|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от \_\_\_февраля 2020 года** | | **№ \_\_\_\_\_** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О назначении публичных слушаний**

**по проектам Генеральных планов и проектам изменений, вносимых в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений**

Руководствуясь статьями 23, 24, 25, 28 главы 3, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №248 от 30 января 2020г, №274 от 04.02.2020г Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Провести 24 марта 2020 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Небдино»».

1.1.Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д.Ануфриевка, д.Аникеевка, д.Трофимовская, д.Паркерос, д.Тимасикт, входящих в состав сельского поселения «Небдино», определить место проведения слушаний для жителей д.Ануфриевка, д.Аникеевка, д.Трофимовская, д.Паркерос, д.Тимасикт, с.Небдино – администрация сельского поселения «Небдино», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Небдино, ул.Набережная, д.29, начало слушаний – 14ч.00 мин.

2. Провести 24 марта 2020 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Приозерный»» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»».

2.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний в д.Важкурья, входящей в состав сельского поселения «Приозерный», определить место проведения слушаний для жителей п.Приозерный и д.Важкурья – администрация сельского поселения «Приозерный», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, п. Приозерный, ул.Станционная, д.3, начало слушаний – 15ч.30 мин;

3. Провести 25 марта 2020 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»».

3.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний населенных пунктов д. Дань, д. Конша, п.Веселовка, д. Четдино, входящих в состав сельского поселения «Мордино», определить место проведения слушаний для жителей населенных пунктов д. Дань, д. Конша, п. Веселовка, д. Четдино, с. Мордино – администрация сельского поселения «Мордино», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Мордино, ул.Пушкина, д.7, начало слушаний – 14ч.00 мин.

4. Провести 26 марта 2020 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования муниципального образования сельского поселения «Керес»».

4.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д.Эжол, д.Лабаром, п. Урьёль входящего в состав сельского поселения «Керес» определить место проведения слушаний для жителей с. Керес, д.Эжол, д.Лабаром, п. Урьёль – администрация сельского поселения «Керес», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с.Керес, ул.Центральная, д.40, начало слушаний – 11ч.00 мин.

5. Провести 26 марта 2020 года публичные слушания по проекту изменений. вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»».

5.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний населенных пунктов д. Наволок, д. Новик, входящих в состав сельского поселения «Подъельск», определить место проведения слушаний для жителей с. Подъельск, д. Наволок, д. Новик – администрация сельского поселения «Подъельск», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Подъельск, ул.Центральная, д.26, начало слушаний – 13ч.00 мин.

6. Провести 26 марта 2020 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»».

6.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний в д. Якушевск, входящей в состав сельского поселения «Вомын», определить место проведения слушаний для жителей с. Вомын и д. Якушевск - администрация сельского поселения «Вомын», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Вомын, д. 125, начало слушаний – 14 ч. 00 мин.

7. Провести 27 марта 2020 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь»».

7.1. Провести публичные слушания в здании администрации муниципального образования сельского поселения «Додзь» по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Додзь, д.74, начало слушаний – 10.ч.00 мин.

8. Провести 27 марта 2020 года публичные слушания по проекту Генерального плана и проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

8.1. Провести публичные слушания в здании администрации образования сельского поселения «Корткерос» по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул. Советская, д.188, начало слушаний – 17.ч.00 мин.

9. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель – Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»,

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Коюшева Ася Валентиновна, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»:

10. Организационному комитету (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) оповещение о проведении публичных слушаний,

2) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) проектов по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений,

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ч.15 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

# Лист согласования

Проекта

РЕШЕНИЯ

Совета муниципального района «Корткеросский»

## **О назначении публичных слушаний**

## **по проектам Генеральных планов и проектам изменений, вносимых в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений**

## проект внесен *заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию*

## *(наименование управления, отдела, учреждения)*

*Волгарева Валентина Валерьяновна*

*(фамилия, имя, отчество должностного лица, инициирующего проект)*

*03 февраля 2020г*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование управления, отдела, организации, с которым согласован проект | Фамилия, имя, отчество должностного лица, согласовавшего проект, его должность | Результат согласования | Подпись, дата согласования |
| Первый заместитель руководителя администрации МР «Корткеросский» | Л.В.Нестерова |  |  |
| Начальник правового Управления администрации МР «Корткеросский» | С.В.Батищева |  |  |
| Начальник УКС администрации МР «Корткеросский» | Е.П.Чеглаков |  |  |
| Заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский» | А.В.Коюшева |  |  |
| Прокуратура Корткеросского района | направлен 04.02.2020г | | |

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«**О назначении публичных слушаний**

**по проектам Генеральных планов и проектам изменений, вносимых в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений»**

16.01.2020г Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Корткеросский» было рассмотрено и удовлетворено предложение Управления имущественных и земельных отношений администрации МР «Корткеросский» (постановлением администрации МР «Корткеросский» №248 от 30.01.2020г принято решение о подготовке проектов изменений), курирующих мероприятия по исполнению муниципального контракта № 0107300010219000079 от 10.09.2019 на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых городскими (сельскими) лесами на территории муниципального района «Корткеросский», и осуществление выноса границ земельных участков на местности, о необходимости дополнения основных видов разрешенного использования для городских (сельских) лесов, находящихся на территории населенных пунктов видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». Код вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, – (5.0) «отдых (рекреация)».

По СП «Вомын»: дополнены основные виды разрешенного использования зоны Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». Код вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, – (5.0) «отдых (рекреация)»; в связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства проектом предусмотрены предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3 со ссылкой: для городских (сельских) лесов.

По СП «Керес»: в проекте: откорректированы основные виды разрешенного использования дополнены «отдых (рекреация)», удален вид разрешенного использования вид «природно-познавательный туризм». Из вспомогательных видов разрешенного использования удален вид «отдых (рекреация)». Проектом предлагается установить минимальную (максимальную) площадь земельного участка, изменить минимальный отступ от границ земельного участка, до зданий строений и сооружений (до 3м), предусмотреть максимальный процент застройки земельного участка (30%).

По СП «Мордино»: дополнения основных видов разрешенного использования зоны Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». Код вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, – (5.0) «отдых (рекреация)»; в связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства проектом предусмотрены предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3 со ссылкой: для городских (сельских) лесов.

По СП Небдино: дополнены основные виды разрешенного использования зоны Р2 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». (Код вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, – (5.0) «отдых (рекреация)»); в связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства проектом откорректированы (дополнены информацией) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2.

По СП «Подъельск»: дополнены основные видяы разрешенного использования зоны Р2 «Зона природного ландшафта (лесопарки)» видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». (Код вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, – (5.0) «отдых (рекреация)»); предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2 оставлены без изменения.

По СП «Приозерный»: дополнены основные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения зоны Р (мест отдыха общего пользования) видом разрешенного использования «отдых (рекреация)»; согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ код вида разрешенного использования 5.0 (отдых (рекреация)); в связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства выполнена корректировка (дополнены информацией) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р.

Кроме того, публичные слушания по Генплану и ПЗЗ СП «Приозерный» назначаются в части планируемого размещения здания ФАП. Проектом предлагается перевод территориальной зоны жилой застройки перевести в зону ОД «Общественно-деловая застройка».

ПО СП «Корткерос»: на публичные слушания выносится (повторно) проектные решения Генерального плана и Правил землепользования и застройки с учетом устранения замечаний, выявленных в ходе согласования согласовании проекта, а также с учетом изменения функциональной зоны в ГП и территориальных зон в ПЗЗ земельных участков с кадастровыми номерами 11:06:3901002:217 и 11:0639010026218, обозначив данные территории зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

По СП «Додзь»: дополнены основные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения зоны Р - зона рекреационного назначения видом разрешенного использования «отдых (рекреация)»; в связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства выполнена корректировка (дополнены информацией) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р-1.

Проекты ГП и ПЗЗ и оповещение граждан будут размещены на сайте МР «Корткеросский».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| корткерос - копия   |  | | --- | | **КÖРТКЕРÖС**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**  Советская ул., д.225, с. Корткерос, Корткеросский район,  Республика Коми  168020 Тел./факс: 8(82136) 9-22-46  Сайт: [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru)  E-mail: mokortkeros@mail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | ***Главе муниципального района «Корткеросский»***  ***М.Е.Питашуку*** |

-

Прошу вынести на рассмотрение проект «О назначении публичных слушаний

по проектам Генеральных планов и проектам изменений, вносимых в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений» и включить данный вопрос в повестку дня 43-го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект подготовлен Управлением по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета – заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» Волгарева В.В.

**Врио руководителя администрации К.А.Сажин**

Исп. Волгарева В.В. Тел.8 82136 9-24-96