|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** |  | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **От …….2023 г.** | | **№ VII-ПРОЕКТ** | |
|  | |  | |
| Республика Коми,  Корткеросский район, с. Корткерос | | | |

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

В соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании результатов согласования проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос» и заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 02 октября 2018 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Корткерос» согласно приложению к настоящему решению.
2. Поручить администрации муниципального района «Корткеросский» обеспечить хранение подлинных материалов утвержденного Генерального плана и муниципального образования сельского поселения «Корткерос», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Сарстройниипроект» и утвержденного Советом муниципального района «Корткеросский» (текстовые материалы, электронную версию проекта и иллюстрированные материалы).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района**

«Корткеросский»- руководитель администрации К.А.Сажин

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»

Администрацией МР «Корткеросский» подготовлен проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос» на новый период развития. В рамках подготовки проекта также были описаны границы населенного пункта с. Корткерос.

Пояснения о выполнении требований по согласованию проекта.

1. В соответствии с требованиями части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана был направлен на рассмотрение в Правительство Республики Коми.

По проекту было получено сводное заключение Правительства Республики Коми, в состав которого были включены замечания, поступившие от следующих министерств:

- Министерство экономики Республики Коми (название ранее),

- Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми,

- Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми,

- Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (название ранее),

- Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (название ранее),

- Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия Республики Коми,

- Комитет Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

На текущий период имеются следующие согласования по урегулированию замечаний, включенных в сводное заключение Правительства Республики Коми:

- Министерство экономики Республики Коми (название ранее) от декабря 2018 года (**проект согласован**),

- Корткеросский районный отдел по охране окружающей среды Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 06.12.2018г№120 (**проект согласован**),

- Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 08.06.2023г №02-10-2969 (согласите об установлении границы с. Корткерос в соответствии с представленной схемой; 06.09.2023г в адрес Минприроды Республики Коми был направлен проект генерального плана, откорректированный в соответствии постановлением администрации МР «Корткеросский» от 19.06.2023г №743 «Об изменении границы населенного пункта с. Корткерос»; на дату подготовки проекта решения результат рассмотрения проекта от Минприроды Республики Коми не поступил (в обращении был установлен срок рассмотрения проекта – до 14.09.2023г); в случае поступления, результат будет озвучен на заседании Совета МР «Корткеросский»);

- Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми (**отказ в согласовании** в части включения в черту населенного пункта паевых земель); прилагается протокол разногласий от 27.02.2018г, подписанный со стороны администрации МР «Корткеросский» с приложением переписки ООО «Северная Нива» и отказ в подписании протокола разногласий со стороны Министерства сельского хозяйства и продовольственного рынка Республики Коми от 05.04.2019г №03-07/2778); однако, в материалах согласования проекта Генерального плана замечаний от Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений (название ранее) не было (копия согласования прилагается);

- Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 13.08.2019г №04-06-08/1888 (**проект согласован**); кроме того, положительное согласование схемы планируемой границы с. Корткерос (письмо от 18.04.2023г, **схема согласована**);

- Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (название ранее) от 05.12.2018г №09-10-11/11097 (**проект согласован**),

- Управление Республик и Коми по охране объектов культурного наследия от 21.12.2018г №02/1519 (**проект согласован**),

- Комитет Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций от декабря 2018 года (с приложением выкопировки из пояснений к исправленным замечаниям, см. пункты 30 и 31) (**проект согласован);**

1. В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

С целью получения согласований проект генерального плана был направлен в муниципальные образования, граничащие с муниципальным образованием сельского поселения «Корткерос» (копия запроса прилагается).

В установленный законодательством срок представлены согласования от администрации ГО «Сыктывкар», администрации сельского поселения «Позтыкерес», администрации сельского поселения «Додзь».

Администрации сельских последний «Маджа», Усть-Лэкчим», «Пезмег» не предоставили результаты согласований в установленный законодательством срок. В соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации после истечения срока, установленного частью 7 настоящей статьи 25 для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным.

На основании изложенного проект **считается согласованным** с граничащими муниципальными образованиями.

1. В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение.

Прилагается копия результата рассмотрения проекта главным архитектором МР «Корткеросский» (**рекомендовано к согласованию**).

1. В соответствии с требованиями части 1 статьи 5.1 и части 11 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проекту генерального плана были проведены публичные слушания, которые состоялись 02.10.2018г (копия заключения прилагается); протокол и заключение по результатам слушаний были направлены проектной организации для исполнена условий, отражённых в заключении.

На основании имеющихся результатов согласований, основываясь на часть 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации **рекомендуем** Главе муниципального района «Корткеросский – руководителю администрации принять решение о направлении **согласованного** **или не согласованного** **в определенной части** проекта генерального плана в **представительный орган местного самоуправления, или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку**.

К пояснительной записке прилагаются результаты согласований на 30 листах