



**ИП Кадасировый инженер
Лобанова Ирина Алексеевна**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА,
расположенного: Республика Коми, Корткеросский район,
с. Корткерос, ул. Советская**

Заказчик: Климов В.М.

Исполнитель: Лобанова И.А.



2017г.

Содержание.

№ п/п	Наименование документа	страница
	Основная часть	
1	Текстовая часть	3
2	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	5
	Материалы по обоснованию	
3	Чертеж М 1:1000	6
	Приложения	
4	Копия постановления администрации МР «Корткеросский» о предварительном согласовании предоставления земельных участков от 18.04.2017г. № 345	7

Проект межевания территории земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в с. Корткерос, ул. Советская, разработан ИП Лобановой И.А. на основании договора с Климовым В.М. с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка в сложившейся застройке.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (действующая редакция от 29.06.2015г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
4. Правила землепользования и застройки территории МО СП "Корткерос", утвержденные Решением Совета сельского поселения "Корткерос" от 20.07.2014г. № III -19/10.

Земельный участок площадью 1255 кв.м. расположен в кадастровом квартале 11:06:3901018 по адресу: с Корткерос, ул. Советская. Образование земельного участка осуществляется из свободных земель населенных пунктов с Корткерос. Предварительно границы образуемого земельного участка были согласованы постановлением администрации МР «Корткеросский» от 18.04.2017г. № 345.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав правил землепользования и застройки МО СП «Корткерос», участок сформирован в территориальной зоне Ж-1 зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков указанной зоны является – ведение личного подсобного хозяйства. (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных). Минимальный размер участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет 600 кв.м.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании геодезической съемки участка, выполненной в 2017г., в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК 11. В работе использован кадастровый план территории от 11.08.2017г. № 11/ИСХ/17-258887, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми.

Зоны с объектами культурного наследия и социально-культурного назначения, а также же зоны действия публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют. Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом сложившейся планировочной структуры и расположения существующих коммуникаций. Формируемые земельные участки взаимосвязаны с существующей жилой застройкой. По территории участка проходит тепловая сеть, охранная зона которой занимает площадь 136 кв.м. (по 1,5 м в каждую сторону от оси трассы). Проектное предложение предусматривает полное сохранение сложившейся улично-дорожной сети жилого района. Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается по землям общему пользованию.

Характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ1		
Площадь	1255 кв. м.		
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Территориальная зона	Ж-1 застройкой индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками		
Местоположение	Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская		
Доступ к земельному участку	Земли общего пользования		
№ точки	Координаты (МСК 11)		Длина, м
1	645647.00	4481780.65	12.34
2	645652.04	4481791.91	09.32
н3	645644.40	4481797.24	12.50
н4	645652.56	4481806.71	12.27
н5	645660.58	4481816.00	31.78
н6	645634.55	4481834.23	38.92
7	645613.44	4481801.53	16.55
8	645627.37	4481792.60	22.98
1	645647.00	4481780.65	

Чертеж



Кадастровый номер земельного участка 11:06:3901018.3.У1			
Общая площадь земельного участка 1255 м2			
Обозначение характерных точек границ	МСК 11		горизонтальное положение
	Координаты, М		
Х	У		
1	645647.00	4481780.65	12.34
2	645652.04	4481791.91	09.32
н3	645644.40	4481797.24	12.50
н4	645652.56	4481806.71	12.27
н5	645660.58	4481816.00	31.78
н6	645634.55	4481834.23	38.92
7	645613.44	4481801.53	16.55
8	645627.37	4481792.60	22.98
1	645647.00	4481780.65	

- проектная граница участка;

- нз - поворотная точка границы участка,
 3У1 - образуемый земельный участок,
 :9 - существующий земельный участок,
 11:06:3901018 - номер кадастрового квартала,
 - граница кадастрового квартала,
 - охранная зона тепловых сетей.

Красные линии в пределах ПМТ отсутствуют

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - отсутствуют

Зоны действия пульвинных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

Границы особо охраняемых природных территорий в пределах ПМТ - отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию

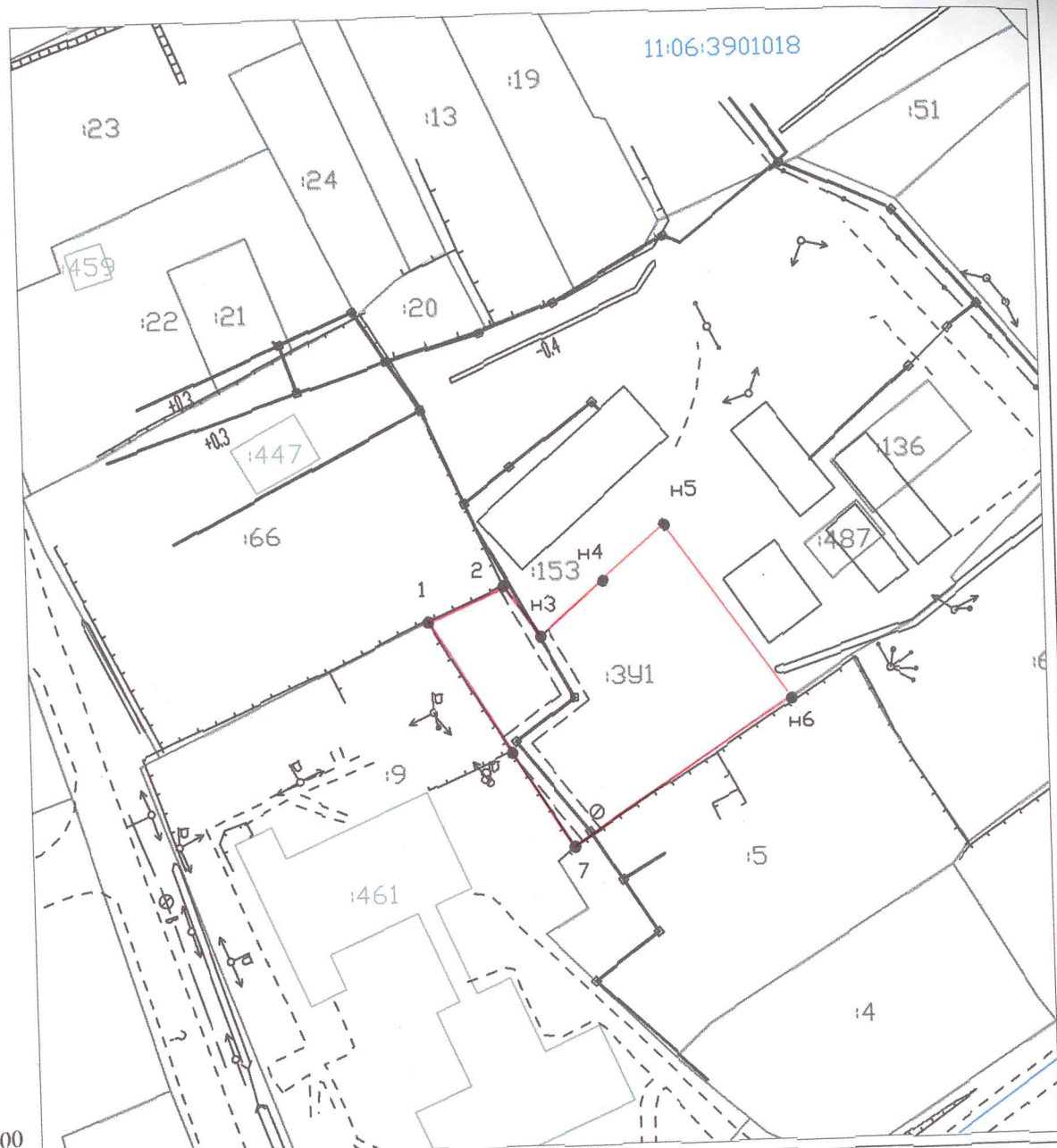


Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- - проектная граница участка;
- Н5 - поворотная точка границы участка,
- :3У1 - образуемый земельный участок,
- :5 - существующий земельный участок,
- 11:06:3901018 - номер кадастрового квартала,
- - граница кадастрового квартала,
- зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками,
- - - - - охранная зона тепловых сетей

Масштаб 1:1000





ШУЪМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2017 года

№ 345

(Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос)

О предварительном согласовании представления земельных участков

Руководствуясь ст.11.10, 39.14, 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании заявления Климова В.М. от 23 марта 2017 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Предварительно согласовать представление земельного участка:
 - 1) условный номер испрашиваемого земельного участка: 11:06:3901018:3У1;
 - 2) площадь испрашиваемого земельного участка: 1 255 кв.м;
 - 3) адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская;
 - 4) кадастровый квартал исходного земельного участка: 11:06:3901018;
 - 5) ФИО: Климов Вячеслав Михайлович;
 - 6) место нахождения заявителя: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.185А;
 - 7) вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;
 - 8) территориальная зона: Ж-1-зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
 - 9) категория земель: земли населенных пунктов.
 - 10) ограничение: охранная зона тепловых сетей по 1,5 м в обе стороны.
2. Утвердить схему расположения земельного участка в составе земель населенных пунктов, путем образования земельного участка в кадастровом квартале 11:06:3901018, площадью 1 255 кв.м на кадастровой карте (плане) территории сельского поселения «Корткерос», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, разрешенное

- использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в территориальной зоне Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.
3. Климову В.М.: обеспечить проведение работ по образованию земельного участка.
 4. Установить срок действия настоящего постановления два года.

Руководитель администрации

В.Г. Гончаренко

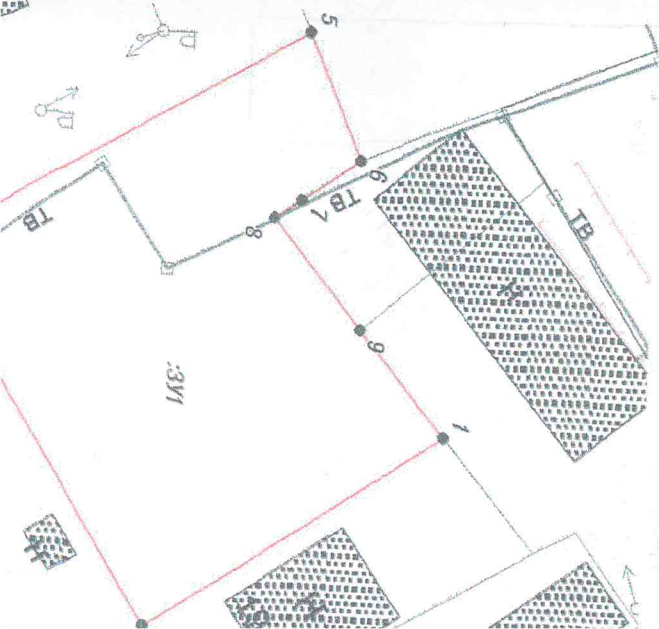


Утверждена:

И.И. Гончаренко
 (наименование документа об утверждении, в
 № 12, Нормжерский район, Курская область)
 наименование органов государственной власти
 органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавши
 согласие о перераспределении земельных учас
 от 14.04.2017 № 343

Схема расположения земельного уч
 на кадастровом плане территории 11:06:
 Система координат СК-местная с. Кор

Заполнитель: Климов В.М.
 Нормжерский район, с. Нормжерос, ул. Советская



Утверждена:

подписавшее должностное

(наименование документа об утверждении, включая

№, номер документа, дату утверждения

наименование органов государственной власти или

иных государственных органов

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении

решение об утверждении схемы или подписавших

согласие о перераспределении земельных участков)

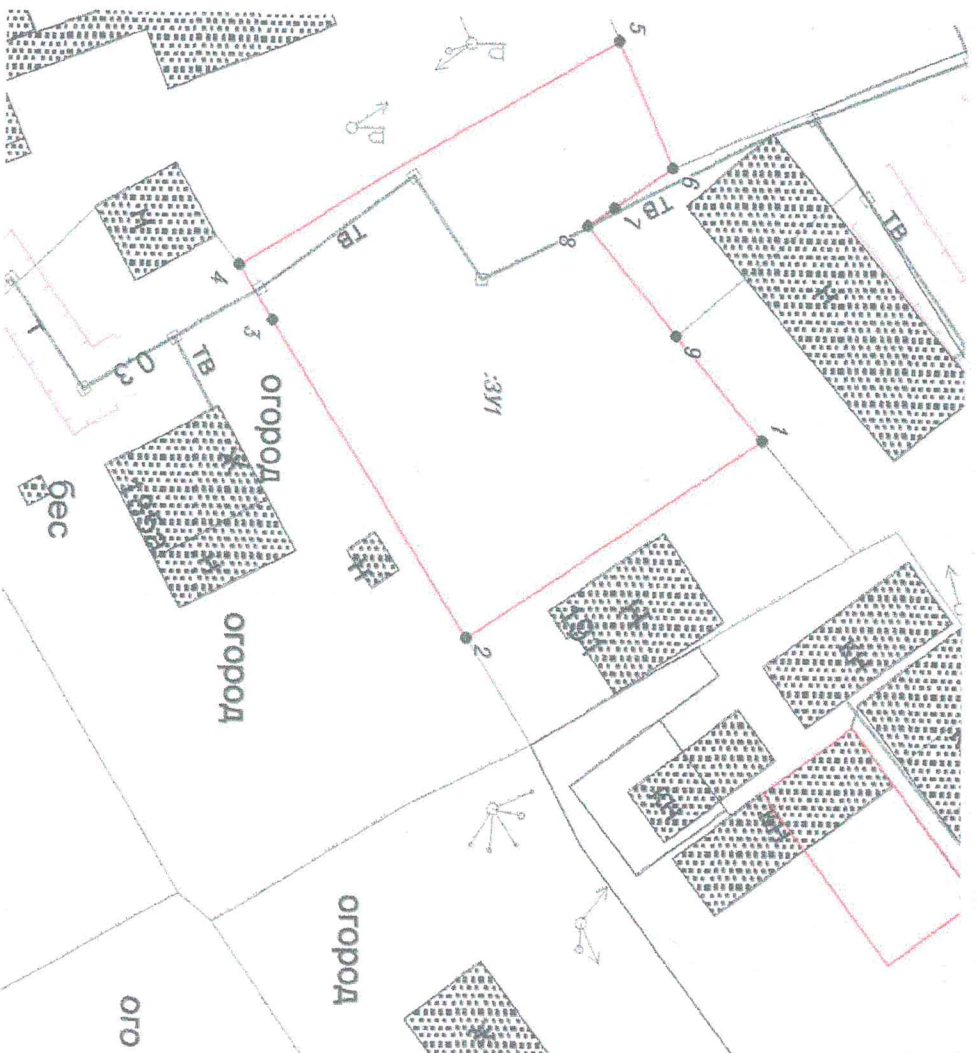
от 18.04.2012

№ 345

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории 11:06:3901018
Система координат СК-местная с. Корткерос

Защититель: Наилов В.М.
Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская

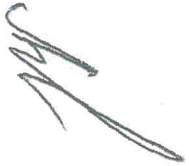





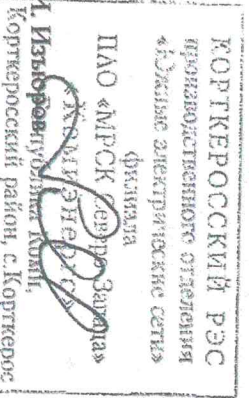
Условный номер земельного участка 11:06:3901018:ЗУ1		
площадь земельного участка 1255 кв.м.		
обозначение характерных точек границы	х	у
1	25880.47	10851.46
2	25854.11	10869.38
3	25836.53	10841.25
4	25833.53	10836.45
5	25867.39	10816.07
6	25872.26	10827.40
7	25867.07	10831.04
8	25864.66	10832.59
9	25872.67	10842.17




М 1:1000

— вновь образованная часть границы земельного участка

Визы согласования схемы о предварительном согласовании предоставления земельного участка

<p>Руководитель администрации сельского поселения «Корткерос»</p>	<p>Главный архитектор Корткеросского района,</p>
<p>И.А. Андреев</p>  	<p>В.В. Волгарева</p>   <p>Директор Корткеросского филиала ОАО «КТК» <i>Согласовано при участии специалистов ЦУР, дирекция филиала 1,5 по 1,5</i></p>
<p>А.В. Коношева</p>   <p>Руководитель районного комитета по охране окружающей среды, Министерства промышленности природных ресурсов энергетики и транспорта Республики Коми</p>	<p>Р.Н.Горькова</p>   <p>Начальник Корткеросского района электрических сетей производственного отделения «ЮЭС» филиала «МРСК Северо-Запада» «Комизнерго»</p>
<p>С.Н. Коюшев</p>   <p>Начальник линейно-технического участка МПТЭТ Коми филиала ОАО «Ростелеком»</p>	<p>А.И. Изюмов</p>   <p>КОРТКЕРОССКИЙ РЭС производственного отделения «Линия электрических сетей» ЦАО «МРСК Северо-Запада» филиала «Комизнерго»</p>
<p>А.О. Лебедев</p>	

Комм. филиал ГАД «Ростелеком»
МПТЭТ ЛТУ с. Корткерос
СОГЛАСОВАНО
Подпись:  20__ г.

Лобанова И.А.

Провито,
скреплено печатью
всех
лист 26

