|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** |  | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **От …….2023 г.** | | **№ VII-ПРОЕКТ** | |
|  | |  | |
| Республика Коми,  Корткеросский район, с. Корткерос | | | |

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Богородск»**

В соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании результатов согласования проекта изменений, вносимых «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Богородск» и заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 24 августа 2023 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Богородск» согласно приложению к настоящему решению.
2. Поручить администрации муниципального района «Корткеросский» обеспечить хранение подлинных материалов новой редакции Генерального плана и муниципального образования сельского поселения «Богородск», разработанного Северным филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» и утвержденного Советом муниципального района «Корткеросский» (текстовые материалы, электронную версию проекта и иллюстрированные материалы).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района**

«Корткеросский»- руководитель администрации К.А.Сажин

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Богородск»»

Администрацией МР «Корткеросский» подготовлен проект изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Богородск» в рамках которого подготовлено координатное описание границ населенных пунктов.

По проекту генерального плана проведены согласования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-ГрК РФ).

Пояснения о выполнении требований по согласованию проекта.

1. В соответствии с частью 2 статьи 25 ГрК РФ Проект подле жал согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Правительством Республики Коми. По проекту было получено сводное заключение Правительства Республики Коми, в состав которого были включены замечания Минприроды Республики Коми, Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (название ранее), Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (название ранее) и Комитета Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. Кроме того, в дополнение к сводному заключению Правительства Республики Коми в адрес администрации МР Корткеросский» Минстроем Республики Коми были предоставлены замечания, полученные от Минприроды Республики Коми в части наложении земель лесного фонда на земли населенных пунктов.

На текущий период все замечания урегулированы.

К пояснительной записке прилагаются следующие результаты согласований о следующих министерств:

- Минприроды Республики Коми от 02.12.2020г (кроме вопросов, связанных наложением земель лесного фонда на земли населенных пунктов),

- Комитет Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций от 20.01.2021г,

- Минстрой Республики Коми и письмо ППК «Роскадастр» подтверждающее урегулирование замечаний, выявленных Минстроем Республики Коми в ходе повторного рассмотрения проекта; (результаты согласований прилагаются); рассмотрение проекта с целью урегулирования замечаний, выявленных (название ранее) Министерством энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми, проведено Минстроем Республики Коми (в связи с изменениями в части осуществления полномочий между данными министерствами);

- результат рассмотрения проекта Минприроды Республики Коми от 07.07.2023г в части наложений земель лесного фонда на земли населенных пунктов и письмо ППК «Роскадастр» от 24.07.2023г, подтверждающее отсутствие пересечений с границами Сторожевского лесничества.

1. В соответствии с частью 3 статьи 25 ГрК РФ проект генерального плана не подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением в целях соблюдения интересов населения муниципального образования (основание - объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях граничащих муниципальных образований проектом не предусматривается).
2. В соответствии с частью 3 статьи 25 ГрК РФ проект подлежит согласованию с органом местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (заключение гл. архитектора по проекту прилагается).
3. В соответствии с требованием части 11 статьи 24 ГрК РФ по проекту генерального плана 24.08.2023г были проведены публичные слушания (копия заключение по результатам публичных слушаний прилагается).