|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | |
| **от \_\_\_августа 2019 года** | | **№ \_\_\_\_\_** | | |
|  | |  | | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | | |

**Об утверждении Генерального плана и внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»**

В соответствии со статьями 8, 33, 37, части 3.3 и пункта 3 части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми №148-РЗ от 25.12.2015г «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2019 года Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Богородск» (Приложение 1).

2. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск» (Приложение 2).

3. В статью 44.2. «Градостроительные регламенты. Общественно-бытовые и социально-бытовые зоны» тома III«Градостроительные регламенты» «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»» внести следующие изменения: основные виды разрешенного использования земельных участков зоны (О) «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие» (3.6) (Приложение 3).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования «Корткеросский»**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»**

Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО СП «Богородск» были утверждены на решением сельского поселения «Богородск от 17 ноября 2014года № III-23/3. Для возможности внесения изменений в ГП и ПЗЗ МО СП «Боргородск» данный документ пере утверждается на уровне Совета муниципального района «Корткеросский».

2.Комиссией по подготовке и внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Корткеросский», было рассмотрено ходатайство Управления культуры, национальной политики и туризма администрации МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ПЗЗ МО СП «Богородск» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом разрешенного использования «Культурное развитие» с целью возможности оформления земельного участка под строительство здания клуба.

На основании рекомендации данной Комиссии от 11.07.2019г администрацией района принято решение о подготовке проекта внесения изменений.

На основании ч.3.3 ст.33 ГрК РФ и 1.3 ч.3.1 ст.33 ГрК РФ **общественные обсуждения или публичные слушания, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 заключения Комиссии не требуются.**

Выкопировка из ГрК РФ

1) «ч.3.3 Ст33 Порядок внесения изменений в ПЗЗ ГрК РФ:

«3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются».

п.3 части 3.1 ст 33:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения»