|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от \_\_\_февраля 2020 года** | | **№ \_\_\_\_\_** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О назначении публичных слушаний**

**по проектам внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений**

Руководствуясь статьями 23, 24, 25, 28 главы 3, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлений администрации муниципального района «Корткеросский» №1345 от 29 ноября 2019г, №1434 от 13 декабря 2019г, №248 от 30 января 2020г, №274 от 04 февраля 2020г Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Провести 24 марта 2020 года публичные слушания по проектам внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера».

1.1 Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д. Алексеевка, д. Ивановка, д. Русановская, входящей в состав сельского поселения «Нившера», провести публичные слушания в здании администрации сельского поселения «Нившера» по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Нившера, д.729, начало слушаний – 11.ч. 00 мин.

2. Провести 24 марта 2020 года публичные слушания по проектам внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Маджа» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа».

2.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д.Курьядор, д.Кармыльк, входящего в состав сельского поселения «Маджа» определить место проведения слушаний для жителей с.Маджа, д.Курьядор, д.Кармыльк – администрация сельского поселения «Маджа», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с.Маджа, д.190, начало слушаний – 16 ч.40 мин.

3. Провести 25 марта 2020 года публичные слушания по проектам внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Намск» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск».

3.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний в с. Лопыдино, входящего в состав сельского поселения «Намск», определить место проведения слушаний для жителей с. Лопыдино и п. Намск – администрация сельского поселения «Намск», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, п.Намск, ул.Школьная, д.19а, начало слушаний – 12 ч.00 мин.

4. Провести 25 марта 2020 года публичные слушания по проектам внесения изменений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим».

4.1. Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний в п. Мариты, входящего в состав сельского поселения «Усть-Лэкчим» определить место проведения слушаний для жителей п. Усть-Лэкчим и п. Мартиты – администрация сельского поселения «Усть-Лэкчим», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, п. Усть-Лэкчим», ул. Школьная, д. 1а, начало слушаний – 15 ч. 30 мин.

5. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель – Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»,

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Коюшева Ася Валентиновна, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»:

6. Организационному комитету (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) оповещение о проведении публичных слушаний,

2) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) проектов по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений;

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ч.15 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

# Лист согласования

Проекта

РЕШЕНИЯ

Совета муниципального района «Корткеросский»

## **О назначении публичных слушаний**

## **по проектам внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений**

## проект внесен *заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию*

## *(наименование управления, отдела, учреждения)*

*Волгарева Валентина Валерьяновна*

*(фамилия, имя, отчество должностного лица, инициирующего проект)*

*16 декабря 2019г*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование управления, отдела, организации, с которым согласован проект | Фамилия, имя, отчество должностного лица, согласовавшего проект, его должность | Результат согласования | Подпись, дата согласования |
| Первый заместитель руководителя администрации МР «Корткеросский» | Л.В.Нестерова |  |  |
| Начальник правового Управления администрации МР «Корткеросский» | С.В.Батищева |  |  |
| Начальник УКС администрации МР «Корткеросский» | Е.П.Чеглаков |  |  |
| Заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский» | А.В.Коюшева |  |  |
| Прокуратура Корткеросского района | направлен 17.12.2019г | | |

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«О назначении публичных слушаний

по проектам внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений»

В проекты ГП и ПЗЗ сельских поселений «Усть-Лэкчим», «Намск», «Нившера», разработанных ОО «Сарстройниипроект», внесены дополнения в текстовую и картографическую часть ГП и ПЗЗ об ограничении использования территорий, подверженных подтоплению, дополнены актуальными сведениями об объектах, попадающих в зону подтоплений, так же, выполнено устранение замечаний, выявленных Минстрой РК, Минприроды РК, Минпром РК при согласовании проектов.

Кроме того, 16.01.2020г Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Корткеросский» было рассмотрено и удовлетворено предложение Управления имущественных и земельных отношений администрации МР «Корткеросский», курирующих мероприятия по исполнению муниципального контракта № 0107300010219000079 от 10.09.2019 на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых городскими (сельскими) лесами на территории муниципального района «Корткеросский», и осуществление выноса границ земельных участков на местности, о необходимости дополнения основных видов разрешенного использования для городских (сельских) лесов, находящихся на территории населенных пунктов видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». Код вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, – (5.0) «отдых (рекреация)».

По СП «Нившера»: дополнены основные виды разрешенного использования зоны Р(Л) «Подзона лесов населенного пункта» видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». В связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства проектом предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной подзоне Р(Л) дополнены необходимыми сведениями.

По СП «Усть-Лэкчим»: дополнены основные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения зоны Р - зона рекреационного назначения видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». В связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства выполнена корректировка (дополнены информацией) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р.

По СП «Намск»: дополнены основные виды разрешенного использования зоны Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». Код вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, – (5.0) «отдых (рекреация)»; в связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства проектом предусмотрены предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3 со ссылкой: для городских (сельских) лесов.

Кроме того, публичные слушания назначаются по вопросу планируемого размещения здания ФАП.

По СП «Маджа»: в проекты ГП и ПЗЗ МО СП «Маджа», разработанные ООО «Сарстройниипроект», внесены поправки в параметры земельных участков зоны СП-2 «Зона гражданских и военных захоронений», так же выполнено устранение замечаний, выявленных Минстрой РК, Минприроды РК, Минпром РК при согласовании проектов.

Проекты ГП и ПЗЗ будут размещены на сайте МР «Корткеросский».

По указанным выше сельским поселениям, во избежание нарушений законодательства, публичные слушания проводятся повторно.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| корткерос - копия   |  | | --- | | **КÖРТКЕРÖС**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**  Советская ул., д.225, с. Корткерос, Корткеросский район,  Республика Коми  168020 Тел./факс: 8(82136) 9-22-46  Сайт: [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru)  E-mail: mokortkeros@mail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | ***Главе муниципального района «Корткеросский»***  ***М.Е.Питашуку*** |

-

Прошу вынести на рассмотрение проект «О назначении публичных слушаний

по проектам внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений» и включить данный вопрос в повестку дня \_\_\_-го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект подготовлен Управлением по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета – заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» Волгарева В.В.

**Врио руководителя администрации К.А.Сажин**

Исп. Волгарева В.В. Тел.8 82136 9-24-96