|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| **КЫВКÖРТÖД** | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **18.06. 2019 года** | | **№ VI-38/14** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 28 марта 2018 года № VI-26/20**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,заключения по результатам публичных слушаний от 02 ноября 2018 года,Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткероский» от 28 марта 2018 года № VI-26/20, следующие изменения:

1) текстовую часть Правил изложить в редакции согласно Приложению 1;

2) графическую часть Правил изложить согласно Приложению 2;

3) дополнить Правила приложением: «Описание границ территориальных зон» (ОГТЗ) согласно Приложению 3.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава**

**муниципального района «Корткеросский» М.Питашук**

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 28 марта 2018 года № VI-26/20»

1) Решение о подготовке Проекта ПЗЗ принято постановлением администрации Мр «Корткерос ский2 от 10.07.2018г «657 (копия прилагается)

2) Публичные слушания по проекту состоялись 02 ноября 2018 года на основании решения Совета МР «Корткеросский» №VI-31/5 от 23.08.2018г (копия прилагается). На основании протокола публичных слушаний от 02.11.2018, результата голосования 11-ти участников публичных слушаний проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес» одобрен с условием устранения следующих замечаний:

«- проработать вопрос о возможности включении земельных участков, находящиеся в собственности граждан (паевые земли сельскохозяйственного назначения).» Копия протокола публичных слушаний и заключения прилагается

3) По результатам проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Позтыкерес» разработанного ООО «Сарстройниипроект» на предмет несоответствия требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и полноты содержащихся в них сведений имеется согласование Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (выявленные замечания урегулированы –письмо №04-06-08/2457 от 20.05.2019 прилагается). Согласование с Минстрой РК является выполнено по рекомендации Минстрой РК. Согласно ГрК РФ требуется только проведение публичных слушаний.