|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от марта 2019 года** | | **№ VI-** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**«О внесении изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Намск»», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 14 июня 2018 года № VI-29/14 и «Правила землепользования и застройки**

муниципального образования **сельского поселения «Намск»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №26/25 от 28 марта 2018 года»**

В соответствии со статьей 8,24,28, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании заключения по результатам публичных слушаний от 19 декабря 2019 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Намск»», утвержденный Решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 14 июня 2018 года № VI-29/14, следующие изменения:

1.1 «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д.Лопыдино изложить согласно Приложению 1,

1.2 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с. Намск изложить согласно Приложению 2,

1.3 Сводную карту (основной чертеж) генерального плана п.Намск изложить согласно Приложению 3,

1.4 Сводную карту (основной чертеж) генерального плана д.Лопыдино изложить согласно Приложению 4.

2. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №26/25 от 28 марта 2018 года» следующие изменения:

2.1 Карту градостроительного зонирования территории д. Лопыдино изложить согласно Приложению 5.

2.2 Карту градостроительного зонирования территории с. Намск изложить согласно Приложению 6.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

**«Корткеросский»** **М. Питашук**

|  |  |
| --- | --- |
| **корткерос - копия**  **КÖРТКЕРÖС**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**  Советская ул., д.225, с. Корткерос,  Корткеросский район, Республика Коми 168020  Тел./факс: 8(82136) 9-22-46  E-mail: mokortkeros@mail.ru  ОКПО 04047903, ОГРН 1021101017960  ИНН/КПП 1113001350/111301001  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ***Главе муниципального района «Корткеросский»***  ***М. Е. Питашуку*** |

Уважаемый Михаил Евгеньевич!

Прошу вынести на рассмотрение проект решения Совета муниципального района «Корткеросский» «О внесении изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Намск»», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 14 июня 2018 года №VI-29/14 и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №26/25 от 28 марта 2018 года» и включить данный вопрос в повестку дня 36- го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект подготовлен отделом архитектуры и строительства администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета –Заведующий отделом архитектуры и строительства администрации муниципального района «Корткеросский» Кузьмичева С.Н.

**И. о. руководителя администрации К. А. Сажин**

Лист согласования

Проекта решения Совета муниципального района «Корткеросский»

«О внесении изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Намск»», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 14 июня 2018 года № VI-29/14 и в «Правила землепользования и застройки

муниципального образования сельского поселения «Намск»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №26/25 от 28 марта 2018 года»

проект внесен *ведущим экспертом отдела архитектуры и строительства*

*(наименование управления, отдела, учреждения)*

*Никитченко Анной Николаевной*

*(фамилия, имя, отчество должностного лица, инициирующего проект)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование управления, отдела, организации, с которым согласован проект | Фамилия, имя, отчество должностного лица, согласовавшего проект, его должность | Результат согласования | Подпись, дата согласования |
| Начальник Правового управления администрации МР «Корткеросский» | С.Н.Батищева |  |  |
| Заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации МР «Корткеросский» | А.В. Коюшева |  |  |
| Заведующий отделом архитектуры и строительства администрации МР «Корткеросский» | В. В. Волгарева |  |  |

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский» «О внесении изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Намск»», утвержденного Решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 14 июня 2018 года № VI-29/14 и в «Правила землепользования и застройки

муниципального образования сельского поселения «Намск»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №26/25 от 28 марта 2018 года»

1) Проектом вносятся изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в д. Лопыдино, а именно:

- согласно прилагаемой схеме (Приложение 1) зону СХ1 – «Зона участков личного подсобного хозяйства» перевести в зону Р3 - «Зона природных, ландшафтных и защитных территорий в границах населенных пунктов» и в зону Ж3 – «Перспективное развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками»;

- согласно прилагаемой схеме (Приложение 4) зону Ж1«Зона смешанной застройки» перевести в зону Ж3 «Перспективное развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками», для ведения личного подсобного хозяйства;

2) вносятся изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки п. Намск:

- определить проезд согласно прилагаемой схеме (Приложение 5) в зоне Ж2 с юго – восточной стороны, для доступа машины к выгребной яме;

- согласно прилагаемой схеме (Приложение 7) зону СХ1 «Зона участков личного подсобного хозяйства» перевести в зону Ж3 «Перспективное развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками»;

- согласно прилагаемой схеме (Приложение 8) данную территориальную зону Р3 «Зона природных, ландшафтных и защитных территорий в границах населенных пунктов» перевести в зону Ж1«Зона смешанной застройки».