|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года** | | **№ \_\_\_\_\_** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №\_\_\_\_\_ от марта 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. В текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных решением Совета сельского поселения «Корткерос» от 23 октября 2014 года № III-19/10, внести следующие изменения: виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» изложить в редакции согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение

к решению Совета МР «Корткеросский»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение по классификатору | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код 2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=5555BC4CA4CF0E1FB4653B707BFBE4E87E33FF94D03D7A21D6F63374F117B72FED3D3DDF91E13CDF1A06F9EEE67CA4172D8BF8OF69H);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| 4 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.](consultantplus://offline/ref=48A44C08DD08F12FC2273BB9575148BAA59757510292A4436877D15C0861CAE96B08FC33954506288B570392242AD8DB9FF58E2623L97DH) |
| 5 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=1A2E51056C7956C42CFEC70A20C0BC850A4C189B09900EBAE402CA931B9CC59451FB7E0504819E44918FD13A8BFEF6ACD67C553E543D79H), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=1A2E51056C7956C42CFEC70A20C0BC850A4C189B09900EBAE402CA931B9CC59451FB7E050B869E44918FD13A8BFEF6ACD67C553E543D79H) |
| 6 | Ведение огородничества  (код 13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 8 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=DA39B954D1DCB955702385D9DF8693ECA7CE79C24B6423DCCE2624FB09CC2264D6FE5E87B73F55C82C831AD3B367C6752633F0564CGACFI) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=DA39B954D1DCB955702385D9DF8693ECA7CE79C24B6423DCCE2624FB09CC2264D6FE5E87B73855C82C831AD3B367C6752633F0564CGACFI) |
| 9 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=431CA5CCE010106B919A32E1EAA9FD768AB8A98F6B2486B549216D20F99B306E89FA6D7C9B4AD89202C35EEA9FDCE90D37487032CD54C6I) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=431CA5CCE010106B919A32E1EAA9FD768AB8A98F6B2486B549216D20F99B306E89FA6D7C9841D89202C35EEA9FDCE90D37487032CD54C6I) |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 11 | Обслуживание жилой застройки (код 2.7) | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B435745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [3.2](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C1094299DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [3.3](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C1094249DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [3.4](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A032268495745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A0322684C5745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A0322694F5745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [3.6](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C10952B9DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [3.7](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C10962C9DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226E435745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [4.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226F4C5745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [4.3](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C10902D9DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [4.4](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C1090289DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [4.6](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C10912C9DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [5.1.2](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A0322684C581AC07DD2B420DF068E53AD4832C754e1EAI), [5.1.3](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A0322684C5B1AC07DD2B420DF068E53AD4832C754e1EAI), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| 1 | Бытовое обслуживание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 2 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  (код 3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 3 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 5 | Спорт  (код 5.1) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=52264C5345D0D5FF1048771B5E1217DB90CF7127F33D818156E954FA15CF5719151A077F074F4EC26A837136E4CB8197A5FB2CDA8FiAG7I) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=52264C5345D0D5FF1048771B5E1217DB90CF7127F33D818156E954FA15CF5719151A077F06474EC26A837136E4CB8197A5FB2CDA8FiAG7I) |
| 6 | Служебные гаражи  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=31C7F1287E2FA5326101C5D12996B23BDB2F879E631158A67CB6964156A0CC914934490223CD7860183D84A71FBC0F7E68F9FDF931A77C24b9J8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=31C7F1287E2FA5326101C5D12996B23BDB2F879E631158A67CB6964156A0CC914934490223CD78631D3D84A71FBC0F7E68F9FDF931A77C24b9J8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=431CA5CCE010106B919A32E1EAA9FD768AB8A98F6B2486B549216D20F99B306E89FA6D7C9B4AD89202C35EEA9FDCE90D37487032CD54C6I) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=431CA5CCE010106B919A32E1EAA9FD768AB8A98F6B2486B549216D20F99B306E89FA6D7C9841D89202C35EEA9FDCE90D37487032CD54C6I) |
| 2 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E70FD1A13BA4FD9F67B540B235D06BD6BEECBAA8A9AE3ED8214765EF0E8A67443B294D475BF01C82C293526FC71133E3AD4FE64E57q8KEI) |
| 3 | Служебные гаражи  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=31C7F1287E2FA5326101C5D12996B23BDB2F879E631158A67CB6964156A0CC914934490223CD7860183D84A71FBC0F7E68F9FDF931A77C24b9J8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=31C7F1287E2FA5326101C5D12996B23BDB2F879E631158A67CB6964156A0CC914934490223CD78631D3D84A71FBC0F7E68F9FDF931A77C24b9J8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |

**»**

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

Виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1, установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО СП «Корткерос», приводятся в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 г. N 540.

Для внесения данных изменений публичные слушания не требуются.

Несение изменений вносятся в текстовую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения «Корткерос» ((в ред. решений Совета сельского поселения «Корткерос»: от 09.07.2015 года № III-26/1, от 20.11.2015 года № III-29/1, от 18.02.2016 года № III-32/1, от 22.06.2016 года № III-34/2, от 27.10.2016 года № IV-2/2. от 22.12.2016 года № IV-5/3, от 22.12.2016 года № IV-5/4, от 22.12.2016 года № IV-5/5, от 22.12.2016 года № IV-5/6, от 22.12.2016 года № IV-5/7, от 22.12.2016 года № IV-5/8, от 22.12.2016 года № IV-5/9, от 22.12.2016 года № IV-5/10, от 22.12.2016 года № IV-5/11, от 22.12.2016 года № IV-5/12, от 22.12.2016 года № IV-5/13, от 22.12.2016 года № IV-5/14, от 22.12.2016 года № IV-5/15, от 22.12.2016 года № IV-5/16, от 22.12.2016 года № IV-5/17, от 22.12.2016 года № IV-5/18, от 22.12.2016 года № IV-5/19, от 22.12.2016 года № IV-5/20, от 22.12.2016 года № IV-5/21, от 22.12.2016 года № IV-5/22, от 02.03. 2017 года № IV-7/2, от 02.03.2017года №IV-7/3, от 17.04.2017 года № IV-9/3, от 17.04.2017 года № IV-9/4, от 08.06.2017 года № IV-10/6, от 20.07.2017 года № IV-11/2, №№ IV-11/4 – IV-11/6, от 21.09.2017 года № IV-12/5, от 24.11. 2017 года №№ IV-14/1, IV-14/2, IV-14/3, от 15.03. 2018 года №№ IV-19/4, IV-19/5, IV-19/6, от 19.04.2018 года №№ IV-20/1, IV-20/2, от 20.09. 2018 года № IV-22/8, IV-22/9, IV-22/10, IV-22/11, от 18.07. 2019 года №№ IV-27/3, IV-27/4, IV-27/5, IV-27/7, от 03.10.2019 года №№ IV-28/7, IV-28/8, IV-28/9, от 14.11.2019 года №№ IV-29/5, IV-29/6).

В соответствии с ч.20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 3131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» во взаимосвязи с положении ч.3, ч.4 ст.14 указанного Федерального закона, а так же с учетом принятия Закона Р публики Коми от 27.09.2019г «54-РЗ, которыми с 01.01.2020 г признан утратившим силу Закон Республики Коми от 09.12.2014г №148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми»2 полномочия по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, отнесены к полномочиям муниципальных районов.

Ране данные полномочия были переданы на уровень сельских поселений путем заключения соответствующих соглашений, срок действия которых истек.

|  |  |
| --- | --- |
| **корткерос - копия**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«КОРТКЕРОССКИЙ»**  168020, с.Корткерос, Республика Коми  тел.9-22-46  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Главе муниципального района «Корткеросский»**  **М.Е.Питашуку** |

Прошу вынести на рассмотрение проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» и включить данный вопрос в повестку дня \_\_\_-го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект подготовлен Управлением капитального строительства и территориального развития администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета –начальник Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» Чеглаков Е.П.

## **Врио руководителя администрации К.А.Сажин**

# Лист согласования

Проекта решения Совета муниципального района «Корткеросский»

## **«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»**

## проект внесен *заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» Волгарева В.В.*

## *(наименование управления, отдела, учреждения)*

*(фамилия, имя, отчество должностного лица, инициирующего проект)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование управления, отдела, организации, с которым согласован проект | Фамилия, имя, отчество должностного лица, согласовавшего проект, его должность | Результат согласования | Подпись, дата согласования |
| Первый заместитель руководителя администрации МР «Корткеросский» | Л.В.Нестерова |  |  |
| И.о. заместителя руководителя администрации МР «Корткеросский» | С.Л.Изъюров |  |  |
| Начальник УКСа МР «Корткеросский» | Е.П.Чеглаков |  |  |
| Начальник правового управления администрации МР «Корткеросский» | С.В.Батищева |  |  |
| Прокуратура Корткеросского района | Проект направлен в прокуратуру Корткеросского района для рассмотрения 19.03.2020г | | |