|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** |  | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **18.06. 2019 года** | | **№ VI-38/13** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**Об утверждении Генерального плана муниципального**

**образования сельского поселения «Позтыкерес»**

В соответствии со статьями 8, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании результатов согласования проекта «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес» Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес» (Приложение).
2. Поручить администрации муниципального района «Корткеросский» обеспечить хранение подлинных материалов Генерального плана и муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес» обществом с ограниченной ответственностью «Сарстройниипроект» и утвержденного Советом муниципального района «Корткеросский» (текстовые материалы, иллюстрированные материалы и электронную версию проекта на DVD-ROM).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**Об утверждении Генерального плана муниципального**

**образования сельского поселения «Позтыкерес»**

Документы, подтверждающие согласование проектного решения:

Согласно ст.25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ Проект генерального плана подлежит согласованию:

С уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (требование ч.1 ст.25 ГрК РФ)

- в связи с отсутствием, установленных ч.1 ст.25 Грк РФ проект Генерального плана сельского поселения «Позтыкерес» не подлежит согласованию уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. С высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (требование ч.2 ст.25 ГрК РФ), в границах которого находится поселение

Имеется заключение Правительства Республики Коми по проекту генерального плана (№ 3094 от 24.10.2018г); на основании ч.9 ст.24 ГрК РФ была создана согласительная комиссия по урегулированию замечаний (постановление администрации МР «Корткеросский» №1205 от 21.11.2018г);

В заключении Правительства РК были отражены (в дальнейшем – урегулированы) замечания следующих министерств:

1) Министерство экономики Республики Коми (замечания устранены, имеется положительное согласование от декабря 2018г №07/, копия прилагается),

2) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (замечания устранены, имеется заключение ГУ РК «Корткеросское лесничество» №585 от 06.12.2018г и Корткеросского районного отдела по охране окружающей среды «120 от 06.12.2018г, официально делегированных Минприроды РК для участия в согласительной комиссии, копии прилагаются),

3) Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (замечания устранены, имеется положительное согласование №04-06-08/2457от 20.05.2019г, копия прилагается),

4) Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми (комиссия по разработке проект считает, что замечания устранены, согласование Минсельхоз РК отсутствует; прилагаются следующие имеющиеся материалы согласований:

- копия протокола согласительной комиссии от 27.02.2019г,

- копия письма администрации МР «Корткеросский» в адрес Минсельхоз Республики Коми №01-18-883 (СЭД) от 14.02.2018г),

- копия письма администрации МР «Корткеросский» в адрес Минсельхоз Республики Коми №01-18-179 от 12.03.2019г),

- копия протокола разногласий от 27.02.2018г, подписанного со стороны администрации МР «Корткеросский»

- копия письма Минсельхоз РК №02-13-11130 от 10.12.2018г,

- копия письма Минсельхоз РК №03-07/2778 от 05.04.2019г.

- копия письма Министерства РК имущественных и земельных отношений №01-48/2220-02 от 16.03.2018г.

- копия обращения жителей СП «Позтыкерес» от 24.04.2018г №01-21-1075,

- ответ администрации МР «Корткеросский» жителям СП «Позтыкерес» №01-21-627 от 21.05.2018г,

- копия протокола заседания комиссии по подготовке Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Корткерос» и сельского поселения «Позтыкерес» от 11.12.2018г,

5) Комитет Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (замечания устранены, ответ ГКУ РК «Управление ППС и ГЗ» на письмо №5252 от 20.12.2018г и письмо администрации МР «Корткеросский» №01-25-919 (СЭД) от 26.12.2018г).

С заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием сельского поселения «Позтыкерес» (требование ч.3 ст.25 ГрК РФ), а именно: муниципальное образование сельского поселения «Позтыкерес» граничит со следующими муниципальными образованиями: с/п «Корткерос», с/п «Усть-Лэкчим», с/п «Мордино», МО МР «Сыктывдинский», МО ГО «Сыктывкар». Имеются согласования от следующих муниципальных образований:

– МО МР «Сыктывдинский» (письмо о положительном согласовании №01-18/5824 от 28.11.2018г)

- МО ГО «Сыктывкар» (письмо о положительном согласовании №0111-161/1922 от 31.10.2018г)

Не представлен результат согласования от: СП «Корткерос», СП «Усчть-Лэкчим» и СП «Мордино».

Однако, значиться письмо администрации МР «Корткеросский» в адрес указанных сельских поселений о необходимости предоставления результата согласования (копия письма №01-32-1005 от 05.10.2018г прилагается).

Часть 8 ст.25 Градостроительного кодекса гласит: «После истечения срока, установленного частью 7 настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 настоящей статьи.

Таким образом, в связи с тем, что с даты уведомления об обеспечении доступа к проекту прошло более 3-х месяцев (требование ч.7 ст.25 ГрК РФ) проект так же считается согласованным с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений СП «Корткерос», СП «Усчть-Лэкчим» и СП «Мордино», имеющих общую границу с поселением.

4. С органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (требование ч.4 ст.25 ГрК РФ)

- имеется согласование с муниципальным образованием муниципального района «Корткеросский» (письмо № б/н от 26.12.2014 года).

5. Согласно ч.11 ст.24. Градостроительного кодекса проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

- Решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 23.08.2018г №VI-31/4 (копия прилагается).

- копия протокола публичных слушаний по проекту «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки» муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес» от 02.11.2018г,

- заключение по результатам публичных слушаний от 02.11.2018г.; в результате проведения публичных слушаний проект одобрен с учетом включения земель сельхоз назначения в черту населенного пункта;

**Администрация муниципального района «Корткеросский»,** **руководствуясь ч.12 ст.25 ГрК, РФ считает, что проект «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес», не согласованный в определенной части проекта генерального плана, может быть направлен в представительный орган для принятия решения.**

Для сведения: Ч.12 ст.25 Грк РФ звучит:

«12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку».

На основании ч.12 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Республиканским законом №148-РЗ от 25.12.2015г «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми» **просим принять решение о возможности рассмотрения проекта решения Совета МР «Корткеросский» «Об утверждении проекта «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес» на очередном заседании Совета.**