|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 21.08. 2020 года** | | **№ VI-46/10** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» № 798 от 16 июня 2020 года, результата публичных слушаний, состоявшихся 27 июля 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-40/13 от 17 сентября 2019 года, следующие изменения:
   1. В текстовой части III основные виды разрешенного использования зоны Ж «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.
   2. В текстовой части III предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. № VI-46/10

**«**

**Основные виды разрешенного использования:**

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

(2.2);

-блокированная жилая застройка (2.3);

-дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

-предпринимательство (4.0);

-обслуживание жилой застройки (2.7);

-общественное управление (3.8);

- хранение автотранспорта (2.7.1);

- ведение огородничества (13.1);

-ведение садоводства (13.2);

-гидротехнические сооружения (11.3);

-земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

-отдых (рекреация) (5.0);

-культурное развитие (3.6),

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

**»**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020г. № VI-46/10

**«**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного***  ***строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** | |
| Минимальная | - для строительства блокированного жилого дома – 600(2000) кв. м (включая |
| (максимальная) | площадь застройки); |
| площадь | - для ведения личного подсобного хозяйства - 200(5000) кв. м; |
| земельного уча- | - в случае выделения новых земельных участков - предельный размер земельного участка под ЛПХ-2000 кв.м;  - размеры земельных участков для размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан***,*** размещаемых на отдельных земельных участках – 30(200) кв.м;  - дошкольные образовательные организации – 30кв. м(на 1 место). Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв. м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв. м на 1 |
| стка |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | * ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько); общеобразовательные организации – 50 кв. м на 1 учащегося. Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. Допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны; * организации дополнительного образования – по заданию на проектирование. В сельских населенных пунктах места для организации дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций; * фельдшерско-акушерские пункты – до 0,3 га на 1 объект; * помещения для организации досуга и любительской деятельности – встроенные.   По заданию на проектирование;   * клубы и организации клубного типа – по заданию на проектирование; * библиотеки (массовые) – по заданию на проектирование; * спортивные залы, в том числе для повседневного использования населением – при размещении в составе спортивно-досугового комплекса,представленного в виде отдельного 1-этажного здания с сопутствующими элементами инфраструктуры – из расчета 10 кв. м площади земельного участка на 1 кв. м площади пола спортивного зала (7000 кв. м на 1 тыс. жителей). Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование: допускается сокращение размеров земельного участка в зависимости от компоновки и состава реально планируемого объекта по СП 31-112-2004; * плоскостные сооружения – определяются в зависимости от назначения плоскостного спортивного сооружения по виду спорта с учетом соответствующей величины совмещенных зоны безопасности (1,5-6 м) и полос озеленения (5-10 м), а также наличия парковочной площадки автотранспорта; * размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет:   + 200(1000) м2 включая площадь застройки;   + торговые ряды – 7 (14) кв. м на 1 кв. м торговой площади;   + предприятия общественного питания – по заданию на проектирование(в том числе специализированных магазинов розничной торговли лекарственными средствами (аптек)).   + предприятия связи – 0,3 га;   + организации и учреждения управления – 40,0 кв. м на одного сотрудника-ведение садоводства- 30(2000) м2;   + -ведение огородничества- 30(2000) м2 |

**».**