|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** |  | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **18.06. 2019 года** | | **№ VI-38/17** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Корректировку Генерального плана муниципального**

**образования сельского поселения «Корткерос»**

В соответствии со статьями 8, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми №148-РЗ от 25.12.2015г «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании результата публичных слушаний от 22.05.2019г Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести изменений документ территориального планирования «Корректировка Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос»», разработанный ОАО «Проектный институт «Комигражданпроект», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» №….. от 18 июня 2019 года следующие изменения в картографический материал:
   1. Схему расположения поселения и его зонирования изложить в редакции (лист 1) согласно Приложению 1.
   2. Основной чертеж планировки территории с красными линиями (лист 3/5) изложить согласно Приложению 2.
   3. Основной чертеж планировки с красными линиями (лист 3/7) изложить согласно Приложению 3
   4. Схему организации улично-дорожной сети и схема организации транспорта (лист 4) изложить согласно Приложению 4.
   5. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки изложить (лист 5/7) согласно Приложению 5.
2. Поручить администрации муниципального района «Корткеросский» обеспечить хранение подлинных материалов «Корректировки Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос» (электронную версию проекта).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**О внесении изменений в Корректировку Генерального плана муниципального**

**образования сельского поселения «Корткерос»**

Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Корткеросский» было рассмотрено и удовлетворено ходатайство ОМВД России по Корткероссому району. Комиссией предложено включить в проектное решение, разработанное ООО «Сарстройниипроект» на новый период развития, необходимые изменения и вынести проект на повторные публичные слушания.

Публичные слушания были назначены решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-37/9 от 17 апреля 2019 года на 22 мая 2019 года . На публичный слушания был вынесен проект Генерального подготовленный ООО «Сарстройниипроект».

В пояснительной записке по проекту было обозначено следующее:

«Проект «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Корткерос» разработан на основании заключенного муниципального контракта с ООО «Сарстройниипроект» на новый период развития МО СП «Корткерос».

В ходе подготовки проектного решения в администрацию МО МР «Корткеросский» поступило ходатайство ОМВД России по Корткеросскому району от 26.02.2019г №1/1319 о необходимости внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ СП «Корткерос» для дальнейшего рассмотрения вопроса о выделении земельного участка площадью 1,5 га под строительство административного здания территориального органа внутренних дел, осуществляющего деятельность на территории района. Территория, испрашиваемая под размещение здания полиции – в районе бывшего пришкольного участка».

Таким образом, повторные публичные слушания проходили только в отношении данного вопроса (копия протокола публичных слушаний прилагается).

Однако, в связи с тем, что проблемные вопросы, выявленные по разработанному проекту Минприроды РК (двойной учет земель лесного фонда) и отдельные замечания, выявленные Минстрой РК, по настоящее время администрацией МР «Корткеросский» не урегулированы вынесение проектного решения для рассмотрения и утверждения на ближайшее заседание Совета муниципального района «Корткеросский» невозможно. На согласование проектного решения Минприроды РК, Минстрой РК и Минэкономравития Российской Федерации потребуется длительный период времени.

Администрация МР «Корткеросский», с целью соблюдения сроков по внесению изменений в Генеральные планы, на основании ходатайства ОМВД России по Корткеросскому району №1/4636 от 24.05.2019г, поступившему в администрацию МР «Корткеросский» и Совет муниципального района «Корткеросский», просит рассмотреть возможность внесения изменений в документ территориального планирования «Корректировка Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос»», разработанного в 2008 году ОАО «Проектный институт «Комигражданпроект»» на основании публичных слушаний, состоявшихся 22.05.2019года.

В Корректировке Генерального плана испрашиваемая территория обозначена как «территория детских учреждений». Предлагается данную территорию обозначить: «общественная застройка» и откорректировать картографию в соответствии с данными изменениями.