|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от \_\_\_августа 2019 года** | | **№ \_\_\_\_\_** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии со статьями 8, 33, 37, части 3.3 и пункта 3 части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми №148-РЗ от 25.12.2015г «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», определение Корткеросского районного суда Республики Коми от 08 февраля 2019г, ч.3.3 ст33 Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/14 от 28 марта 2018 года следующие изменения в текстовую часть: основные виды разрешенного использования зоны «Р» «Рекреационная зона» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» дополнить видом разрешенного использования «Специальное пользование водным объектом» (11.2).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

Комиссией по подготовке и внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Корткеросский», было рассмотрено ходатайство администрации сельского поселения «Большелуг» о необходимости внесения изменения в ПЗЗ в части дополнения основных видов разрешенного использования с целью возможности оформления земельного участка под устройство пирса. Комиссией предложено включить в проектное решение, разработанное ООО «Сарстройниипроект» на новый период развития, необходимые изменения и вынести проект на повторные публичные слушания.

На основании имеющегося определения Корткеросского районного суда Республики Коми от 08.02.2019г, на основании ч.3.3 ст.33 ГрК РФ и 1.3 ч.3.1 ст.33 ГрК РФ **общественные обсуждения или публичные слушания, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 заключения Комиссии не требуются.**

Выкопировка из ГрК РФ

1) «ч.3.3 Ст33 Порядок внесения изменений в ПЗЗ ГрК РФ:

«3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются».

п.3 части 3.1 ст 33:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения»

2)Копия решения суда прилагается