|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года** | | **№ \_\_\_\_\_** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»**

В соответствии со статьями 23, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №1345 от 29 ноября 2019г, результата публичных слушаний, состоявшихся 3 марта 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-40/13 от 17 сентября 2019 года, дополнить статьей 47 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах подтопления территории в период весеннего половодья»изложив в редакции согласно Приложению 1.
2. В Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Богородск», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-40/13 от 17 сентября 2019 года, внести следующие изменения:
   1. Главу 6 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению безопасности территории» раздел 6.2 «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера» тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» изложить в редакции согласно Приложению 2.
   2. Главу 2 «Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительство, и сведения о них» тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить разделом 2.3 «Зоны риска подтопления на территории сельского поселения «Богородск», ограничение использования данных территорий» в соответствие с Приложением 3
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета МР «Корткеросский»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«**

**Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах подтопления территории в период весеннего половодья**

1. Границы зон затопления, карта (план) объекта землеустройства, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», в сельском поселении «Богороск» не разработаны, сведения о них в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Правила определения границ зон затопления, подтопления, утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360). Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. В случае установления, изменения зон затопления, подтопления в установленном порядке в часть II настоящих Правил вносятся изменения в части отображения границ зон затопления, подтопления. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. На Карте градостроительного зонирования территории зоны подтопления отражаются условно согласно актуальным сведениям.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

-нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в части 4 настоящей статьи объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

6. Хозяйственное использование земель в период затопления совершенно исключается.

Защиту территорий от затопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 следует осуществлять:

* обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
* искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

**»**

Приложение 2

к решению Совета МР «Корткеросский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«**

**6.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

На территории муниципального образования возможны природные чрезвычайные ситуации, представленные в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 -Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера

| **№**  **п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.3 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2 | Опасные гидрологические процессы | | |
| 2.1 | Подтопление, затопление | Весенний паводок | подтопление, затопление территорий |

***Опасности, обусловленные подтоплением***

Опасные гидрологические процессы *−* событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми № 8 от 22 января 2020г о внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р «Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления», в период весеннего половодья в сельском поселении «Богородск» существует угроза подтопления части жилых территорий в период весеннего паводка в зону риска подтопления попадают:

1) 43 жилых дома с.Богородск, расположенных вдоль р.Вишера. Количество людей, попадающих в данную зону чрезвычайной ситуации – 165 чел., подлежащих эвакуации.

2) сельскохозяйственные угодья площадью до 7,0 кв.км,

3) объекты инженерной инфраструктуры:

- ВЛ - 0,4кВ от КТП - 508;

- ВЛ – 10Кв ПС 110/10 "Богородск" яч. 5Д оп. № 455-2 КТП № 508, 509

Перечень жилых домов, находящихся в зоне подтопления, затопления в соответствии с актуальной информацией, предложенной администрацией сельского поселения «Богородск», поступившей в рамках проведения публичных слушаний 3 марта 2020г:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение в с.Богородск | Количество жильцов |
| 1 | ул.Набережная, д.1, кв.1, 2 | 2 |
| 2 | ул.Набережная, д.13 | 4 |
| 3 | ул.Набережная, д.14 | 2 |
| 4 | ул.Набережная, д.15 | 1 |
| 5 | ул.Набережная, д.16 | 2 |
| 6 | ул.Набережная, д.18 | 3 |
| 7 | ул.Набережная, д.22 | 1 |
| 8 | ул.Набережная, д.24 | 4 |
| 9 | ул.Набережная, д.28 | 2 |
| 10 | ул.Набережная, д.29 | 3 |
| 11 | ул.Набережная, д.30 | 2 |
| 12 | ул.Набережная, д.31 | 1 |
| 13 | ул.Набережная, д.32 | 6 |
| 14 | ул.Набережная, д.33 | 7 |
| 15 | ул.Набережная, д.34 | 3 |
| 16 | ул.Набережная, д.35 | 6 |
| 17 | ул.Набережная, д.36 | 2 |
| 18 | ул.Набережная, д.37 | 5 |
| 19 | ул.Набережная, д.39 | 3 |
| 20 | ул.Набережная, д.41 | 3 |
| 21 | ул.Набережная, д.45 | 5 |
| 22 | ул.Набережная, д.51 | 3 |
| 23 | ул.Набережная, д.53 | 3 |
| 24 | ул.Набережная, д.57 | 4 |
| 25 | ул.Набережная, д.60 | 4 |
| 26 | ул.Набережная, д.61 | 1 |
| 27 | ул.Набережная, д.64 | 1 |
| 28 | ул.Набережная, д.47 | 1 |
| 29 | ул.Октябрьская, д.1 | 1 |
| 30 | ул.Октябрьская, д.2 | 2 |
| 31 | ул.Октябрьская, д.3 | 1 |
| 32 | ул.Октябрьская, д.3а | 4 |
| 33 | ул.Октябрьская, д.11 | 2 |
| 34 | ул.Октябрьская, д.15 | 4 |
| 35 | ул.Октябрьская, д.31 | 4 |
| 36 | ул.Октябрьская, д.37 | 1 |
| 37 | ул.Октябрьская, д.41 | 1 |
| 38 | ул.Октябрьская, д.43 | 2 |
| 39 | ул.Школьная, д.6 | 1 |
| 40 | ул.Школьная, д.12 | 1 |
| 41 | ул.Школьная, д.18 | 3 |
| 42 | ул.Школьная, д.24 | 1 |
| 43 | ул.Школьная, д.78 | 2 |
| **ВСЕГО** | **43 жилых дома** | **114 человек** |

***Опасности, обусловленные природными пожарами***

Риски возникновения природных пожаров присутствуют на территории сельского поселения.

**».**

Приложение 3

к решению Совета МР «Корткеросский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«

**2.3 Зоны риска подтопления на территории сельского поселения «Богородск», ограничение использования данных территорий.**

В зону риска подтопления сельского поселения «Богородск» попадают 43 жилых дома с.Богородск, расположенных вдоль р.Вишера. Количество людей, попадающих в данную зону чрезвычайной ситуации – 165 чел., подлежащих эвакуации.

В зону подтопления так же попадают:

1) сельскохозяйственные угодья площадью до 7,0 кв.км,

2) объекты инженерной инфраструктуры:

- ВЛ - 0,4кВ от КТП - 508;

- ВЛ - 10Кв ПС 110/10 "Богородск" яч. 5Д оп. № 455-2 КТП № 508, 509.

Перечень жилых домов, находящихся в зоне подтопления, затопления в соответствии с актуальной информацией, предложенной администрацией сельского поселения «Богородск», поступившей в рамках проведения публичных слушаний 3 марта 2020г:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение в с.Богородск | Количество жильцов |
| 1 | ул.Набережная, д.1, кв.1, 2 | 2 |
| 2 | ул.Набережная, д.13 | 4 |
| 3 | ул.Набережная, д.14 | 2 |
| 4 | ул.Набережная, д.15 | 1 |
| 5 | ул.Набережная, д.16 | 2 |
| 6 | ул.Набережная, д.18 | 3 |
| 7 | ул.Набережная, д.22 | 1 |
| 8 | ул.Набережная, д.24 | 4 |
| 9 | ул.Набережная, д.28 | 2 |
| 10 | ул.Набережная, д.29 | 3 |
| 11 | ул.Набережная, д.30 | 2 |
| 12 | ул.Набережная, д.31 | 1 |
| 13 | ул.Набережная, д.32 | 6 |
| 14 | ул.Набережная, д.33 | 7 |
| 15 | ул.Набережная, д.34 | 3 |
| 16 | ул.Набережная, д.35 | 6 |
| 17 | ул.Набережная, д.36 | 2 |
| 18 | ул.Набережная, д.37 | 5 |
| 19 | ул.Набережная, д.39 | 3 |
| 20 | ул.Набережная, д.41 | 3 |
| 21 | ул.Набережная, д.45 | 5 |
| 22 | ул.Набережная, д.51 | 3 |
| 23 | ул.Набережная, д.53 | 3 |
| 24 | ул.Набережная, д.57 | 4 |
| 25 | ул.Набережная, д.60 | 4 |
| 26 | ул.Набережная, д.61 | 1 |
| 27 | ул.Набережная, д.64 | 1 |
| 28 | ул.Набережная, д.47 | 1 |
| 29 | ул.Октябрьская, д.1 | 1 |
| 30 | ул.Октябрьская, д.2 | 2 |
| 31 | ул.Октябрьская, д.3 | 1 |
| 32 | ул.Октябрьская, д.3а | 4 |
| 33 | ул.Октябрьская, д.11 | 2 |
| 34 | ул.Октябрьская, д.15 | 4 |
| 35 | ул.Октябрьская, д.31 | 4 |
| 36 | ул.Октябрьская, д.37 | 1 |
| 37 | ул.Октябрьская, д.41 | 1 |
| 38 | ул.Октябрьская, д.43 | 2 |
| 39 | ул.Школьная, д.6 | 1 |
| 40 | ул.Школьная, д.12 | 1 |
| 41 | ул.Школьная, д.18 | 3 |
| 42 | ул.Школьная, д.24 | 1 |
| 43 | ул.Школьная, д.78 | 2 |
| **ВСЕГО** | **43 жилых дома** | **114 человек** |

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в части 4 настоящей статьи объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

**».**

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»»**

В соответствии со статьями 23 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации с п. 4, протокола Правительственной комиссии о ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, от 03.07.2019 №2 органам местного самоуправления городских округов и поселений необходимо указать в Генеральных планах и Правилах землепользования и застройки запреты на строительство жилых домов, зданий, сооружений в зоне возможного подтопления.

В связи с этим предлагается откорректировать ГП и ПЗЗ в части дополнения отдельных разделов требуемой информацией, информацией об ограничении использования территорий, подверженных подтопления, и в части выполнения актуализации сведений об объектах, попадающих в зону подтоплений.

Публичные слушания по проекту проведены 3 марта 2020 года. Проект одобрен, откорректирован в соответствии с принятым заключением.

|  |  |
| --- | --- |
| **корткерос - копия**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«КОРТКЕРОССКИЙ»**  168020, с.Корткерос, Республика Коми  тел.9-22-46  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Главе муниципального района «Корткеросский»**  **М.Е.Питашуку** |

Прошу вынести на рассмотрение проект «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск» и включить данный вопрос в повестку дня \_\_\_-го заседания Совета муниципального района «Корткеросский».

Проект подготовлен Управлением капитального строительства и территориального развития администрации муниципального района «Корткеросский».

Представитель руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета –начальник Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» Чеглаков Е.П.

## **Врио руководителя администрации К.А.Сажин**

# Лист согласования

Проекта решения Совета муниципального района «Корткеросский»

## **«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»»**

## проект внесен *заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» Волгарева В.В.*

## *(наименование управления, отдела, учреждения)*

*(фамилия, имя, отчество должностного лица, инициирующего проект)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование управления, отдела, организации, с которым согласован проект | Фамилия, имя, отчество должностного лица, согласовавшего проект, его должность | Результат согласования | Подпись, дата согласования |
| Первый заместитель руководителя администрации МР «Корткеросский» | Л.В.Нестерова |  |  |
| И.о. заместителя руководителя администрации МР «Корткеросский» | С.Л.Изъюров |  |  |
| Начальник правового управления администрации МР «Корткеросский» | С.В.Батищева |  |  |
| начальник Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский» | ЕП.Чеглаков |  |  |
| Прокуратура Корткеросского района | Проект направлен в прокуратуру Корткеросского района для рассмотрения 19.03.2020г | | |