|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | корткерос - копия | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 17.06. 2020 года** | | **№ VI-45/5** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №1434 от 12.12.2019 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 24 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/26 от 28 марта 2018 года, следующие изменения: предельные параметры земельных участков для основного вида разрешенного использования земельного участка «ритуальная деятельность» зоны СП-1 «Зона гражданских и военных захоронений» изложить согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 17.06.2020г. № VI-45/5

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РАЗМЕРЫ И ПАРАМЕТРЫ |  | Ритуальная деятельность |  |
| ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | |
| минимальная площадь\* | 3000 кв.м | | |
| максимальная площадь\* | 300 000 м² | | |
| минимальная ширина вдоль фронта улицы\* | 100 м | | |

».

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» №1434 от 12.12.2019г. На основании результата рассмотрения Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений предложения администрации сельского поселения «Маджа» в части изменения земельных участков зоны СП-2 «Зон гражданских и военных захоронений».

В утвержденных ПЗЗ минимальный размер земельного участка был 50 000 кв.м. По факту минимальная площадь территория кладбища значительно меньше.

Публичные слушания по проекту проведены 24.03.2020г. Проект одобрен.