|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 20 ноября 2020 года** | | **№ VII-2/2** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №885 от 03 июля 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 02 сентября 2020 года Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/13 от 28 марта 2018г, следующие изменения:

В текстовой части основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоны П4 «Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной опасности» дополнить видом разрешенного использования «складские площадки» (код по классификатору 6.9.1) и изложить в редакции согласно Приложению к настоящему решению.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 20.11. 2020 г. № VII-2/2

**«**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1 | Строительная промышленность  (код 6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),  бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Лесопильное, фанерное производства; производство глиняных изделий;  установка по производству бетона;  производство деталей деревянных изделий; сборка мебели с лакировкой и окраской |
| 2 | Животноводство (код 1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции  животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и  первичной переработки  сельскохозяйственной продукции | Свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы с содержанием животных до 100 голов; цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;  производства по обработке волоса, щетины, пуха, пера, рогов и копыт |
| 3 | Приюты для  животных (код 3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре | Ветлечебницы с содержанием животных |
| 4 | Пищевая  промышленность  (код 6.4) | Размещение объектов пищевой  промышленности, по переработке  сельскохозяйственной продукции  способом, приводящим к их  переработке в иную продукцию  (консервирование, копчение,  хлебопечение) | Молочные и маслобойные производства;  сыродельные производства; производство крахмала; мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |
| 5 | Обслуживание автотранспорта  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами |  |
| 6 | Объекты  придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким моторным топливом |
|  | (код 4.9.1) | сопутствующей торговли, зданий |  |
|  |  | для организации общественного |  |
|  |  | питания в качестве объектов |  |
|  |  | придорожного сервиса; |  |
|  |  | предоставление гостиничных |  |
|  |  | услуг в качестве придорожного |  |
|  |  | сервиса; |  |
|  |  | размещение автомобильных моек |  |
|  |  | и прачечных для автомобильных |  |
|  |  | принадлежностей, мастерских, |  |
|  |  | предназначенных для ремонта и |  |
|  |  | обслуживания автомобилей и |  |
|  |  | прочих объектов придорожного  сервиса |  |
| 7 | Склады  (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению ГСМ | Склады горюче-смазочных материалов |
| 8 | Бытовое обслуживание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям  бытовых услуг | Прачечные; химчистки. |
| 9 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 300 кв. м. Примечание: по продаже продукции собственного производства |  |
| 10 | Деловое управление  (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе  биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |  |
| 11 | Энергетика  (код 6.7) | Размещение объектов электросетевого хозяйства |  |
| 12 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные  радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и  телерадиовещания |  |
| 13 | Складские площадки  (код 6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |  |

».