|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от марта 2019 года** | | **№** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии со статьями 8, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» (Приложение).
2. Поручить администрации муниципального района «Корткеросский» обеспечить хранение подлинных материалов «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг», разработанных в 2015 году обществом с ограниченной ответственностью «Интеграл-Проект»», актуализированных администрацией муниципального района «Корткеросский» в соответствии действующим законодательством в 2017-2018 годах и утвержденных Советом муниципального района «Корткеросский» (текстовые материалы, электронную версию проекта на DVD-ROM и иллюстрированные материалы).
3. Решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 28 марта 2018 года, № VI-26/14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» признать утратившим силу.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

Проект Правил землепользования и застройки СП Большелуг подготовлен на основании принятых решений администрации МО МР «Корткеросский».

За основу приняты ПЗЗ, утвержденные решением Совета СП Большелуг (актуализированная редакция на основании решений Совета СП Большелуг - Приложение 1 к информации по проекту. В 2018 году полномочия по утверждению ПЗЗ осуществляет МО МР «Корткеросский»).

Изменения:

1. Текстовая часть ПЗЗ изложена в соответствии со вступившими в силу изменениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями, вступившими в силу с 01.01.2016г.), в соответствии с Республиканским законом №148-РЗ от 25.12.2015г «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми.
2. В текстовой части ПЗЗ внесены на основании Предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №19/17 от 25.12.2017г) и Предписания №7/17 от 07.11.2017г.
3. В текстовой части ПЗЗ в ст. 50 информацию о зоне СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения» изложить в следующей редакции:

«

СХ2. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий вне границ населенного пункта, используется в целях ведения сельского хозяйства. В состав зоны включаются пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в испльзовании и подлежат особой охране.

Градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственных угодий не устанавливаются. Использование земельных участков определяется уполномоченными органами в соответсвии с федеральными законами.

Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в зоне СХ2, находящихся в границе населенного пункта д. Зулэб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  (только для д. Зулэб) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |

» (внесение изменений на основании принятого администрацией МР «Корткеросский» решения о внесении изменений – постановление № 624 от 04.07.2018 г.

1. Картографический материал ПЗЗ СП Большелуг - без изменений (в соответствии с актуализированной редакцией..
2. Публичные слушания по проекту состоялись 18 декабря 2018 года. Замечания и предложения рассмотрены. Проект одобрен

|  |  |
| --- | --- |
| **корткерос - копия**  **КÖРТКЕРÖС**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**  Советская ул., д.225, с. Корткерос,  Корткеросский район, Республика Коми 168020  Тел./факс: 8(82136) 9-22-46  E-mail: mokortkeros@mail.ru  ОКПО 04047903, ОГРН 1021101017960  ИНН/КПП 1113001350/111301001  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ***Главе муниципального района «Корткеросский»***  ***М. Е. Питашуку*** |

Уважаемый Михаил Евгеньевич!

Прошу вынести на рассмотрение проект решения Совета муниципального района «Корткеросский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» и включить данный вопрос в повестку дня \_\_- го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект подготовлен отделом архитектуры и строительства администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета –Заведующий отделом архитектуры и строительства администрации муниципального района «Корткеросский» Волгарева В.В.

**И. о. руководителя администрации К. А. Сажин**

**Лист согласования**

**Проекта решения Совета муниципального района «Корткеросский» Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

проект внесен *ведущим экспертом отдела архитектуры и строительства*

*(наименование управления, отдела, учреждения)*

*Никитченко Анной Николаевной*

*(фамилия, имя, отчество должностного лица, инициирующего проект)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование управления, отдела, организации, с которым согласован проект | Фамилия, имя, отчество должностного лица, согласовавшего проект, его должность | Результат согласования | Подпись, дата согласования |
| И.о. руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» | К.А. Сажин |  |  |
| Начальник управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский» | В.П. Бортников |  |  |
| Заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации МР «Корткеросский» | А.В. Коюшева |  |  |
| Заведующий отделом архитектуры и строительства администрации МР «Корткеросский» | В. В. Волгарева |  |  |