строительства | | | до 40% | | | |

*\*градостроительный регламент установлен на земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов.*

*Предельные максимальные параметры земельных участков зоны СХ-1 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся вне границы населенного пункта настоящими правилами не устанавливаются.*

На территории муниципального образования устанавливается регламент на сооружение ограждающих конструкций (заборов, оград) не более 2 метров в высоту, и с прозрачностью

материалов не менее 50%. Сооружения ограждающих конструкций (заборов, оград) может быть

сплошным и не более 2 метров с согласования собственников смежных земельных участков и администрации сельского поселения «Маджа». Регламент распространяется на земельные участки рассматриваемой зоны, а так же на участки зон, граничащих с ней. Регламент так же распространяется на уже сформированные постройки.»