|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **От 21.08.2020** | | **№ VI- 46/6** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

муниципального образования **сельского поселения «Намск»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №798 от 16 июня 2020 года, результата публичных слушаний, состоявшихся 28 июля 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/25 от 28 марта 2018 года следующие изменения:

1.1. В текстовой части основные виды разрешенного использованияземельных участков, объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж1, Ж3 дополнить видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.2 В текстовой части предельные параметры размеров земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж3 изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

**«Корткеросский»** **М. Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

№ VI-46/6 от 21.08.2020г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного  строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 4 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код 2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=83EA4D206FB2800B63D11BA7E1CC8F00345E6240B0FF37524F04D0A56B3CD00DE126E34B7B0B00991DCF903C0A53BB6FC141D8I6vFN);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| 5 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

№ VI-46/6 от 21.08.2020г

**«**

1.Предельные размеры земельных участков в территориальных зонах

Ж1, Ж3

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка:

* для ведения личного подсобного хозяйства ‒ от 0,02 га до 0,5 га;
* для строительства индивидуального жилого дома, в том числе в кварталах новой застройки ‒ от 0,05 га до 0,25 га в зависимости от генерального плана застройки населенного пункта (проекта детальной планировки микрорайона жилой застройки);
* для блокированного жилого дома – 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки);
* для размещения индивидуальных гаражей, размещаемых на отдельных земельных участках – 50-80 кв. м на 1 машино-место,

- максимальный размер земельного участка под размещение объектов амбулаторно- поликлинического обслуживания– 0,3 га.

* 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельных участков с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), находящихся, либо формируемых в зонах Ж-1 и Ж-3 принимать, как для подобных территорий, находящихся в зоне Ж-2.

**».**