|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** |  | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 18 декабря 2018 года** | | **№ VI-34/16** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О назначении публичных слушаний**

**по проектам внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений**

Руководствуясь ст.23, 24, 25,28, гл.3 и гл. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Провести 25\_\_ февраля 2018 года публичные слушания по проектам внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера».

1.1 Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д. Алексеевка, д. Ивановка, д. Русановская, входящей в состав сельского поселения «Нившера», провести публичные слушания в здании администрации сельского поселения «Нившера» по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Нившера, д.729, начало слушаний – 11.ч. 00 мин.

2. Провести 25\_ февраля 2018 года публичные слушания по проектам внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Керес» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес».

2.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д.Эжол, д.Лабаром, п. Урьёль входящего в состав сельского поселения «Керес» определить место проведения слушаний для жителей с. Керес, д.Эжол, д.Лабаром, п. Урьёль – администрация сельского поселения «Керес», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с.Керес, ул.Центральная, д.40, начало слушаний – 14ч.00 мин.

3. Провести 25\_ февраля 2018 года публичные слушания по проектам внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Маджа и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа».

3.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д.Курьядор, д.Кармыльк, входящего в состав сельского поселения «Маджа» определить место проведения слушаний для жителей с.Маджа, д.Курьядор, д.Кармыльк – администрация сельского поселения «Маджа», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с.Маджа, д.190, начало слушаний – 16 ч.00 мин.

3. Провести 22\_февраля 2018 года публичные слушания по проектам внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Намск» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск».

2.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний в с. Лопыдино, входящего в состав сельского поселения «Намск», определить место проведения слушаний для жителей с. Лопыдино и с. Намск – администрация сельского поселения «Намск», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Намск, ул.Школьная, д.19а, начало слушаний – 10 ч.30 мин.

3. Провести 22\_ февраля 2018 года публичные слушания по проектам внесения изменений в«Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим».

3.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний в п.Мариты, входящего в состав сельского поселения «Усть-Лэкчим» определить место проведения слушаний для жителей п. Усть-Лэкчим и п. Мартиты – администрация сельского поселения «Усть-Лэкчим», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, п. Усть-Лэкчим», ул.Школьная, д.1а, начало слушаний – 12ч.30 мин.

11. Для подготовки и проведения публичных слушаний \_\_\_ февраля 2018 года в сельских поселениях «Нившера», «Намск», «Усть-Лэкчим», «Маджа», «Керес», образовать организационный комитет в составе:

Председатель – Кузьмичева Светлана Николаевна, заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»,

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт Правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Коюшева Ася Валентиновна, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»:

Делкова Анна Николаевна - ведущий эксперт отдела архитектуры и строительства Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

13. Организационному комитету (Кузьмичевой С.Н.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) оповещений о проведении публичных слушаний,

2) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) проектов по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений;

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ч.15 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

14. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

О назначении публичных слушаний

по проектам внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений

I.По сельским поселениям: Намск, Нившера, Усть-Лэкчим, Маджа

Внесение изменений вносятся на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации:

В части Генеральных планов:

1) часть 5.1. ст.23: ГрК РФ«Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_299615/#dst100193) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, [формату](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_299615/#dst100196) электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(**часть 5.1 введена Федеральным**[**законом**](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100124)**от 31.12.2017 N 507-ФЗ)»**

В части Правил землепользования и застройки:

2) часть 6.1. ст.30 ГрК РФ: «Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299615/#dst100193) к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, [формату](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299615/#dst100196) электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(**часть 6.1 введена Федеральным**[**законом**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100133)**от 31.12.2017 N 507-ФЗ)»**

II. По сельскому поселению Керес:

1. Изменения вносятся на основании указанных выше требований( Ч.5.1 СТ23 И Ч.6.1 СТ 30),
2. ПЗЗ приводятся в соответствие с утвержденным Генеральным планом.