|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 17.06. 2020 года** | | **№ VI-45/7** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 24 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/18 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:
   1. перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства территориальной зоны Р(Л) «Подзона лесов населенного пункта» дополнить основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» и изложить согласно Приложению 1;
   2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в Р(Л) «Подзона лесов населенного пункта» изложить согласно Приложению 2;
   3. раздел 3 «Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия» дополнить информацией согласно Приложению 3.
2. Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-29/10 от 14.06.2018г следующие изменения: абзац «В «Перечне населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления» значится с. Нившера – (3 жилых дома, 10 человек (подлежит к отселению 10 человек)» текстовой части «Материалы по обоснованию», изложить в редакции согласно Приложению 4.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г. № VI-45/7

**«**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов* | | | |
| \*Код и наимено- вание | Виды разрешенного использования | | |
| Основные | Условно разрешенные | Вспомога-  тельные |
| 3.1 Коммунальное обслуживание | Водозаборы подземные | Очистные сооружения для очистки поверхностных стоков | Объекты комму- нального обслужи- вания Объекты для обслу- живания работни-  ков и посе- тителей Мону- менты, па- мятники и памятные знаки  Зеленые насажде- ния деко- ративные и объекты ланд-  шафтного дизайна Беседки, скульптура и скульп- турные компози- ции, фон- таны и  другие объекты садово- парковой архитек- туры |
| 3.5.1 Образование и просвещение | - | Образовательные кружки |
| 3.6 Культурное развитие | Площадки для празднеств и гуляний |
| 4.8. Развлечения | Танцевальные площадки, аттрак- ционы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, исполь-  зуемого для проведения азартных игр) и игровые площадки |
| 5.1 Спорт | Все виды использова-ния, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, если такое ис- пользование не требует  ограничения доступа граждан и (или) созда- ния объектов капиталь- ного строительства, а также временных по- строек, киосков, навесов и других подобных построек | Все виды использования, преду- смотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, исключая размещение автодро- мов, мотодромов, трамплинов,  спортивных стрельбищ, спортив- ных баз и лагерей |
| 5.2 Природно-по- знавательный ту-  ризм | Все виды использования, преду- смотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков,  исключая размещение баз и пала- точных лагерей |
| 5.3 Охота и ры- балка | - |
| 5.4 Причалы для маломерных судов | - | Все виды использования, преду-  смотренные Классификатором  ЗУ для таких земельных участков |
| 5.0 Отдых (рекреация)  (для городских (сельских) лесов) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 |  |
| 7.2 Автомобиль- ный транспорт | Остановочные пункты автомобильного транс- порта, осуществляю- щего перевозки людей по установленному маршруту | Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  Торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транс- порта, осуществляющего пере-  возки людей по установленному маршруту |

».

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г VI-45/7

«

Предельные параметры использования земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов*** | | | |
| **\*Код и наименование** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | **Иные показа- тели** |
| **Площадь** | **Макси- мальный процент застрой- ки, %** | **Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы**  **(проезда), м** |
| Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения) | Не установлены | | |
| .1 Коммунальное обслуживание (Водоза боры подземные) | от 0,03 до 0,24 га | 40 | - |
| 3.1 Коммунальное обслуживание (Очистные сооружения для очистки поверхностных  стоков) | от 0,0 до 0,005 га | 90 |
| 3.5.1 Образование и просвещение | от 0,003 до 0,01 га | 90 |
| 3.6 Культурное развитие | от 0,03 до 1,0 га | 60 | 8 |
| 4.8. Развлечения |
| 5.1 Спорт | от 0,05 до 2,5 га |
| 5.2 Природно-познавательный туризм | от 0,00 до 2,5 га | 20 | - |
| 5.3 Охота и рыбалка |
| 5.4 Причалы для маломерных судов | от 0,003 до 0,06 га | 60 | 8 |
| 7.2 Автомобильный транспорт | от 0,004 до 0,5 га | 80 | - |
| 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка | от 0,03 до 1,5 га | 8 |
| 11.1 Общее пользование водными объектами | свыше 0,06 до 0, 5 га | 10 | - |
| * 1. Поля для гольфа или иных прогулок | Не установлены | | |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Класси- фикатору.*

*Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков для постановки на учет городских (сельских) лесов настоящим регламентом не устанавливаются.*

Предельные параметры использования ОКС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов*** | | |
| **Наименование ОКС** | **\*Код и наименование** | **Максимальная**  **этажность/ высота** |
| Улицы и дороги местного значения | Все коды и наименования | **-** |
| ОКС, для которых не указано иное | 1 эт./5 м |
| Очистные сооружения для очистки поверх- ностных стоков | 3.1 Коммунальное обслуживание | -/1 м |
| Образовательные кружки | 3.5.1 Образование и просвещение | 2 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 5.2 Природно-познавательный туризм | 1 эт./2,2 м |
| 5.3 Охота и рыбалка |
| 5.4 Причалы для маломерных судов |
| 5.1 Спорт |
| 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок |
| Посты органов внутренних дел, ответствен- ных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для сто-  янок автомобильного транспорта | 7.2 Автомобильный транс- порт | 2эт./10м |
| Остановочные, торгово-остановочные  пункты транспорта, осуществляющего пере- возки людей по установленному маршруту | 1 эт./4 м |
| Объекты гражданской обороны Объекты органов внутренних дел | 8.3 Обеспечение внутрен- него правопорядка | 2эт./10м |
| Все виды ОКС | 11.1 Общее пользование вод- ными объектами | 1 эт./2,2 м |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Класси- фикатору.*

**».**

Приложение 3

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г. № VI-45/7

**«**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

***Список жилых домов, находящихся в зоне подтопления***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес | Количество жителей |
| 1 | с. Нившера д. 221 | 1 |
| 2 | с. Нившера д. 223 | 7 |
| 3 | с. Нившера д. 227 | 3 |
| 4 | с. Нившера д. 229 | 3 |
| 5 | с. Нившера д. 233 | 2 |
| 6 | с. Нившера д. 235 | 3 |
| 7 | с. Нившера д. 291 | 1 |
| 8 | с. Нившера д. 265 | 1 |
| 9 | с. Нившера д. 267 | 1 |
| 10 | с. Нившера д. 245 | 1 |
| 11 | с. Нившера д. 243 | 3 |
| 12 | с. Нившера д. 355 | 2 |
| 13 | с. Нившера д. 271 | 1 |
| 14 | с. Нившера д. 719 | 3 |
| 15 | с. Нившера д. 723 | 2 |
| 16 | с. Нившера д. 726 | 1 |
| 17 | с. Нившера д. 717 | 1 |
| 18 | с. Нившера д. 724 | 2 |
| 19 | с.Нившера, д.261 | - |
| 20 | с.Нившера, д.269 | - |
| Итого | 20 домов | 38 человек |

***Жилые дома, которые могут быть затоплены, при большом паводке***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес | 4 |
| 1 | с. Нившера д. 299 | 4 |
| 2 | с. Нившера д. 329 | 3 |
| 3 | с. Нившера д. 305 | 3 |
| 4 | с. Нившера д. 311 | 1 |
| 5 | с. Нившера д. 331 | 3 |
| 6 | с. Нившера д. 335 | 2 |
| 7 | с.Нившера, д.337 | 1 |
| 8 | с.Нившера, д.325 | 3 |
| Итого | 8 | 20 |
| Всего | 28 | 58 |

**».**

Приложение 4

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г VI-45/7

«

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р «Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления», №8 (в редакции от 22 января 2020г) в период весеннего половодья в сельском поселении «Нившера» возможно подтопление следующих территорий и объектов: жилых домов -28, проживает человек - 58, подлежит отселению 58 человек. Сельскохозяйственные угодья, транспортная сеть, сети инженерной инфраструктуры, объекты экономики и социально значимые объекты в зоне затопления, подтопления отсутствуют.

***Жилые дома, находящихся в зоне подтопления***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес | Количество жителей |
| 1 | с. Нившера д. 221 | 1 |
| 2 | с. Нившера д. 223 | 7 |
| 3 | с. Нившера д. 227 | 3 |
| 4 | с. Нившера д. 229 | 3 |
| 5 | с. Нившера д. 233 | 2 |
| 6 | с. Нившера д. 235 | 3 |
| 7 | с. Нившера д. 291 | 1 |
| 8 | с. Нившера д. 265 | 1 |
| 9 | с. Нившера д. 267 | 1 |
| 10 | с. Нившера д. 245 | 1 |
| 11 | с. Нившера д. 243 | 3 |
| 12 | с. Нившера д. 355 | 2 |
| 13 | с. Нившера д. 271 | 1 |
| 14 | с. Нившера д. 719 | 3 |
| 15 | с. Нившера д. 723 | 2 |
| 16 | с. Нившера д. 726 | 1 |
| 17 | с. Нившера д. 717 | 1 |
| 18 | с. Нившера д. 724 | 2 |
| 19 | с.Нившера, д.261 | - |
| 20 | с.Нившера, д.269 | - |
| Итого | 20 домов | 38 человек |

***Жилые дома, которые могут быть затоплены, при большом паводке***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес | 4 |
| 1 | с. Нившера д. 299 | 4 |
| 2 | с. Нившера д. 329 | 3 |
| 3 | с. Нившера д. 305 | 3 |
| 4 | с. Нившера д. 311 | 1 |
| 5 | с. Нившера д. 331 | 3 |
| 6 | с. Нившера д. 335 | 2 |
| 7 | с.Нившера, д.337 | 1 |
| 8 | с.Нившера, д.325 | 3 |
| Итого | 8 | 20 |
| Всего | 28 | 58 |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

.

**».**

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**«О внесении изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»»**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» №274 от 30.01.2020г на основании рекомендации Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Корткеросский».

Проектом изменений в текстовые части ГП и ПЗЗ включает в себя следующие изменения:

1) в ПЗЗ:

-основные виды разрешенного использования зоны Р(Л) «Подзона лесов населенного пункта» дополнены видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0),

- в связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства проектом предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной подзоне Р(Л) дополнены необходимыми сведениями,

- актуализирована информация о перечне домов, находящихся в зоне подтопления, затопления.

2) в текстовая часть ГП дополнена актуализированной информацией о перечне домов, находящихся в зоне подтопления, затопления.

Публичные слушания по проекту состоялись 24.03.2020г. Замечания и предложения, отраженные в заключении по результатам публичных слушаний урегулированы. Проект выносится на утверждение.