|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 21.08. 2020 года** | | **№ VI-46/7** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 798 от 16 июня 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 27 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск», утвержденные решением Совета сельского поселения «Сторожевск» от 28 марта 2018 года № III-22/2, следующие изменения:
   1. В карте «Градостроительное зонирование» установить зону ОД-Р «Зона развития общественно-деловой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 11:06:1901002:ЗУ согласно Приложению 1 к настоящему решению.
   2. В текстовой части предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в зоне ОД-Р «Зона развития общественно-деловой застройки» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. №VI-46/7

*«*

3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – на расстояние от 5 до 8 метров;
2. Обеспечение отступа от линии регулирования застройки до линии регулирования застройки – по сложившейся ситуации;
3. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные и санитарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках;
4. Необходимость согласования с собственниками смежных земельных участков по строительству хозяйственной постройки на существующей территории.

5. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение 7;

- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий | м | 25 |
| 5 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон | м | 10 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 60 |
| 7 | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений | этаж | 3 |
| 8 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 300 |
| 9 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 20 000 |

**».**