|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 17.06. 2020 года** | | **№ VI-45/17** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 248 от 30.01.2020 года, результата публичных слушаний, состоявшихся 26 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/15 от 28 марта 2018 года, следующие изменения: в статье 54 «Градостроительные регламенты территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков» перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р2 «Зона природного ландшафта (лесопарки)» дополнить основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» и изложить согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г № VI-45/18

«

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р2

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе поселковыми лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Природно-познавательный туризм  (код 5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 3 | Отдых (рекреация)  (код 5.0)  (только для городских (сельских) лесов) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 согласно классификатору видов разрешенного использования |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 |

».

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»»**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» №274 от 30.01.2020г на основании рекомендации Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Корткеросский».

Проектом предусматривается корректировка текстового материала ПЗЗ, а именно: основные виды разрешенного использования зоны Р2 «Зона природного ландшафта (лесопарки)» дополнены видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». (Код вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, – (5.0) «отдых (рекреация)»).

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2 оставлены без изменения.

Публичные слушания состоялись 26 марта 2020г. Проект одобрен без замечаний. Проект решения о внесении изменений выносится на утверждение .