Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»

**1)** Утвердить проект от представителя ООО «Сарстройниипроект» картографического материала градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки описание местоположение границ территориальных зон сельского поселения «Керес».

Публичные слушания по проекту состоялись 25 февраля 2019 года на основании решения Совета МР «Корткеросский» от 18 декабря 2018г №VI-34/16. Проект одобрен с учетом предложений и замечаний:

1)состав проекта ПЗЗ дополнить картой по д. Эжол;

2)описать координаты границ территориальных зон д. Эжол;

3)описать координаты границы территориальных зон:

-Ж1 «Зона малоэтажной жилой застройки» по всем населенным пунктам,

-Р «Зона рекреационного назначения природных ландшафтов» по д. Лаборем и с. Керес,

4)в текстовой части ПЗЗ д. Уръёль откорректировать обозначение коммунально-складской зоны,

5)по зоне СХ «Зона сельскохозяйственных угодий» лист 1, 7 и 8 уточнить место расположения данных зон и при необходимости, выполнить корректировку описания границ;

6)откорректировать описание границ территориальной зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» (листы: 27, 35-37, 39,40,48,51,52,54,56,57,60,61,62,63,66,67,65);

7)подготовить текстовое описание границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с формой, установленной приказом Минэкономразвития РФ от 23 ноября 2018 года №650;

8)оформить графическое описание границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с формой, установленной приказом Минэкономразвития РФ от 23 ноября 2018 №650.

**2)** По результатам повторной проверки проекта Правил землепользования и застройки «Керес» разработанного ООО «Сарстройниипроект» на предмет не соответсвия требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и полноты содержащихся в низ сведений, Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми замечаний не выявлено, проект ПЗЗ СП «Керес» согласован. (Письмо от 20.03.2019 №02-23-07/1339).