|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** |  | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **От 26.04.2024 г.** | | **№ VII-24/6** | |
|  | |  | |
| Республика Коми,  Корткеросский район, с. Корткерос | | | |

**Об утверждении проекта изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера»**

В соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании результатов согласования проекта изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера», Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить проект изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера» (Приложение).
2. Поручить администрации муниципального района «Корткеросский» обеспечить хранение подлинных материалов актуальной редакции Генерального плана и муниципального образования сельского поселения «Нившера», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» и утвержденного Советом муниципального района «Корткеросский» (электронную версию проекта, текстовые материалы и иллюстрированные материалы).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

«Корткеросский»- руководитель администрации К.А.Сажин

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»

«Об утверждении проекта изменений, вносимых Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера»»

Администрацией МР «Корткеросский» в рамках подготовки проекта изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера», проведены работы по координатному описанию границ населенных пунктов сельского поселения «Нившера»

По проекту генерального плана проведены согласования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-Грк РФ).

Пояснения о выполнении требований по согласованию проекта.

1. В соответствии с частью 1 статьи 25 ГрК РФ **проект не подлежит** **согласованию** с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
2. В соответствии с частью 2 статьи 25 ГрК РФ **проект подлежит согласованию** с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительством РК), в границах которого находится. По проекту было получено сводное заключение Правительства Республики Коми от 03.03.2020г №731. В рамках урегулирования замечаний, включенных в сводное заключение Правительства Республики Коми **получены положительные согласования** следующих министерств (копии прилагаются):

- Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства строя Республики Коми от 18.03.2024 №06-02-08/2583,

- Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 07.02.2022 и№09-50/991,

- Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Территориальный фонд информации Республики Коми от 02.12.2022г №01-25/605,

- Комитет гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Республики Коми от 14.02.2022 №366-01-32,

Министерства природных Ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 29.08.2022 №02-10-7894.

1. В соответствии с частью 3 статьи 25 ГрК РФ проект генерального плана **не подлежит** согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением МО СП «Нившера» в целях соблюдения интересов населения муниципального образования в связи с тем, что строительство объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях граничащих муниципальных образований проектом генерального плана не предусмотрены.
2. В соответствии с частью 3 статьи 25 ГрК РФ **проект подлежит согласованию** с органом местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (имеется заключение гл. архитектора по Корткеросскому району от 01.03.2024г).
3. В соответствии с требованиями ч. 11 ст.24 ГрК РФ по проекту проведены публичные слушания. Повторные публичные слушания по проекту состоялись 26.07.2023г, копия заключения прилагается.

Просим принять решение о направлении генерального плана на утверждение.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| корткерос - копия   |  | | --- | | **КÖРТКЕРÖС**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**  Советская ул., д.225, с. Корткерос, Корткеросский район,  Республика Коми  168020 Тел./факс: 8(82136) 9-22-46  Сайт: [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru)  E-mail: mokortkeros@mail.ru  26.04.2024\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г | | **Председателю**  **Совета МР «Корткеросский»**  **Евгению Гендриховичу Мамонтову** | **терство здравоохранения**  **Республики Коми** | **Подъельский туберкулезный**  **Санаторий-профилакторий** | **Администрация сельского поселения «Сторожевск»**  **Потаповой Тамаре**  **Павловне** | **Администрация сельского поселения «Подъельск»**  **Королеву Алексею**  **Ивановичу** |

Уважаемый Евгений Гендрихович!

Прошу вынести на рассмотрение проект решения Совета «Об утверждении проекта изменений, вносимых Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера»» и включить данный вопрос в повестку дня 24-го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект решения подготовлен Управлением капитального строительства и территориального развития администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета –начальник Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» А.Р.Курыдкашин.

Глава муниципального района «Корткеросский»-

руководитель администрации К.А.Сажин

*Исп: Волгарева В.В.Тел.: 8 82136 9-24-96*