|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 21.08. 2020 года** | | **№ VI-46/3** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №605 от 16 апреля 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 30 июня 2020 года Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»», утвержденные решением Совета сельского поселения «Сторожевск» №III-22/2 от 11 сентября 2014 года, следующие изменения: пункт2.4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 44 «Зоны рекреационного назначения» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

№ VI-46/3 от 21.08.2020г

«

**2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – на расстояние от 5 до 8 метров;

2. Обеспечение отступа от линии регулирования застройки до линии регулирования застройки – по сложившейся ситуации;

3. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные и санитарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках;

4. Необходимость согласования с собственниками смежных земельных участков по строительству хозяйственной постройки на существующей территории жилого дома.

5. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

6. В общем балансе территории скверов, садов площадь озелененных территорий – не менее 70 % СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений | этаж | 2 |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 300 |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 85000 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 60 |
| 5 | Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка | м | 3 |

».