|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 21.08. 2020 года** | | **№ VI-46/9** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №798 от июня 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 27 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/14 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:
   1. В текстовой части основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж1, Ж3 дополнить видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.
   2. В текстовой части предельные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж3 изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020г. № VI-46/9

«

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. |
| 4 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |

**».**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района

«Корткеросский»

от 21.08.2020г № VI-46/9

«

###### Предельные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж3

1) для строительства индивидуального жилого дома, в том числе в кварталах новой застройки - от 0,06 га до 0,25 га (включая площадь застройки) в зависимости от проекта детальной планировки микрорайона жилой застройки;

2) для строительства блокированного жилого дома – 30 кв. м (без площади застройки);

3) для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,02 га до 0,5 га;

4) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, размещаемых на отдельных земельных участках – 50-80 кв. м на 1 машино-место,

5) максимальный размер земельного участка для строительства ФАП – 0,3 га.

».