|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 17.06. 2020 года** | | **№ VI-45/17** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»**

В соответствии со статьями 8, 24-28, 30-37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 25 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/23 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:
2. статью 56 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения» изложить в редакции согласно Приложению 1.
3. Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэчим», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-29/16 от 14.06.2018г, следующие изменения:
4. в разделе 6 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» тома «Книга 6.1.1 Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»» описание опасных гидрогеологических процессов изложить в редакции согласно Приложению 2.
5. Книгу 6.1.2 «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим» Корткеросского района Республики Коми» дополнить главой 6 «Ограничения использования земельных участков в зоне подтопления, затопления», изложив в редакции согласно Приложению 3.
6. В разделе 2 «Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения» книги 6.1.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций» описание опасных гидрогеологических процессов изложить в редакции согласно Приложению 4.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г № VI-45/17

«

**Статья 56 Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Р – зона рекреационного назначения** | |
| 1.1 Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и их использования для отдыха населения при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду | |
| 1.1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору1] | Природно-познавательный туризм [5.2]  Охота и рыбалка [5.3]  Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3]  Охрана природных территорий [9.1]  Заготовка лесных ресурсов [10.3]  Резервные леса [10.4]  Водные объекты [11.0]  Общее пользование водными объектами [11.1]  Общее пользование территории [12.0]  Для ведения личного подсобного хозяйства (1.16)  Отдых (рекреация) [5.0] – для земельных участков, находящихся на территории городских (сельских) лесов |
| 1.1.2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | - открытые стоянки для временного хранения транспортных средств;  - противопожарные резервуары и водоемы;  - пруды;  - вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха:  - кассы;  - беседки;  - пункты проката игрового и спортивного инвентаря;  - лодочные и спасательные станции;  - пункты первой медицинской помощи;  - малые архитектурные формы |
| 1.1.3 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору1] | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства [2.2]  Гостиничное обслуживание [4.7]  Спорт [5.1]  Заготовка древесины [10.1]  Лесные плантации [10.2]  Специальное пользование водными объектами [11.2] |

1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| 1.2.1 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | 1. минимальная площадь – 0,0001 га  2. максимальная площадь - 0,5 га,  в том числе:  - дома отдыха – 130 кв. м на 1 место.  3.Минимальные размеры земельных участков, расположенных находящихся на территории городских (сельских) лесов:  - туристические гостиницы - 750кв.м (75 кв. м на 1 место; 10 мест),  - кемпинги - 650 кв.м (135 кв. м на 1 место; 5 мест),  - туристические базы – 1300 кв.м (65 кв. м на 1 место;20 мест),  - охотничьи, рыболовные базы- 500 кв.м (50 кв. м на 1 место;10 мест),  - детские оздоровительные лагеря – 3960 кв.м (180 кв. м на 1 место; 22 места),  - спортивные площадки – 1500 кв.м,  - причалы, места для хранения маломерных судов –  50 кв.м (50 кв.м на 1 место).  Максимальная площадь земельного участка для беговых дорожек и прочих спортивные объекты не устанавливается (по зданию на проектирование).  4.Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование. |
| 1.2.2 Расстояние от «красной линии» улицы, проезда до | - объекта рекреационного назначения – не менее чем 5 м (для проезда), не менее чем 10 м (для улицы) |
| 1.2.3 Минимальный отступ от границ земельного участка, к которому примыкает земельный участок, не предназначенный для размещения улично-дорожной сети до | - здания, строения, сооружения - не менее 3м ,  - подсобные и вспомогательные сооружения – не менее 1м. |
| 1.2.4 Размещение вспомогательных строений | Размещение вспомогательных строений со стороны главной улицы не допускается, за исключением гаражей |
| 1.2.5 Высота зданий | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух с возможным использованием дополнительно мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;  - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;  - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;  - для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м |
| 1.2.6 Коэффициент застройки земельного участка | 0,75 |

».

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г VI-45/17

**«**

1. Опасные гидрологические процессы:

- затопление водами весеннего половодья р. Вычегда. Уровень затопления территорий с 1 % обеспеченностью составляет 88,2 м, 10 % обеспеченностью – 87,6 м. Весеннее половодье в среднем начинается 29 апреля. Раннее весеннее половодье наблюдалось в 1983 году – 8 апреля, позднее в 1941, 1961 годах – 13 мая. Продолжительность весеннего половодья составляет 1,5 – 2 месяца. Продолжительность подъема весеннего половодья составляет 12 суток. Максимальные расходы летних дождевых паводков на реках значительно уступают снеговым максимумам;

- подтопление грунтовыми водами фундаментов зданий. В период половодья согласно сведениям администрации сельского поселения «Усть-Лэкчим» подтоплению грунтовыми водами подвержены жилые дома и объекты, расположенные по следующим адресам:

• п. Усть-Лэкчим, ул. Дуговая, д.13;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Дуговая, д.14;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.10;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.11;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.12;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.13;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.15;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.16;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.17;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.18;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.4;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.5;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.6

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий».

**».**

Приложение 3

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г. № VI-45/17

**«Глава 6 Ограничения использования земельных участков в зоне подтопления, затопления**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

-СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

-размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

-размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий».

В соответствии с распоряжением правительства республики Коми №356-р от 29 октября 2014г (в редакции от 22 января 2020г) в зону подтопления, затопления на территории сельского поселения попадают следующие объекты капитального строительства:

- 15 жилых домов, жители которых (60 чел.) подлежат отселению,

- ВЛ-10кВт Усть-Лэкчим-Мартиты, опоры №130-158 (28 шт.).

Согласно сведениям, предоставленным администрацией сельского поселения на к дате проведения публичных слушаний в зону подтопления, затопления попадают следующие жилые дома:

• п. Усть-Лэкчим, ул. Дуговая, д.13;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Дуговая, д.14;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.10;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.11;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.12;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.13;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.15;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.16;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.17;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.18;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.4;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.5;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.6

».

Приложение 4

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г VI-45/17

«

1. Опасные гидрологические процессы:

- затопление водами весеннего половодья р. Вычегда. Уровень затопления территорий с 1 % обеспеченностью составляет 88,2 м, 10 % обеспеченностью – 87,6 м. Весеннее половодье в среднем начинается 29 апреля. Раннее весеннее половодье наблюдалось в 1983 году – 8 апреля, позднее в 1941, 1961 годах – 13 мая. Продолжительность весеннего половодья составляет 1,5 – 2 месяца. Продолжительность подъема весеннего половодья составляет 12 суток. Максимальные расходы летних дождевых паводков на реках значительно уступают снеговым максимумам;

- подтопление грунтовыми водами фундаментов зданий.

В соответствии с распоряжением правительства республики Коми №356-р от 29 октября 2014г (в редакции от 22 января 2020г) в период весеннего паводка подтоплению подвержены следующие жилые дома и объекты:

- 15 жилых домов, жители которых (60 чел.) подлежат отселению,

- ВЛ-10кВт Усть-Лэкчим-Мартиты, опоры №130-158 (28 шт.).

Согласно сведениям, предоставленным администрацией сельского поселения на к дате проведения публичных слушаний 24 марта 2020г в зону подтопления, затопления попадают следующие жилые дома:

• п. Усть-Лэкчим, ул. Дуговая, д.13;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Дуговая, д.14;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.10;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.11;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.12;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.13;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.15;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.16;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.17;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Молодежная, д.18;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.4;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.5;

• п. Усть-Лэкчим, ул. Западный микрорайон, д.6

**».**

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»»**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» №274 от 30.01.2020г на основании рекомендации Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Корткеросский».

Проектом предусматривается корректировка картографического и текстового материала ГП и ПЗЗ, а именно:

- дополнены основные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения зоны Р - зона рекреационного назначения видом разрешенного использования «отдых (рекреация)».

- в связи с тем, что вид разрешённого использования «отдых (рекреация)» подразумевает возможность строительства объектов капитального строительства выполнена корректировка (дополнены информацией) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р,

- текстовые части генерального плана актуализированы в части сведений о зонах подтопления, затопления.

Публичные слушания по проекту состоялись 25 марта 2020г. Проект одобрен. Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний дополнены. Проект изменений выносится для утверждения.