|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года** | | **№ \_\_\_\_\_** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»**

В соответствии со статьями 23, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №1345 от 29 ноября 2019г, результата публичных слушаний, состоявшихся 3 марта 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/15от 28 марта 2018г, дополнить статьей 55.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах подтопления территории в период весеннего половодья»изложив в редакции согласно Приложению 1.
2. В Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Подъельск», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-29/18от 14 июня 2018 года, внести следующие изменения:
   1. Раздел VII.1.1. «Чрезвычайные ситуации природного характера Природные условия» тома 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» дополнить информацией, изложив в редакции согласно Приложению 2.
   2. Главу II «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить разделом 2.5 «Регламент использования территории зон подтопления, затопления», изложив в редакции согласно Приложению 3.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета МР «Корткеросский»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«**

**Статья 55.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления территории паводковыми водами**

1. Границы зон затопления, карта (план) объекта землеустройства, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», в сельском поселении «Подъельск» не разработаны, сведения о них в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Правила определения границ зон затопления, подтопления, утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360). Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. В случае установления, изменения зон затопления, подтопления в установленном порядке в часть II настоящих Правил вносятся изменения в части отображения границ зон затопления, подтопления. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Ориентировочные границы затопления д.Новик и д.Наволок на Карте градостроительного зонирования территории отражаются условно.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в части 4 настоящей статьи объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

6. Хозяйственное использование земель в период затопления совершенно исключается.

Защиту территорий от затопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 следует осуществлять:

* обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
* искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

**»**

Приложение 2

к решению Совета МР «Корткеросский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«**

На территории сельского поселения возможно возникновение природной чрезвычайной ситуации в виду опасных гидрологических процессов.

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми №8 от 22 января 2020г о внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р «Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления», в период весеннего половодья в сельском поселении «Подъельск» возможно подтопление следующих территорий и объектов:

− подтопление паводковыми водами р.Вычегда, д.Новик: в зону подтопления в период весеннего половодья попадает 1 жилой дом (13 чел.), жители которых подлежат отселению на период паводка; в зоне подтопления находится ВЛ-10 кВ, Новик-Наволок, опоры № 61-142 (81 шт.); в зоне подтоплений д.Новик отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодия;

- подтопление паводковыми водами р.Вычегда, д.Наволок: в зону подтопления в период весеннего половодья попадает 3 жилых дома (4 чел.) жители которых подлежат расселению на период паводка; в зоне подтопления д.Наволок отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодья и объекты инженерной инфраструктуры.

Перечень жилых домов, находящихся в зоне подтопления, затопления в соответствии с предложением администрации сельского поселения «Подъельск», поступившим в рамках проведения публичных слушаний 3 марта 2020г:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение вд.Новик | Количество жильцов |
| 1 | д. Новик, д.№13 | 3 |
| 2 | д. Новик, д.№35 | 10 |
| 3 | д. Новик, д.№36 |
| 4 | д. Новик, д.№34 |
| 5 | д. Новик, д.№29 |
| 6 | д. Новик, д.№28 |
| Итого по д.Наволок | 6 жилых дома | 13 человек |
| №п/п | Месторасположение в д.Наволок |  |
| 1 | д. Наволок, д.7 | 4 |
| 2 | д. Наволок, д.16 |
| 3 | д. Наволок, д.17 |
| Итогопо д.Наволок | 3 жилых дома | 4 человека |
| Всего по с/п «Подъельск» | 9 жилых домов | 17 человек |

**».**

Приложение 3

к решению Совета МР «Корткеросский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«

2-5 Регламенты использования территории зон подтопления, затопления

Зоны подтопления:

- подтопление паводковыми водами р.Вычегда, д.Новик: в зону подтопления в период весеннего половодья попадает 1 жилой дом (13 чел.), жители которых подлежат отселению на период паводка; в зоне подтопления находится ВЛ-10 кВ, Новик-Наволок, опоры № 61-142 (81 шт.); в зоне подтоплений д.Новик отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодия;

- подтопление паводковыми водами р.Вычегда, д.Наволок: в зону подтопления в период весеннего половодья попадает 3 жилых дома (4 чел.) жители которых подлежат расселению на период паводка; в зоне подтопления д.Наволок отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодья и объекты инженерной инфраструктуры.

Перечень жилых домов, находящихся в зоне подтопления, затопления в соответствии с предложением администрации сельского поселения «Подъельск», поступившим в рамках проведения публичных слушаний 3 марта 2020г:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение в д.Новик | Количество жильцов |
| 1 | д. Новик, д.№13 | 3 |
| 2 | д. Новик, д.№35 | 10 |
| 3 | д. Новик, д.№36 |
| 4 | д. Новик, д.№34 |
| 5 | д. Новик, д.№29 |
| 6 | д. Новик, д.№28 |
| Итого по д.Наволок | 6 жилых дома | 13 человек |
| №п/п | Месторасположение в д.Наволок |  |
| 1 | д. Наволок, д.7 | 4 |
| 2 | д. Наволок, д.16 |
| 3 | д. Наволок, д.17 |
| Итогопо д.Наволок | 3 жилых дома | 4 человека |
| Всего по с/п «Подъельск» | 9 жилых домов | 17 человек |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в настоящей статье объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

**».**

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»»**

В соответствии со статьями 23 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации с п. 4, протокола Правительственной комиссии о ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, от 03.07.2019 №2 органам местного самоуправления городских округов и поселений необходимо указать в Генеральных планах и Правилах землепользования и застройки запреты на строительство жилых домов, зданий, сооружений в зоне возможного подтопления.

В связи с этим предлагается откорректировать ГП и ПЗЗ в части дополнения отдельных разделов требуемой информацией, информацией об ограничении использования территорий, подверженных подтопления, и в части выполнения актуализации сведений об объектах, попадающих в зону подтоплений.

Публичные слушания по проекту проведены 3 марта 2020г. проект одобрен, откорректирован в соответствии с принятым заключением.

|  |  |
| --- | --- |
| **корткерос - копия**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«КОРТКЕРОССКИЙ»**  168020, с.Корткерос, Республика Коми  тел.9-22-46  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Главе муниципального района «Корткеросский»**  **М.Е.Питашуку** |

Прошу вынести на рассмотрение проект «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск» и включить данный вопрос в повестку дня \_\_\_-го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект подготовлен Управлением капитального строительства и территориального развития администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета –начальник Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» Е.П.Чеглаков.

## **Врио руководителя администрации К.А.Сажин**

# Лист согласования

Проекта решения Совета муниципального района «Корткеросский»

## **«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»»**

## проект внесен *заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» Волгарева В.В.*

## *(наименование управления, отдела, учреждения)*

*(фамилия, имя, отчество должностного лица, инициирующего проект)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование управления, отдела, организации, с которым согласован проект | Фамилия, имя, отчество должностного лица, согласовавшего проект, его должность | Результат согласования | Подпись, дата согласования |
| Первый заместитель руководителя администрации МР «Корткеросский» | Л.В.Нестерова |  |  |
| И.о. заместителя руководителя | С.Л. Изъюров |  |  |
| Начальник правового управления администрации МР «Корткеросский» | С.В.Батищева |  |  |
| Начальник УКС администрации МР «Корткеросский» | Е.П.Чеглаков |  |  |
| Прокуратура Корткеросского района | Проект направлен в прокуратуру Корткеросского района для рассмотрения 19.03.2020г | | |