|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 20 ноября 2020 года** | | **№ VII-2/1** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии с главами 3, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №1161 от 12.08.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 01 октября 2020 года Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. В «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пезмег» №3-20/1 от 04 августа 2014г, внести следующие изменения:
2. в текстовой части статью 43 «Зоны сельскохозяйственного использования» изложить в редакции согласно Приложению 1 настоящему решению,
3. в карте «Градостроительное зонирование» земельный участок с кадастровым номером 11:06:3801008:ЗУ1 согласно схемы, являющейся Приложением 2 к настоящему решению, отразить территориальной зоной Р1 «Зона мет отдыха общего пользования».
4. В «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Пезмег», утвержденный решением Совета сельского поселения «Пезмег» №3-20/1 от 04 августа 2014г, внести следующие изменения: в карте «Основной чертеж п.Аджером» земельный участок с кадастровым номером 11:06:3801008:ЗУ1 согласно схемы, являющейся Приложением 2 к настоящему решению, отразить функциональной зоной «Зона природного ландшафта».
5. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 20 ноября 2020г № VII-2/1

«

**Статья 43. Зоны сельскохозяйственного использования.**

С-1 Зона сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов сельскохозяйственного производств.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне С-1 (в границах и вне границ населенных пунктов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1 | | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  (код 1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| 2 | | Ведение огородничества  (код 13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
| 3 | | Скотоводство  (код 1.8) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 4 | | Птицеводство  (код 1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 5 | | Сельскохозяйственное использование  (код 1.0) | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0EB6C557D8FA07C12F1334FD2CAE42A1058ED758F1ECF3BB1735B7EE8A74E4BA1918747B5614C0B0C64F84F5F6D0CvFOCI) - [1.20](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0EB6C557D8FA07C12F1334FD2CAE42A1058ED758F1ECF3BB1735B7AEDAC1819EE90DB01E4724E070C66F053v5ODI), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |
| 6 | | Растениеводство  (код. 1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=F0E2FB1B08D8E23EB383AD5FDB48CF485A12E6CE6B8C03AFA85BB373860864718610E85A27B5CF05928C26FAFAFDEAED51D4C7A953BCB1B2i5P9I) - [1.6](consultantplus://offline/ref=F0E2FB1B08D8E23EB383AD5FDB48CF485A12E6CE6B8C03AFA85BB373860864718610E85A27B5CF049C8C26FAFAFDEAED51D4C7A953BCB1B2i5P9I) |
| 7 | | Животноводство  (код. 1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=4B7490DE36B86DFB6BD6014DC59D70727C7B1C7409C3E70AC285D785D1D1E83625237F687494BCD32E0B28EED1C5328B95BA9B70CD1BA647eDQ7I) - [1.11](consultantplus://offline/ref=4B7490DE36B86DFB6BD6014DC59D70727C7B1C7409C3E70AC285D785D1D1E83625237F687494BCD2290B28EED1C5328B95BA9B70CD1BA647eDQ7I), [1.15](consultantplus://offline/ref=4B7490DE36B86DFB6BD6014DC59D70727C7B1C7409C3E70AC285D785D1D1E83625237F687494BCD12F0B28EED1C5328B95BA9B70CD1BA647eDQ7I), [1.19](consultantplus://offline/ref=4B7490DE36B86DFB6BD6014DC59D70727C7B1C7409C3E70AC285D785D1D1E83625237F687096B7837B4429B29794218999BA9978D1e1Q9I), [1.20](consultantplus://offline/ref=4B7490DE36B86DFB6BD6014DC59D70727C7B1C7409C3E70AC285D785D1D1E83625237F687091B7837B4429B29794218999BA9978D1e1Q9I) |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=00CBBF33A9E9EE84A63886A53CB228BE4FE9601C692EC5439B66791946656D7DADC12A4B780076E8D708365C64376E5138B12639F3xES8I) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=00CBBF33A9E9EE84A63886A53CB228BE4FE9601C692EC5439B66791946656D7DADC12A4B7B0B76E8D708365C64376E5138B12639F3xES8I) |

В состав зоны включаются пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

На Карте градостроительного зонирования выделены следующие зоны сельскохозяйственных угодий:

* ***за границами населенных пунктов***. Градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются. Использование земельных участков определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами;
* ***в границах населенных пунктов***. Используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется [Федеральным законом](http://demo.garant.ru/#/document/12127542/entry/15) от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне С-1**

###### Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне**С-1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Размер земельного участка, га |
| 1 | Размеры участка для ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках и огородничества | 0,01-0,5 |
| 2 | Ведение огородничества  (код 13.1) | 0,01-0,5 |
| 3 | Скотоводство  (код 1.8) | 0,1-50,0 |
| 4 | Птицеводство  (код 1.10) | 0,1-6,0 |
| 5 | Сельскохозяйственное использование  (код 1.0) | 0,1-50,0 |
| 6 | Растениеводство  (код 1.1) | 0,1-50,0 |
| 7 | Животноводство  (код 1.7) | 0.1-50,0 |

Прочие градостроительные параметры объектов капитального строительства, планируемых строительством и реконструкцией вне населенного пункта, не подлежат установлению.

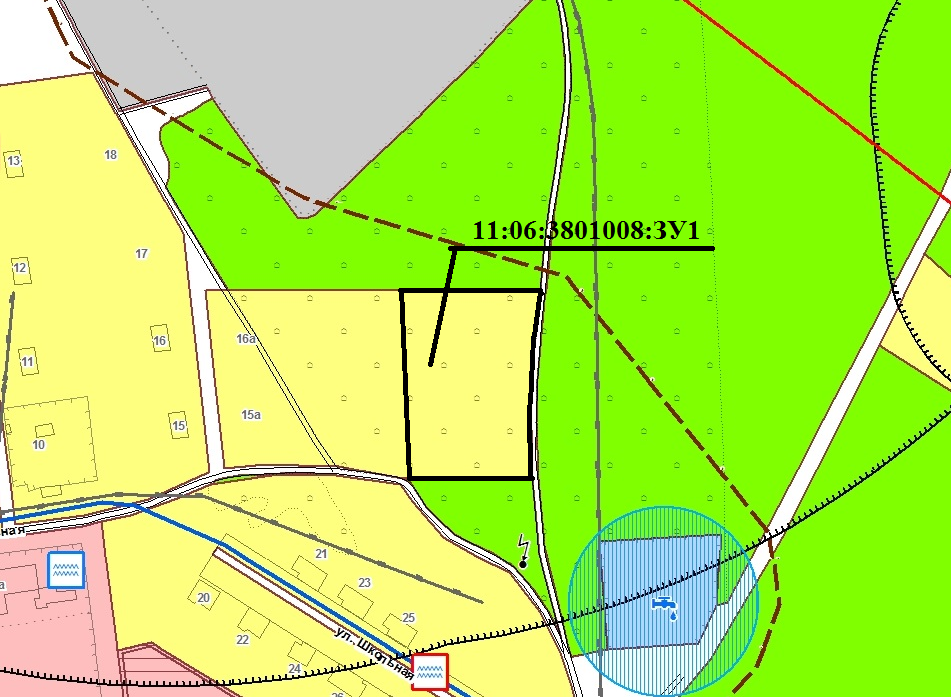
».

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 20 ноября 2020г № VII-2/1

«



».