|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года** | | **№ VI-44/\_\_\_** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 27 марта 2020 года Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь», утвержденные решением Совета сельского поселения «Додзь» №3-20/1 от 21.08.2014г, следующие изменения: в статье 44 «Зоны рекреационного назначения» описание зоны Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» изложить в редакции согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. № VI-44/

«

**Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования**

Зона природного ландшафта выделена в целях создания экологически чистой окружающей среды для обеспечения правовых условий использования и сохранения существующего природного ландшафта и одновременно создания условий для отдыха населения.

**Зона Р-1** предназначена для организации скверов и парков городского значения, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования – городских парков, скверов, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

**Основные разрешенные виды использования недвижимости:**

- отдых(рекреация) (5.0) – для городских (сельских) лесов;

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- парки культуры и отдыха (3.6.1);

- охрана природных территорий (9.1);

-обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- благоустройство территории (12.0.2);

- улично-дорожная сеть (12.0.1);

- деловое управление (4.1);

- предоставление коммунальных услуг (3.1);

**Условно - разрешенные виды использования:**

- общественное питание (4.6);

- религиозное использование (3.7);

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Минимальные размеры земельных участков расположенных в территориальной зоне Р-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Минимальный размер земельного участка, кв. м | Минимальные параметры для расчета площади земельного участка |
| 1. Минимальные размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р-1 с видом разрешенного использования отдых (рекреация) (для городских (сельских) лесов) | | |
| Пансионаты, дома отдыха | 1400 | 200 кв. м на 1 место; 7 мест |
| Туристические гостиницы | 750 | 75 кв. м на 1 место;10 мест |
| Кемпинги | 675 | 135 кв. м на 1 место; 5 мест |
| Туристические базы | 1300 | 65 кв. м на 1 место;  20 мест |
| Охотничьи, рыболовные базы | 500 | 50 кв. м на 1 место; 10 мест |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 | 180 кв. м на 1 место; 22 места |
| Спортивные площадки | 1500 | - |
| Причалы, места для хранения маломерных судов | 50 | 50 кв.м на 1 место |
| Беговые дорожки и прочие спортивные объекты | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| 1. Для видов разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования (12.0), парки культуры и отдыха (3.6.1), охрана природных территорий (9.1) | | |
| Минимальная площадь земельного участка | Не подлежит установлению | |
| Максимальная площадь земельного участка | Не подлежит установлению | |
| *Примечание: Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование* | | |

1. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, площадь застрой, площадь озеленения в территориальной зоне Р-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий и сооружений | не менее 3 метров |
| 2 | Отступы от границы земельного участка до стен зданий и сооружений:  - от территории улично-дорожной сети,  - от проездов | не менее 5 м  не менее3 м |
| 3 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений | не более 3 этажей |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка площадью | 30 % |
| 5 | Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 15% территории. | 15% |
| 6 | В общем балансе территории скверов, садов площадь озелененных территорий – не менее 70 % СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | 70% |

»

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь»»**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» №248 от 30.01.20020г.

Проект включает в себя дополнение основных видов разрешенного использования зоны рекреационного назначения зоны Р - зона рекреационного назначения видом разрешенного использования «отдых (рекреация)».

В связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства выполнена корректировка (дополнены информацией) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р-1.

Кроме того, в проекте виды разрешенного использования земельных участков изложены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ.

Публичные слушания по проекту состоялись 27 марта 2020г. Проект одобрен без замечаний и предложений.

Внесение изменений вносятся в текстовую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения «Додзь» ((в ред. решений Совета сельского поселения «Додзь» (в ред. решений Совета сельского поселения «Додзь:

от 28.07.2015 года № 3-27/3, от 28.01.2016 года № 3-30/3, от 18.04.2016 года № 3-32/3,

от 29.12.2016 года № 4-5/4, от 29.12.2016 года № 4-5/5, от 29.12.2016 года № 4-5/6,

от 29.12.2016 года № 4-5/8, от 29.12.2016 года № 4-5/9, от 29.12.2016 года № 4-5/10,

от 29.12.2016 года № 4-5/11, от 29.12.2016 года № 4-5/12, от 29.12.2016 года № 4-5/13,

от 29.12.2016 года № 4-5/14, от 29.12.2016 года № 4-5/15, от 23.03.2017 года № 4-5/1,

от 31.08.2017 года № 4-9/3, от 06.03.2018 года № 4-18/4, от 06.03.2018 года № 4-18/5,

от 06.03.2018 года № 4-18/6, от 20.06.2019 года № 4-27/2, от 10.10.2019 года № 4-28/5)

В соответствии с ч.20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 3131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» во взаимосвязи с положении ч.3, ч.4 ст.14 указанного Федерального закона, а так же с учетом принятия Закона Республики Коми от 27.09.2019г «54-РЗ, которыми с 01.01.2020 г признан утратившим силу Закон Республики Коми от 09.12.2014г №148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми» полномочия по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, отнесены к полномочиям муниципальных районов.

Ранее данные полномочия были переданы на уровень сельских поселений путем заключения соответствующих соглашений, срок действия которых истек.