|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 17.09.2019 года** | | **№ VI-40/17** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»**

В соответствии со статьями 8, 33, 37, части 3.3 и пункта 3 части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми №148-РЗ от 25.12.2015г «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», протокола заседания Комиссии от 04.09.2019г Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Пункт 5 «Зоны специализированного использования» статьи 56 «Градостроительные регламенты территориальных зон по параметрам застройки земельных участков» текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/15 от 28 марта 2018 года, изложить в редакции согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Совета муниципального района «Корткеросский»  от 17.09.2019года № VI-40/17  **« 5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **К, К-1 - зона кладбищ.**   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоныК | | | | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия | | 1. | Максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | Максимальная площадь земельного участка для размещения кладбища — 3,5 га | | 2. | Минимальный отступ от границы земельного участка | не менее 3 метра | | 3. | Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов | 1) Минимальная площадь мест захоронения от общей площади кладбища — 65–70%  2) Минимальная ширина зоны зеленых насаждений по периметру кладбищ, крематориев — 20 м  3) Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов | | 4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий | не более 1 | | 5 | Максимальный процент застройки | - с учетом мест погребений – 80%,  в том числе объектов капстроительства – до 5% | | 6 | Для территории нового строительства: | - площадь участка на одно захоронение не менее – 3м2; |   Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства, указанных в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства настоящей статьи, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:   * региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми (утверждены приказом Минархстроя Республики Коми от 29.01.2008 № 7-ОД); * СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; * СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;   Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 «Инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в РФ» |

**».**