|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 21.08. 2020 года** | | **№ VI-46/8** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 798 от 16 июня 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 28 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/13 от 28 марта 2018г, следующие изменения:
   1. В текстовой части основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальных зон Ж1–Ж2 дополнить видами разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.
   2. В текстовой части предельные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1 изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.
   3. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» (для городских (сельских лесов) согласно Приложению 3 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. № VI-46/8

**«**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код 2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=9D9369C9DC23732719E2B30AA9BF86EA2A353CDA3C361895735A3FCB2D0B5B99277642FC25C527AF61DD16383BDE20AD000313X5j6F);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| 4 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBECA268C8029C037B072927875402BB6091E3563C545B1174BB15FF15D40B270B7EB1B15EB816C807191DE1S3i5F) |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 6 | Стационарное медицинское обслуживание  (код 3.4.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации |

**».**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. №VI-46/8

*«***Предельные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж2**

1. для строительства индивидуального жилого дома, в том числе в кварталах новой застройки - от 0,06 га до 0,25 га (включая площадь застройки) в зависимости от проекта детальной планировки микрорайона жилой застройки;
2. для строительства блокированного жилого дома – 30 кв. м (без площади застройки);
3. для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,02 га до 0,5 га;
4. предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж2 для размещения индивидуальных гаражей, размещаемых на отдельных земельных участках – 50-80 кв. м на 1 машино-место,
5. предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых в территориальной зоне Ж1, Ж2 с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) принимать в соответствии с параметрами, установленными для подобных объектов в территориальной зоне ОС1 « Зона размещения объектов здравоохранения».

**».**

Приложение 3

к решению Совета

муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. № VI-46/8

**«**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкцииобъектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в основных видах разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования «отдых-рекреация), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2 (для городских ( сельских) лесов)

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются

в соответствии со следующими документами:

− СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;

− СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

− СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

− другими действующими нормативами и техническими регламентами.

1. Минимальные размеры земельных участков расположенных в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Минимальный размер земельного участка, кв. м | | Минимальные параметры для расчета площади земельного участка |
| Пансионаты, дома отдыха | 1400 | | 200 кв. м на 1 место; 7 мест |
| Туристические гостиницы | 750 | | 75 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Кемпинги | 675 | | 135 кв. м на 1 место; 5 мест |
| Туристические базы | 1300 | | 65 кв. м на 1 место;  20 мест |
| Охотничьи, рыболовные базы | 500 | | 50 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 | | 180 кв. м на 1 место; 22 места |
| Спортивные площадки | 1500 | | - |
| Причалы, места для хранения маломерных судов | 50 | 50 кв.м на 1 место | |
| Беговые дорожки и прочие спортивные объекты | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | |
| *Примечание: Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.* | | | |

2.Максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов)

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования в зоне Р2 (для городских (сельских) лесов), не должна превышать 10,5 м (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения) или максимальное количество надземных этажей ‒ 2

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п№ | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальное количество машино-мест, шт |
| 1  1  1 | Объекты спорта, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания, охоты и рыбалки, причалы для маломерных сдов, полягольфа и конных прогулок | 10-20\* |
| Примечания:  \* на 100 единовременных посетителей  1. Открытые площадки для хранения легковых автомобилей:  средний размер одной площадки ‒ 22,5 (18) кв. м с учетом проездов (без учета проездов). | | |

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов).

Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства ‒ 30%.

5.Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Минимальное расстояние, м |
| 1 | Минимальное расстояние от границы участка до зданий, строений, сооружений, за исключением: | 3 |
| 11 | при совпадении границы участка с красной линией улицы | 5 |
| 12 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | 5\* |
| 13 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки | 5\* |
| 2 | Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей и отдыха взрослых и учреждений питания | 20 |
| 3 | Расстояние от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей: до 50 | 10\*\* |
| Примечания:  \* указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  \*\* для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.   1. При совпадении границы участка с красными линиями земельных участков, на которых расположены инженерные сети, не поименованные в пунктах 1.2-1.3, расстояния следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не менее 3 м. 2. При совпадении границы участка с границами санитарно-защитных зон производственных объектов, охранных зон линий электропередач 10 кВ (10 м) отступы от границы участка до размещаемых на нем зданий, строений и сооружений не предусматриваются. | | |

**».**