|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 17.06. 2020 года** | | **№ VI-45/9** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 26 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-10/11 от 17 мая 2016 года, следующие изменения: статью 18 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения» изложить в редакции согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г. № VI-45/9

**«**

**Статья 18. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения**

***Зона рекреационного назначения: природных ландшафтов (Р)***

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и их использования для отдыха населения при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору] | Водные объекты [11.0]  Общее пользование водными объектами [11.1]  Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]  Отдых (рекреация) [5.0] (для городских (сельских) лесов) | |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору] | Для ведения личного подсобного хозяйства [2.2]  Связь [6.8]  Водный транспорт [7.3]  Специальное пользование водными объектами [11.2] | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | * открытые стоянки для временного хранения транспортных средств; * противопожарные резервуары и водоемы; * пруды; * вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха: * кассы; * беседки; * пункты проката игрового и спортивного инвентаря; * лодочные и спасательные станции; * пункты первой медицинской помощи; * малые архитектурные формы | |
| ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** | | |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного  участка | Пансионаты, дома отдыха | 1400 |
| Туристические гостиницы | 750 |
| 10 мест |  |
| Кемпинги | 675 |
| Охотничьи, рыболовные базы | 500 |
| 10 мест |  |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 |
| Спортивные площадки | 1500 |
| Беговые дорожки и прочие спортивные объекты | По заданию на проектирование |
|  | Примечание:  Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование. | |
| Расстояние от  «красной линии» улицы, проезда до объекта | не менее чем 5 м (для проезда), не менее чем 10 м (для улицы) | |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, до зданий строений и сооружений | не менее 3 м | |
| Размещение вспомогательных  строений | Размещение вспомогательных строений со стороны главной улицы не допускается, за исключением гаражей | |
| Максимальная высота зданий | * для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух с возможным использованием дополнительно мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; * для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; * исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения; * для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м | |
| Максимальный процент  застройки земельного участка | Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства ‒ 30%. | |

\****Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или)занятые линейными объектами, согласно ст.36 ГрК РФ.***

**».**

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»»**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» №248 от 30.01.2020г. на основании заключения Комиссии.

Проектом изменений предусматривается внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес» в части дополнения основных видов разрешенного использования зоны Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». В связи с этим, откорректированы основные виды разрешенного использования - дополнены видом «отдых (рекреация)», удален вид разрешенного использования «природно-познавательный туризм». Из вспомогательных видов разрешенного использования удален вид «отдых (рекреация)». Проектом устанавливается минимальная (максимальную) площадь земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка, до зданий строений и сооружений устанавливается - до 3м, максимальный процент застройки земельного участка предусмотрен до 30%.

В связи с этим предлагаем статью Статья 18. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения изложить в предложенной редакции.

Публичные слушания по проекту состоялись 26 марта 2020г. Проект одобрен без замечаний и предложений. Изменения выносятся на утверждение.