|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 22.06. 2020 года** | | **№ VI-45/7** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 24 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/18 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:
   1. перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства территориальной зоны Р(Л) «Подзона лесов населенного пункта» дополнить основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» и изложить согласно Приложению 1;
   2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в Р(Л) «Подзона лесов населенного пункта» изложить согласно Приложению 2;
   3. раздел 3 «Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия» дополнить информацией согласно Приложению 3.
2. Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-29/10 от 14.06.2018г следующие изменения: абзац «В «Перечне населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления» значится с. Нившера – (3 жилых дома, 10 человек (подлежит к отселению 10 человек)» текстовой части «Материалы по обоснованию», изложить в редакции согласно Приложению 4.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/7

**«**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов* | | | |
| \*Код и наимено- вание | Виды разрешенного использования | | |
| Основные | Условно разрешенные | Вспомога-  тельные |
| 3.1 Коммунальное обслуживание | Водозаборы подземные | Очистные сооружения для очистки поверхностных стоков | Объекты комму- нального обслужи- вания Объекты для обслу- живания работни-  ков и посе- тителей Мону- менты, па- мятники и памятные знаки  Зеленые насажде- ния деко- ративные и объекты ланд-  шафтного дизайна Беседки, скульптура и скульп- турные компози- ции, фон- таны и  другие объекты садово- парковой архитек- туры |
| 3.5.1 Образование и просвещение | - | Образовательные кружки |
| 3.6 Культурное развитие | Площадки для празднеств и гуляний |
| 4.8. Развлечения | Танцевальные площадки, аттрак- ционы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, исполь-  зуемого для проведения азартных игр) и игровые площадки |
| 5.1 Спорт | Все виды использова-ния, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, если такое ис- пользование не требует  ограничения доступа граждан и (или) созда- ния объектов капиталь- ного строительства, а также временных по- строек, киосков, навесов и других подобных построек | Все виды использования, преду- смотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, исключая размещение автодро- мов, мотодромов, трамплинов,  спортивных стрельбищ, спортив- ных баз и лагерей |
| 5.2 Природно-по- знавательный ту-  ризм | Все виды использования, преду- смотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков,  исключая размещение баз и пала- точных лагерей |
| 5.3 Охота и ры- балка | - |
| 5.4 Причалы для маломерных судов | - | Все виды использования, преду-  смотренные Классификатором  ЗУ для таких земельных участков |
| 5.0 Отдых (рекреация)  (для городских (сельских) лесов) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 |  |
| 7.2 Автомобиль- ный транспорт | Остановочные пункты автомобильного транс- порта, осуществляю- щего перевозки людей по установленному маршруту | Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  Торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транс- порта, осуществляющего пере-  возки людей по установленному маршруту |

».

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г VI-45/7

«

Предельные параметры использования земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов*** | | | |
| **\*Код и наименование** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | **Иные показа- тели** |
| **Площадь** | **Макси- мальный процент застрой- ки, %** | **Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы**  **(проезда), м** |
| Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения) | Не установлены | | |
| .1 Коммунальное обслуживание (Водоза боры подземные) | от 0,03 до 0,24 га | 40 | - |
| 3.1 Коммунальное обслуживание (Очистные сооружения для очистки поверхностных  стоков) | от 0,0 до 0,005 га | 90 |
| 3.5.1 Образование и просвещение | от 0,003 до 0,01 га | 90 |
| 3.6 Культурное развитие | от 0,03 до 1,0 га | 60 | 8 |
| 4.8. Развлечения |
| 5.1 Спорт | от 0,05 до 2,5 га |
| 5.2 Природно-познавательный туризм | от 0,00 до 2,5 га | 20 | - |
| 5.3 Охота и рыбалка |
| 5.4 Причалы для маломерных судов | от 0,003 до 0,06 га | 60 | 8 |
| 7.2 Автомобильный транспорт | от 0,004 до 0,5 га | 80 | - |
| 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка | от 0,03 до 1,5 га | 8 |
| 11.1 Общее пользование водными объектами | свыше 0,06 до 0, 5 га | 10 | - |
| * 1. Поля для гольфа или иных прогулок | Не установлены | | |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Класси- фикатору.*

*Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков для постановки на учет городских (сельских) лесов настоящим регламентом не устанавливаются.*

Предельные параметры использования ОКС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов*** | | |
| **Наименование ОКС** | **\*Код и наименование** | **Максимальная**  **этажность/ высота** |
| Улицы и дороги местного значения | Все коды и наименования | **-** |
| ОКС, для которых не указано иное | 1 эт./5 м |
| Очистные сооружения для очистки поверх- ностных стоков | 3.1 Коммунальное обслуживание | -/1 м |
| Образовательные кружки | 3.5.1 Образование и просвещение | 2 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 5.2 Природно-познавательный туризм | 1 эт./2,2 м |
| 5.3 Охота и рыбалка |
| 5.4 Причалы для маломерных судов |
| 5.1 Спорт |
| 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок |
| Посты органов внутренних дел, ответствен- ных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для сто-  янок автомобильного транспорта | 7.2 Автомобильный транс- порт | 2эт./10м |
| Остановочные, торгово-остановочные  пункты транспорта, осуществляющего пере- возки людей по установленному маршруту | 1 эт./4 м |
| Объекты гражданской обороны Объекты органов внутренних дел | 8.3 Обеспечение внутрен- него правопорядка | 2эт./10м |
| Все виды ОКС | 11.1 Общее пользование вод- ными объектами | 1 эт./2,2 м |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Класси- фикатору.*

**».**

Приложение 3

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/7

**«**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

***Список жилых домов, попавшие в зону подтопления в результате паводка 2020г (основание - письмо администрации сельского поселения «Нившера» № 378 от 28.05.2020 г.)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес | Количество жителей |
| 1 | д. Алексеевка, д. 15 | 0 |
| 2 | д. Алексеевка, д. 20 | 1 |
| 3 | д. Алексеевка, д. 31 | 0 |
| 4 | д. Алексеевка, д. 33 | 1 |
| 5 | д. Алексеевка, д. 43 | 0 |
| 6 | д. Алексеевка, д. 49 | 0 |
| 7 | д. Алексеевка, д. 55 | 1 |
| 8 | д. Алексеевка, д. 57 | 1 |
| 9 | д. Алексеевка, д. 63 | 2 |
| 10 | д. Алексеевка, д. 77 | 2 |
| 11 | с. Нившера, д. 215 | 4 |
| 12 | с. Нившера д. 221 | 1 |
| 13 | с. Нившера д. 223 | 7 |
| 14 | с. Нившера, д. 225 | 0 |
| 15 | с. Нившера д. 227 | 3 |
| 16 | с. Нившера д. 229 | 3 |
| 17 | с. Нившера д. 233 | 3 |
| 18 | с. Нившера д. 235 | 3 |
| 19 | с. Нившера, д. 241а | 3 |
| 20 | с. Нившера, д. 243 | 1 |
| 21 | с. Нившера, д. 245 | 1 |
| 22 | с. Нившера, д. 247 | 2 |
| 23 | с. Нившера, д. 253 | 1 |
| 24 | с. Нившера, д. 255 | 1 |
| 25 | с. Нившера, д. 257 | 0 |
| 26 | с. Нившера, д. 259 | 0 |
| 27 | с. Нившера, д. 261 | 0 |
| 28 | с. Нившера, д. 265 | 1 |
| 29 | с. Нившера, д. 267 | 1 |
| 30 | с. Нившера, д. 271 | 1 |
| 31 | с. Нившера, д. 269 | 0 |
| 32 | с. Нившера, д. 273 | 2 |
| 33 | с. Нившера, д. 275 | 0 |
| 34 | с. Нившера, д. 289 | 1 |
| 35 | с. Нившера д. 291 | 1 |
| 36 | с. Нившера, д. 293 | 2 |
| 37 | с. Нившера, д. 299 | 4 |
| 38 | с. Нившера, 301 | 1 |
| 39 | с. Нившера, д. 303 | 0 |
| 40 | с. Нившера, д. 305 | 2 |
| 41 | с. Нившера, д. 311 | 1 |
| 42 | с. Нившера, д. 317 | 0 |
| 43 | с. Нившера, д. 319 | 0 |
| 44 | с. Нившера, д. 321 | 1 |
| 45 | с. Нившера, д. 325 | 3 |
| 46 | с. Нившера, д. 329 | 3 |
| 47 | с. Нившера, д. 331 | 3 |
| 48 | с. Нившера, 333 | 0 |
| 49 | с. Нившера, д. 335 | 2 |
| 50 | с. Нившера, д. 337 | 1 |
| 51 | с. Нившера, д. 339 | 0 |
| 52 | с. Нившера, д. 341 | 1 |
| 53 | с. Нившера, д. 343 | 0 |
| 54 | с. Нившера, д. 351 | 0 |
| 55 | с. Нившера, д. 353 | 0 |
| 56 | с. Нившера, д. 355 | 1 |
| 57 | с. Нившера, д. 357 | 0 |
| 58 | с. Нившера, д. 361 | 1 |
| 59 | с. Нившера, д. 363 | 0 |
| 60 | с. Нившера, д. 377 | 0 |
| 61 | с. Нившера, д. 379 | 1 |
| 62 | с. Нившера, д. 381 | 0 |
| 63 | с. Нившера, д. 397 | 0 |
| 64 | с. Нившера, д. 399 | 0 |
| 65 | с. Нившера, д. 403 | 0 |
| 66 | с. Нившера, д. 405 | 6 |
| 67 | с. Нившера, д. 435 | 4 |
| 68 | с. Нившера, д. 447 | 3 |
| 69 | с. Нившера, д. 449 | 0 |
| 70 | с. Нившера, д. 451 | 0 |
| 71 | с. Нившера, д. 457 | 2 |
| 72 | с. Нившера, д. 459 | 5 |
| 73 | с. Нившера, д. 479 | 0 |
| 74 | с. Нившера, д. 489 | 0 |
| 75 | с. Нившера, д. 491 | 5 |
| 76 | с. Нившера, д. 493 | 4 |
| 77 | с. Нившера, д. 495 | 5 |
| 78 | с. Нившера, д. 499 | 0 |
| 79 | с. Нившера, д. 513 | 2 |
| 80 | с. Нившера, д. 515 | 0 |
| 81 | с. Нившера, д. 517 | 0 |
| 82 | с. Нившера, д. 519 | 1 |
| 83 | с. Нившера, д. 643 | 2 |
| 84 | с. Нившера, д. 651 | 0 |
| 85 | с. Нившера, д. 673 | 1 |
| 86 | с. Нившера, д. 677 | 0 |
| 87 | с. Нившера, д. 679 | 0 |
| 88 | с. Нившера, д. 685 | 0 |
| 89 | с. Нившера, д. 687 | 2 |
| 90 | с. Нившера, д. 689 | 2 |
| 91 | с. Нившера, д. 691 | 0 |
| 92 | с. Нившера, д. 693 | 1 |
| 93 | с. Нившера, д. 695 | 4 |
| 94 | с. Нившера, д. 699 | 4 |
| 95 | с. Нившера, д. 703 | 1 |
| 96 | с. Нившера, д. 707 | 6 |
| 97 | с. Нившера, д. 709 | 4 |
| 98 | с. Нившера, д. 711 | 5 |
| 99 | с. Нившера, д. 676 | 4 |
| 100 | с. Нившера, д. 678 | 10 |
| 101 | с. Нившера, д. 682 | 3 |
| 102 | с. Нившера, д. 663 | 2 |
| 103 | с. Нившера, д. 667 | 3 |
| 104 | с. Нившера, д. 733 | 4 |
| 105 | с. Нившера, д. 672 | 3 |
| 106 | с. Нившера, д. 713 | 2 |
| 107 | с. Нившера д. 719 | 3 |
| 108 | с. Нившера д. 723 | 2 |
| 109 | с. Нившера д. 726 | 1 |
| 110 | с. Нившера д. 717 | 1 |
| 111 | с. Нившера д. 724 | 2 |
| 112 | с. Нившера, д. 633 | 1 |
| 113 | с. Нившера, д. 635 | 4 |
| 114 | с. Нившера, д. 637 | 0 |
| 115 | с. Нившера, д. 639 | 0 |
| Итого | 115 домов | 190 человек |

**».**

Приложение 4

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г VI-45/7

«

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р «Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления», №8 (в редакции от 22 января 2020г) в период весеннего половодья в сельском поселении «Нившера» возможно подтопление следующих территорий и объектов: жилых домов -28, проживает человек - 58, подлежит отселению 58 человек. Сельскохозяйственные угодья, транспортная сеть, сети инженерной инфраструктуры, объекты экономики и социально значимые объекты в зоне затопления, подтопления отсутствуют.

***Жилые дома, попавшие в зону подтопления*** ***в результате паводка 2020г (основание - письмо администрации сельского поселения «Нившера» № 378 от 28.05.2020 г.)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Адрес* | *Количество жителей* |
| *1* | *д. Алексеевка, д. 15* | *0* |
| *2* | *д. Алексеевка, д. 20* | *1* |
| *3* | *д. Алексеевка, д. 31* | *0* |
| *4* | *д. Алексеевка, д. 33* | *1* |
| *5* | *д. Алексеевка, д. 43* | *0* |
| *6* | *д. Алексеевка, д. 49* | *0* |
| *7* | *д. Алексеевка, д. 55* | *1* |
| *8* | *д. Алексеевка, д. 57* | *1* |
| *9* | *д. Алексеевка, д. 63* | *2* |
| *10* | *д. Алексеевка, д. 77* | *2* |
| *11* | *с. Нившера, д. 215* | *4* |
| *12* | *с. Нившера д. 221* | *1* |
| *13* | *с. Нившера д. 223* | *7* |
| *14* | *с. Нившера, д. 225* | *0* |
| *15* | *с. Нившера д. 227* | *3* |
| *16* | *с. Нившера д. 229* | *3* |
| *17* | *с. Нившера д. 233* | *3* |
| *18* | *с. Нившера д. 235* | *3* |
| *19* | *с. Нившера, д. 241а* | *3* |
| *20* | *с. Нившера, д. 243* | *1* |
| *21* | *с. Нившера, д. 245* | *1* |
| *22* | *с. Нившера, д. 247* | *2* |
| *23* | *с. Нившера, д. 253* | *1* |
| *24* | *с. Нившера, д. 255* | *1* |
| *25* | *с. Нившера, д. 257* | *0* |
| *26* | *с. Нившера, д. 259* | *0* |
| *27* | *с. Нившера, д. 261* | *0* |
| *28* | *с. Нившера, д. 265* | *1* |
| *29* | *с. Нившера, д. 267* | *1* |
| *30* | *с. Нившера, д. 271* | *1* |
| *31* | *с. Нившера, д. 269* | *0* |
| *32* | *с. Нившера, д. 273* | *2* |
| *33* | *с. Нившера, д. 275* | *0* |
| *34* | *с. Нившера, д. 289* | *1* |
| *35* | *с. Нившера д. 291* | *1* |
| *36* | *с. Нившера, д. 293* | *2* |
| *37* | *с. Нившера, д. 299* | *4* |
| *38* | *с. Нившера, 301* | *1* |
| *39* | *с. Нившера, д. 303* | *0* |
| *40* | *с. Нившера, д. 305* | *2* |
| *41* | *с. Нившера, д. 311* | *1* |
| *42* | *с. Нившера, д. 317* | *0* |
| *43* | *с. Нившера, д. 319* | *0* |
| *44* | *с. Нившера, д. 321* | *1* |
| *45* | *с. Нившера, д. 325* | *3* |
| *46* | *с. Нившера, д. 329* | *3* |
| *47* | *с. Нившера, д. 331* | *3* |
| *48* | *с. Нившера, 333* | *0* |
| *49* | *с. Нившера, д. 335* | *2* |
| *50* | *с. Нившера, д. 337* | *1* |
| *51* | *с. Нившера, д. 339* | *0* |
| *52* | *с. Нившера, д. 341* | *1* |
| *53* | *с. Нившера, д. 343* | *0* |
| *54* | *с. Нившера, д. 351* | *0* |
| *55* | *с. Нившера, д. 353* | *0* |
| *56* | *с. Нившера, д. 355* | *1* |
| *57* | *с. Нившера, д. 357* | *0* |
| *58* | *с. Нившера, д. 361* | *1* |
| *59* | *с. Нившера, д. 363* | *0* |
| *60* | *с. Нившера, д. 377* | *0* |
| *61* | *с. Нившера, д. 379* | *1* |
| *62* | *с. Нившера, д. 381* | *0* |
| *63* | *с. Нившера, д. 397* | *0* |
| *64* | *с. Нившера, д. 399* | *0* |
| *65* | *с. Нившера, д. 403* | *0* |
| *66* | *с. Нившера, д. 405* | *6* |
| *67* | *с. Нившера, д. 435* | *4* |
| *68* | *с. Нившера, д. 447* | *3* |
| *69* | *с. Нившера, д. 449* | *0* |
| *70* | *с. Нившера, д. 451* | *0* |
| *71* | *с. Нившера, д. 457* | *2* |
| *72* | *с. Нившера, д. 459* | *5* |
| *73* | *с. Нившера, д. 479* | *0* |
| *74* | *с. Нившера, д. 489* | *0* |
| *75* | *с. Нившера, д. 491* | *5* |
| *76* | *с. Нившера, д. 493* | *4* |
| *77* | *с. Нившера, д. 495* | *5* |
| *78* | *с. Нившера, д. 499* | *0* |
| *79* | *с. Нившера, д. 513* | *2* |
| *80* | *с. Нившера, д. 515* | *0* |
| *81* | *с. Нившера, д. 517* | *0* |
| *82* | *с. Нившера, д. 519* | *1* |
| *83* | *с. Нившера, д. 643* | *2* |
| *84* | *с. Нившера, д. 651* | *0* |
| *85* | *с. Нившера, д. 673* | *1* |
| *86* | *с. Нившера, д. 677* | *0* |
| *87* | *с. Нившера, д. 679* | *0* |
| *88* | *с. Нившера, д. 685* | *0* |
| *89* | *с. Нившера, д. 687* | *2* |
| *90* | *с. Нившера, д. 689* | *2* |
| *91* | *с. Нившера, д. 691* | *0* |
| *92* | *с. Нившера, д. 693* | *1* |
| *93* | *с. Нившера, д. 695* | *4* |
| *94* | *с. Нившера, д. 699* | *4* |
| *95* | *с. Нившера, д. 703* | *1* |
| *96* | *с. Нившера, д. 707* | *6* |
| *97* | *с. Нившера, д. 709* | *4* |
| *98* | *с. Нившера, д. 711* | *5* |
| *99* | *с. Нившера, д. 676* | *4* |
| *100* | *с. Нившера, д. 678* | *10* |
| *101* | *с. Нившера, д. 682* | *3* |
| *102* | *с. Нившера, д. 663* | *2* |
| *103* | *с. Нившера, д. 667* | *3* |
| *104* | *с. Нившера, д. 733* | *4* |
| *105* | *с. Нившера, д. 672* | *3* |
| *106* | *с. Нившера, д. 713* | *2* |
| *107* | *с. Нившера д. 719* | *3* |
| *108* | *с. Нившера д. 723* | *2* |
| *109* | *с. Нившера д. 726* | *1* |
| *110* | *с. Нившера д. 717* | *1* |
| *111* | *с. Нившера д. 724* | *2* |
| *112* | *с. Нившера, д. 633* | *1* |
| *113* | *с. Нившера, д. 635* | *4* |
| *114* | *с. Нившера, д. 637* | *0* |
| *115* | *с. Нившера, д. 639* | *0* |
| *Итого* | *115 домов* | *190 человек* |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

.

**».**