|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 20 ноября 2020 года** | | **№ VII-2/13** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №1410 от 25.09.2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденные решением Совета сельского поселения «Корткерос» от 23 октября 2014 года № III-19/10, внести следующие изменения:
   1. основные виды разрешенного использования зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной вредности» дополнить видом разрешенного использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1).
   2. параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему решению
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение

к решению Совета муниципального

района «Корткеросский»

от 20.11.2020г №VII-2/13

«

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;
* НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
* другие действующие нормативы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от дома до границы участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 4 |
| 5 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 6 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 10 |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка  для малоэтажной блокированной застройки (1-2 этажа) | % | 15  50 |
| 8 | Минимальные размеры приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке | кв. м | 30 |
| 9 | Минимальные размеры участка для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома | кв.м. | 600 |
| 10 | Минимальное расстояние от туалета  до стен соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации)   * до источника водоснабжения (колодца) | м | 12  25 |
| 11 | Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых со стороны улиц и проездов,  устанавливаемых на границе с соседним земельным участком  Примечания:  \* для участков жилой застройки высота 1,8 м может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности. Более 1,8 м ‒ по согласованию со смежными землепользователями и при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.  1. Глухие ограждения не допускаются со стороны улиц и проездов.  2. Характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должны быть единообразны на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.  3. Цвет и характер ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся архитектурной среды.  4. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым (с площадью просветов не менее 50% от площади забора) с целью минимального затенения территории соседнего участка. Непрозрачные ограждения должны быть согласованы в установленном порядке и по согласованию со смежными землепользователями.  5. Ограждение устанавливается по оси (границе) смежных земельных участков.  6. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика.  7. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение к конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.  8. На время строительства индивидуального жилого дома можно установить не постоянный забор, а временный.  Допускается отсутствие ограждения между смежными участками по обоюдному согласию владельцев участков. | м | 1,8\* |
| 12 | Предельная высота зданий | этаж | 3 |
| 13 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для размещения стоящих и пристроенных гаражей, в том числе предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, вспомогательных, подсобных сооружений, размещаемых на отдельных земельных участках | кв.м | 20 -300 |
| 14 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставленных для ведения огородничества | кв.м. | 10-599\* |
| Примечание: \* без площади застройки | | | |

».