|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| **КЫВКÖРТÖД** | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года** | | **№ \_\_\_\_\_** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 17 мая 2016 года № VI-10/11**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес» изменения согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 17 мая 2016 года № VI-10/11»

**1)** Утвердить проект от представителя ООО «Сарстройниипроект» картографического материала градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки описание местоположение границ территориальных зон сельского поселения «Керес».

Публичные слушания по проекту состоялись 25 февраля 2019 года на основании решения Совета МР «Корткеросский» от 18 декабря 2018г №VI-34/16. Проект одобрен с учетом предложений и замечаний:

1)состав проекта ПЗЗ дополнить картой по д. Эжол;

2)описать координаты границ территориальных зон д. Эжол;

3)описать координаты границы территориальных зон:

-Ж1 «Зона малоэтажной жилой застройки» по всем населенным пунктам,

-Р «Зона рекреационного назначения природных ландшафтов» по д. Лаборем и с. Керес,

4)в текстовой части ПЗЗ д. Уръёль откорректировать обозначение коммунально-складской зоны,

5)по зоне СХ «Зона сельскохозяйственных угодий» лист 1, 7 и 8 уточнить место расположения данных зон и при необходимости, выполнить корректировку описания границ;

6)откорректировать описание границ территориальной зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» (листы: 27, 35-37, 39,40,48,51,52,54,56,57,60,61,62,63,66,67,65);

7)подготовить текстовое описание границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с формой, установленной приказом Минэкономразвития РФ от 23 ноября 2018 года №650;

8)оформить графическое описание границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с формой, установленной приказом Минэкономразвития РФ от 23 ноября 2018 №650.

**2)** По результатам повторной проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Керес» разработанного ООО «Сарстройниипроект» на предмет несоответствия требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и полноты содержащихся в них сведений, Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми замечаний не выявлено, проект внесения изменений в ПЗЗ СП «Керес» согласован. (Письмо от 20.03.2019 №02-23-07/1339).

|  |  |
| --- | --- |
| **корткерос - копия**  **КÖРТКЕРÖС**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**  Советская ул., д.225, с. Корткерос,  Корткеросский район, Республика Коми 168020  Тел./факс: 8(82136) 9-22-46  E-mail: mokortkeros@mail.ru  ОКПО 04047903, ОГРН 1021101017960  ИНН/КПП 1113001350/111301001  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ***Главе муниципального района «Корткеросский»***  ***М. Е. Питашуку*** |

Уважаемый Михаил Евгеньевич!

Прошу вынести на рассмотрение проект решения Совета муниципального образования «Корткеросский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 17 мая 2016 года включить данный вопрос в повестку дня 37-го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект подготовлен отделом архитектуры и строительства администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета –заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства администрации муниципального района «Корткеросский» Волгарева В.В.

**ВрИО руководителя администрации К. А. Сажин**

Лист согласования

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 17 мая 2016 года проект внесен *ведущим экспертом отдела архитектуры и строительства*

*(наименование управления, отдела, учреждения)*

*Никитченко Анной Николаевной*

*(фамилия, имя, отчество должностного лица, инициирующего проект)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование управления, отдела, организации, с которым согласован проект | Фамилия, имя, отчество должностного лица, согласовавшего проект, его должность | Результат согласования | Подпись, дата согласования |
| Начальник Правового управления администрации МР «Корткеросский» | С.Н. Батищева |  |  |
| Заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации МР «Корткеросский» | И.В. Карпова |  |  |
| Заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства администрации МР «Корткеросский» | С. Н. Кузьмичева |  |  |